Ing. Ricardo Valencia Cobos.

Auditor Independiente.

Guayaquil - Ecuador.

Casilla No. 10736.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores Accionistas de **FINAMERICA S.A.**

He auditado el balance general adjunto de la compañía "FINAMERICA S.A.", al 31 de Diciembre del 2000, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, siendo responsabilidad del auditor, expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en un examen de auditoría.

Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen a base de pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros; una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración; y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "FINAMERICA S.A." al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), establecidas y sujetas al control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Como está indicado en la Nota 2 a, a los estados financieros adjuntos, en Marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano adoptó mediante Ley, el esquema de Dolarización, en el que consistió en retirar de circulación los Sucres (Unidad Monetaria de la República del Ecuador) y reemplazarlo por US Dólares, y fijar el tipo de cambio en S/. 25.000 por cada US \$ 1.00. Este proceso se extendió hasta el 13 de Septiembre del 2000. De acuerdo con esta Ley, las compañlas y personas naturales obligadas a llevar contabilidad, convirtieron sus registros contables por el periodo del 1º. de Enero al 31 de Marzo del 2000, de Sucres a US Dólares, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17, y empezar a mantener sus registros contables en US Dólares a partir del 1º. de Abril del 2000.

Las notas también explican que debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias que allí se describen.

Guayaquil, Abril 30 del 2001.

Ing. Ricardo Valencia Cobos.

SC-RNAE # 100 Reg. Cont. 8633

FINAMERICA S.A. ESTADO DE SITUACION Al 31 de diciembre del 2000

ACTIVOS (EN DOLARES)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y Bancos		351.035,84
Inversiones	(Nota 3)	398.042,21
Cuentas por Cobrar-Neto	(Nota 4)	336.086,45
Pagos Anticipados	(Nota 5)	71.320,37
Total Activo Corriente:	,	1.156.484,87
Propiedades, Planta y Equipos, al Costo		
Corregido	(Nota 6)	4.696.985,73
Depreciación Acumulada (Costo y Rev.)		-2.276.154,78
Propiedades, Planta y Equipos, Neto:		2.420.830,95
TOTAL ACTIVOS:		3.577.315,82

Ver Nota a los Estados Financieros.

FINAMERICA S.A. ESTADO DE SITUACION Al 31 de diciembre del 2000

PASIVO Y PATRIMONIO

(EN DOLARES)

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas y Documentos por Pagar Pasivos Acumulados TOTAL PASIVO CORRIENTE:	(Nota (Nota	7) 8)	608.600,12 46.516,94 655.117,06
Obligaciones a Largo Plazo	(Nota	9)	502.332,35
TOTAL DEL PASIVO:			1.157.449,41
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social			49.399,56
Reserva por Revalorización del Patrimonio			2.205.036,03
Reservas	(Nota	10)	32.215,90
Aportes para futuros Aumento de Capital			60.870,29
Resultados Acumulados			10.685,31
Utilidad presente ejercicio			61.659,32
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.419.866,41
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:			3.577.315,82

Ver Nota a los Estados Financieros.

FINAMERICA S.A. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (EN DOLARES)

INGRESOS

Ventas netas Costo de Ventas	2.579.404,40
UTILIDAD BRUTA:	<u>-1.902.700,80</u> 676.703,60
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de Venta	-290.256,78
Gastos de Administración	-218.294,17
Total Gastos:	-508.550,95
Utilidad en Operación:	168.152,65
Otros Egresos:	-97.448,73
Otros Ingresos:	-26.328,09
Resultado por Exp. A la Inflación	17.283,49
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	61.659,32

Ver Nota a los Estados Financieros.

FINAMERICA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

En sucres	CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTES AUM.CAP.	UTILIDAD EJERCICIO	RESERV. POR REV. PATRIM.	UTILIDADES ACUMULADAS	REEXPRESION MONETARIA	TOTAL
(En miles) Saldo al 31-12-99	1.234.989	994.834	1.521.757	-90.576	21.010.491	287.158	211.171	25.169.824
Corrección Monetaria según Nec # 17 a Marzo 31/2000:					25.946.299	-6.044	7.957.969	33.898.224
Transferencias, absorciones, ajustes y enjugues saldos negativos:	•	-189.436	_	90.576	8.169.111	-13.981	-8.169.140	-112.870
Saido al 31 Marzo/2000	1.234.989	805.398	1.521.757	-	55.125.901	267.133	-	58.955.178
Conversión a dólares T/c. de 25.000	49.399,56	32.215,90	60.870,29		2.205.036,03	10.685,31		2.358.207,0
Utilidad presente ejercicio 2000				61.659,32				61.659,32
Saldo al 31-12-2000 (En dólares)	49.399,56	32.215,90	60.870,29	61.659,32	2.205.036,03	10.685,31		2.419.866,4

Ver notas a los estados financieros

FINAMERICA S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo Recibido de clientes	2.507.069,74
Efectivo Pagado a Proveedores y empleados	-1.169.592,53
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación:	1.337.477,21
FLUJO POR ACTIVIDAD DE INVERSION	
Colocación de certificados de fondos financieros	
y pólizas de acumulación:	-253.765,49
Compra de Activos Fijos:	-1.016.541,15
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión:	-1,270,306,64
FLUJO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	
Entrega de Accionistas para Capital de Trabajo	34.879,19
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Financiamiento:	34.879,19
Aumento Neto de Efectivo	102.049,76
Efectivo al Inicio del Año	248.986,08
Efectivo al Final del Año	351.035,84

Ver nota a los estados financieros

FINAMERICA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Conciliación de la Utilidad Neta con la caja neta proveniente de las actividades de operación. Al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

Utilidad del Ejercicio:	61.659,32
Más/Menos:	
Partidas que no constituyen desembolsos de efectivo:	
Depreciaciones	814.137,63
Resultados por Exp. a la inflación	-17.283,49
Bajas en venta de Activos Fijos, netos.	169.530,59
Sub -Total:	1.028.044,05
Cambios en Activos y Pasivos	
Aumento en las Cuentas por Cobrar	-240.274,94
Aumento en los Pagos Anticipados	-54.984,69
Aumento en los Pasivos Acumulados	30.451,70
Aumento en Cuentas por Pagar	574.241,09
Sub -Total:	309.433,16
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación	1.337.477,21

Ver nota a los estados financieros

FINAMERICA S.A. NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de Diciembre del 2000

(En dólares)

1) ASPECTOS OPERATIVOS: CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía FINAMERICA S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el 1 de Agosto de 1983, contando actualmente con un capital social de US \$ 49,399.56 y cuyo objetivo principal es dedicarse a la prestación de servicios administrativos a otras empresas, actividades Mercantiles como Mandato, Agente Corredor, Representante de Personas Naturales o jurídicas, Depositarios y Arrendadores Mercantiles, Compra y Venta, Permuta, Explotación de bienes inmuebles, Maquinarias, materias primas, etc.

LICENCIA CON EL EXTERIOR.- Mediante un convenio existente con BUDGET RENT A CAR INTERNATIONAL de Chicago, celebrado en Marzo de 1984, fecha en que entra en vigencia para el capital de la República del Ecuador, Quito; y en Agosto de 1988 para la ciudad de Guayaquil empezó a operar la compañía FINAMERICA S.A. bajo licencia de la misma.

Como punto de este convenio se destaca el costo de la licencia que era el 5% sobre las ventas mensuales y que a partir de Agosto de 1990 se incrementa al 6% y que deben ser enviados al exterior a BUDGET INTERNATIONAL previa retención del porcentaje respectivo de impuestos a la renta del total de los recursos enviados.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLITICAS CONTABLES

Los estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificado por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria tal como se indica en la Nota # 2b y 2c.

A Continuación se resumen los principios y/o prácticas contables seguidos por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros en base a Acumulación, conforme a principios de Contabilidad dictados e inmersos en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y demás disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador por los Organismos de Control, los que se encuentran en vigencia al 31 de diciembre del 2000.

Base de presentación

Los estados financieros de la empresa están preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad en el Ecuador a través de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Estas normas reemplazan a los Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA), las que se han divulgado con la participación activa de la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros Entes de Control en el Ecuador.

a) Cambio en la Unidad Monetaria Estable

El considerable aumento de los precios en la adquisición de bienes y servicios en los últimos nueve años, cuyos índices inflacionarios en el lapso de hasta dos años consecutivos superaban el 100%, pusieron a nuestro país en un nivel de economía hiperinflacionaria, acompañada paralelamente de una devaluación de nuestra moneda con un incremento muy significativo en el tipo de cambio de sucres con respecto al dólar americano, fenómeno que en Enero del 2000 sobrepaso inclusive la barrera de los 25.000 sucres para volver a normalizarse.

El Gobierno Nacional en salvaguarda de los intereses económicos del País, dispuso mediante decreto ejecutivo adoptar el esquema de dolarización fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/.25.000 sucres por cada dólar americano.

Posteriormente y de igual forma como el fenómeno económico antes mencionado distorsiona y afecta la presentación de los estados financieros de las empresas, considerando los efectos que la devaluación le provoca a nuestra moneda el sucre, era necesario efectuar ciertos ajustes y para ello, el Gobierno Ecuatoriano en conjunto y concordancia con los otros Organismos de Control estatal, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC # 17) que trata sobre la conversión de los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, cuyo procedimiento debían adoptarlo todas las empresas al cierre del 31 de marzo del 2000, esto es, empezar el 1ero. de abril con transacciones dolarizadas y terminar igualmente al 31 de diciembre del 2000 los estados financieros con la nueva unidad de medida, esto es, dólar americano.

b) Corrección Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, a partir del año de 1991, se encuentra en vigencia la aplicación del sistema de corrección monetaria integral en el cual busca reexpresar contablemente las partidas no monetarias del balance general, cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente al valor del mercado.

En cumplimiento de estas disposiciones, la compañía ajustó las cuentas de activos y pasivos no monetarios, y patrimonio, así como de resultados bajo el siguiente procedimiento:

c) Método utilizado para la conversión

Conforme a la NEC # 17 publicado en el registro oficial No. 57 del 13 de abril del 2000, donde se define el procedimiento a seguir para ajustar los estados financieros de sucres a dólares, la empresa, la empresa realizó los siguientes pasos:

- a) En base a los saldos ajustados al 31 de diciembre de 1999 (índice fue del 53%), procedió a ajustar los mismos al 31 de marzo del 2000 con el índice del 32,81%. Cabe indicar que este aplicó a los activos y pasivos no monetarios. Este efecto por Inflación afecta al REI.
- b) Para todos los activos y pasivos no monetarios adquiridos entre Noviembre de 1991 y Diciembre de 1999, los reexpresó bajo la primera brecha en base a su costo histórico de compra con el correspondiente factor de esa brecha. Este efecto afecta a la Reexpresión Monetaria y otras cuentas patrimoniales.
- c) La segunda brecha (factor del 0.0359% negativo) se aplicó para las partidas no monetarias al 31 de marzo y originadas o adquiridas hasta el 31-12-99. Este efecto afecta al REI.
- d) Determinados los nuevos saldos del balance general ajustados en sucres al 31-03-2000, se convirtieron a dólares (base de S/.25.000), y para las cuentas de resultados (ingresos, costos y gastos) en la misma base de conversión.
- e) Los activos y pasivos en moneda extranjera que mantuvo la compañía hasta marzo del 2000, los valúo al tipo de cambio de cierre de esa fecha, afectando a resultados para el año 2.000.
- f) El efecto del NEC # 17 en los estados financieros por el año 2000 se describen en la nota No.13, así como las cuentas de balance a las que procedió a ajustar.

d) Análisis de índices Inflacionarios

Cabe recordar que desde el año 1982, época en que se originó la "sucretización" de la deuda externa, paralelamente se promulgaron algunas leyes que tuvieron incidencia en la formación financiera y que la recogieron y aplicaron determinados entes de control gubernamental y societario en el Ecuador como fue el procedimiento de revalorización de activos fijos, los que eran ajustados por inflación.

Posteriormente en los años siguientes se fueron ampliando el grado de ajustes a otras partidas de los estados financieros como inventarios, inversiones, patrimonio de accionistas, etc., pero sin llegar a un ajuste integral como práctica total.

Finalmente llega la culminación de este proceso de corrección con la promulgación del NEC # 17, procedimiento que ha sido explicado anteriormente, el que debe aplicarse hasta Marzo 31 del 2000.

La historia de los índices se la puede observar a continuación:

Ejercicio Contable	Porcentaje de Inflación
1992	64.3%
1993	32.3%
1994	24.5%
1995	22.2%
1996	26.3%
1997	29.9%
1998	45.0%
1999	53.3%
2000	32.58% Enero – marzo/2000
2001	91.00% a Diciembre 31/2000 (En dólares)

A pesar de tener un término la corrección monetaria al 31 de marzo del 2000, procedimiento que permitía actualizar bienes por inflación y devaluación en toda la inversión que los accionistas expresan a través del balance general, el control alcista de los precios no ha podido ser manejado durante el año 2000, siendo así que el 31 de diciembre del 2000 la inflación según el INEC llegó al 91% a pesar de haberse dolarizado nuestra economía. Siendo así, los estados financieros no estarían demostrando su valor real actualizado. De igual forma el panorama de la evolución futura de la economía nacional no es claro aún, y no permiten en el ámbito financiero, económico y fiscal, que la empresa pueda fijar planes o metas precisas para que no incidan negativamente en el desenvolvimiento económico y financiero de la misma. Por ello y por los motivos expuestos, los usuarios de la información financiera deberán leer e interpretar los mismos a la luz de las circunstancias que aquí se describen.

e) Valuación de partidas de estados financieros

e1) Propiedad, Planta y Equipo

Estos Activos están presentados al costo de adquisición, considerando además el efecto de ajuste por corrección monetaria.

e2) Depreciación

La Depreciación de las Propiedades, Planta y Equipos es calculada sobre los valores originales de compra, más revalorizaciones efectuadas y los efectos por Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1999 y Marzo del 2000, en base al método de Línea Recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos Activos, como se detalla a continuación:

Edificios e Instalaciones	5%
Vehículos	20%
Equipos y Muebles y Enseres	10%

El mantenimiento y reparación de las propiedades y equipos se cargan a gastos cuando se incurren siempre que no se extienda la vida útil de estos Activos. Las mejoras y reparaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedad, planta y equipos.

e3) Participación a los Trabajadores

La compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio en caso de darse, efectuando la provisión correspondiente a esa tasa, conforme a disposiciones legales dentro del primer trimestre del año siguiente.

e4) Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario interno vigente, la utilidad impositiva de la compañía esta gravada con la tasa del 25% en base a la cual se efectúa la provisión correspondiente con cargo a resultados del ejercicio, en el primer trimestre del año siguiente.

3) Inversiones

4) Cuentas por Cobrar, neto

Clientes		145,360.14
Préstamos a Empleados		200.00
Cheques por Cobrar		2,311.13
Depósitos en Garantía		2,164.22
Otras Cuentas por Cobrar		184,726.42
Créditos Tributarios		1,338.12
	-	336,100.03
(-) Provisión Cuentas Malas		(13.58)
	NETO	336,086.45

La compañía no ha registrado provisión para cuentas dudosas, por cuanto la administración considera que su cobranza no tiene problemas de recuperación y sin ningún riesgo de carácter legal al cierre del ejercicio del año 2000.

5) Pagos Anticipados

Impuestos Tributarios		23,600.14
Seguros		46,720.93
Publicidad Vallas		999.30
	TOTAL	71,320.37

6) Propiedad, Planta y Equipo

(Ver página siguiente)

7) Cuentas y Documentos por Pagar

Otras Cuentas por Pagar		29'395.46
Depósitos de clientes/anticipos		2'485.46
Proveedores Locales		576'719.20
	TOTAL	608,600.12

8) Pasivos Acumulados

Beneficios Sociales por Pagar	5,226.63
Retenciones Personales: IESS y Otros.	18,227.08
Otras Deudas Fiscales	249.44
Regalías por Pagar	22,813.79
TOTAL	46,516.94

9) Obligaciones Largo Plazo

<u>Accionistas</u>	502,332.35
Corresponden a entregas realizadas	
por los accionistas en años anteriores y	
durante el año 2000 para	
financiamiento de flota y otros egresos operativos de la empresa	

FINAMERICA S.A.

Nota # 6
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	En Sucres		En Dólares				
En miles de Sucres	Saldo al 31/12/1999	Corrección Según Nec # 17	Saldo al 31/03/2000	Conversión T/c. 25000	Adiciones	Ajustes/reclasif. y/o retiros	Saido ai 31/12/2000
Terrenos	413.320	6.365.218	6.778.538	271.141,53	0,00	0,00	271.141,53
Edificios	2.631.634	1.969.961	4.601.595	184.063,80	0,00	930,13	184.993,93
Vehículos	43.118.310	52.199.450	95.317.760	3.812.710,40	1.006.907,37	-758.645,36	4.060.972,41
Muebles y Enseres	1.372.635	1.014.025	2.386.660	95.466,40	3.913,30	0,00	99.379,70
Herramientas	135.716	159.636	295.352	11.814,08	3.116,00	-196,84	14.733,24
Letreros	553.016	733.087	1.286.103	51. 444 ,12	2.604,48	196,72	54.245,32
Mejoras locales Arriendos	230,397	80.844	311.241	12.449,64	0,00	-930,04	11.519,60
TOTAL COSTO	48.455.028	62.522.221	110.977.249	4.439.089,97	1.016.541,15	-758.645,39	4.696.985,73
Depreciación Acumulada	-23.086.459	-28.191.831	-51.278.290	-2.051.131,60	-814.137,63	589.114,45	-2.276.154,78
Activos fijos, neto:	25.368.569	34.330.390	59.698.959	2.387.958,37	202.403,52	-169.530,94	2.420.830,95

La compañía corrigió sus Activos fijos aí 31 de Marzo del 2000, de acuerdo a Resolución Gubernamental bajo el procedimiento contable del Nec # 17. Auditoria Externa revisó dichos cálculos.

Ver nota a los estados financieros.

10) Reservas

Al 31 de Diciembre de 1999 las reservas estaban constituidas por:

	32.215.90
Reserva Estatutaria	22,501.75
Reserva Facultativa	4,855.85
Reserva Legal	4,858.30

11) Compañías Relacionadas

FINAMERICA S.A. no mantiene vínculo alguno de compra y venta con alguna compañía relacionada que haya tenido durante el año 2000, así como otras transacciones con accionistas y funcionarios de la misma.

12) Provisión para Cuentas Incobrables

Por el año 2000 la empresa no ha registrado provisión alguna para Cuentas Incobrables, por cuanto la administración previo análisis de su cartera de clientes y otros deudores, estima que no existen riesgos de cobrabilidad o recuperación de la misma.

13) Efecto del Nec # 17 en los Estados Financieros en el Año 2000.

Como producto de la aplicación del NEC # 17 a las cuentas del balance general en el período de transacción y las correspondientes brechas, las cuentas que se afectaron con el referido procedimiento fueron las siguientes:

(Ver cuadro en la siguiente hoja).

CUENTAS DE BALANCE	IMPORTE US\$	EFECTO DEL REI
ACTIVOS		
Activos Fijos	2'500,888.84	Acreedor
Deprec. Acumulada	(1'127,673.24)	Deudor
PATRIMONIALES		
Reexpresión Monetaria	(318,318.76)	Deudor
Resultados Acumulados	241.76	Acreedor
Reserva por Rev. Patrimonio	(1'037,851.96)	Deudor
Otros.	(3.15)	Deudor
RESULTADOS (1)		
Resultado por Exp. a la Inflación:	17,283.49	Acreedor

(1) Efecto está presentado en el estado de Pérdidas y Ganancias como **Otros Ingresos.**

14).- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de elaboración del presente Informe (Abril del 2001) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros.