



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-00388
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
Fax: (593-2) 2450356

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
FINAMÉRICA S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de FINAMÉRICA S. A. (una subsidiaria de Automotores Continental S. A.) ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los estados de resultados y otros resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

(Continúa)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FINAMÉRICA S. A. (una subsidiaria de Automotores Continental S. A.) al 31 de diciembre del 2013, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

KPMG del Ecuador

SC - RNAE 069

21 de marzo del 2014



Mariana Vizquete Franco, Directora
Registro No. 17759

FINAMÉRICA S. A.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo		US\$	265,036	365,832
Credores comerciales	6		314,801	327,057
Otras cuentas por cobrar	6		101,555	31,419
Pagos anticipados	7		110,380	29,020
Activos mantenidos para la venta	8		53,364	1,750,000
Total activos corrientes			845,136	2,503,328
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos	9		5,381,636	3,765,845
Propiedades de inversión			60,103	113,826
Impuesto a la renta diferido	13 (d)		37,133	100,281
Total activos no corrientes			5,478,872	3,979,952
Total activos		US\$	6,324,008	6,483,280
 <u>Pasivos y Patrimonio, Neto</u>				
Pasivos corrientes:				
Préstamos y obligaciones financieras	10	US\$	707,407	651,908
Acreedores comerciales	11		1,043,335	101,988
Beneficios a los empleados	14		137,818	133,548
Otras cuentas pagar	12		157,098	358,434
Total pasivos corrientes			2,045,658	1,245,878
Pasivos no corrientes:				
Préstamos y obligaciones financieras	10		185,682	892,098
Beneficios a los empleados	14		301,477	515,947
Total pasivos no corrientes			487,159	1,408,045
Total pasivos			2,532,817	2,653,923
Patrimonio, neto:				
Capital social	15		49,400	49,400
Otras reservas			60,870	60,870
Reservas			161,090	161,090
Superávit por revaluación			-	1,503,846
Resultados acumulados, neto			3,519,831	2,054,151
Patrimonio, neto			3,791,191	3,829,357
Total pasivos y patrimonio, neto		US\$	6,324,008	6,483,280

Econ. Lisímaco Guzmán
Gerente General

Ing. Boris Uvidiá
Contador

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros.

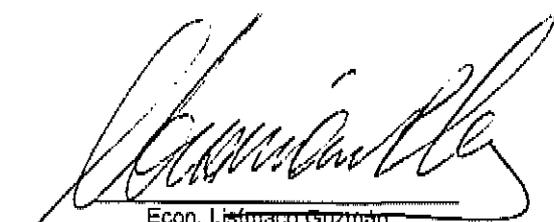
FINAMÉRICA S. A.

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> <u>reestablecido</u>
Ingresos:			
Ingresos por servicios	US\$	3,376.866	3,250.401
Ventas de vehículos		<u>400.766</u>	<u>1.015.246</u>
		<u>3.777.632</u>	<u>4.265.647</u>
Costo de servicios y ventas	16 (b)	<u>1.924.316</u>	<u>1.830.313</u>
Ganancia bruta		1.853.316	2.435.334
Otros Ingresos	16 (a)	117.921	22.180
Gastos de ventas	16 (b)	(748.837)	(1.004.034)
Gastos de administración	16 (b)	<u>(518.907)</u>	<u>(675.582)</u>
		<u>(1.149.823)</u>	<u>(1.657.436)</u>
Resultados de actividades de la operación		703.493	777.898
Costos financieros	19	<u>140.927</u>	<u>154.456</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta		562.566	623.442
Impuesto a la renta, neto	13 (a)	<u>190.489</u>	<u>155.259</u>
Utilidad neta del período		372.077	468.183
Otros resultados Integrales - Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período - Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios definidos	2 (e)	<u>52.757</u>	<u>(4.318)</u>
Utilidad neta y resultado integral del período	US\$	<u>424.834</u>	<u>463.865</u>


 Econ. Lisfmaco Guzmán
 Gerente General


 Ing. Boris Uvidia
 Contador

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros.

FRANBERG S. A.

Estado de Cuentas en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2013, con otras comparativas del 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NCS	Reservas acumuladas, neto				Otros resultados							
	Capital social	Otras reservas	Legal	Reservas facultativas	Total reservas	Superávit por revaluación	Resultado acumulado proveniente de la operación por primera vez de las NFE	Reserva de capital	Unidades disponibles	Interpasivos - Retención de beneficios	Reservas acumuladas, neto	Patrimonio, neto
Saldo a 1 de enero del 2012	US\$ 46.420	60.870	24.700	138.390	161.090	1.503.846	(815.266)	2.199.279	558.413	-	2.140.842	3.516.048
Total resultado integral del periodo (establecido)	-	-	-	-	-	-	-	-	463.163	-	463.163	463.163
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.319)	(4.319)	(4.319)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendo a los accionistas - Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012, revaluado	49.400	60.870	24.700	138.390	181.090	1.503.846	(615.266)	2.199.279	474.476	(4.319)	2.154.151	3.828.337
Total resultado integral del periodo:	-	-	-	-	-	-	-	-	372.177	-	372.177	372.177
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.757	52.757	52.757
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposición de activo revaluado	-	-	-	-	-	(1.503.846)	-	-	1.503.846	-	1.503.846	-
Distribución a los accionistas - Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(463.163)	-	(463.000)	(463.000)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	US\$ 49.400	60.870	24.700	138.390	181.090	-	(815.266)	2.199.279	1.987.299	49.453	2.019.831	3.751.151

Econ. L. Simaco Suardin
Gerente General

Mig. Boris Ovada
Contador

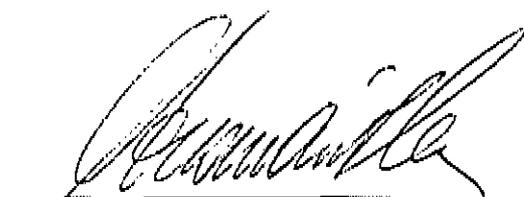
FINAMÉRICA S. A.

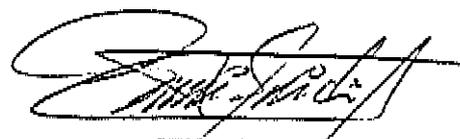
Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Cobros a clientes	US\$ 3.806.107	4.167.816
Pagos a proveedores y al personal	<u>(1.357.924)</u>	<u>(1.820.676)</u>
Efectivo procedente de las actividades de operación	2.448.183	2.347.140
Impuesto a las ganancias pagado	<u>(179.741)</u>	<u>(134.933)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2.268.442</u>	<u>2.212.207</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(3.017.773)	(3.276.614)
Proveniente de la venta de propiedades y equipos	217.404	-
Proveniente de la venta de activos mantenidos para la venta	<u>1.650.000</u>	<u>175.000</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.150.369)</u>	<u>(3.101.614)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
(Pagos) provenientes de obligaciones financieras, neto	(650.103)	1.542.290
Intereses pagados	(105.766)	(113.442)
Dividendos pagados	<u>(463.000)</u>	<u>(550.556)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(1.218.869)</u>	<u>878.292</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(100.796)	(11.115)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>365.832</u>	<u>376.947</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>265.036</u>	<u>365.832</u>


 Econ. Lisimaco Guzmán
 Gerente General


 Boris Uvidia
 Contador

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros.