41006

FINAMERICA S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2009

Econ. Ramiro Solano Núñez

FINAMERICA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE

- Informe del Auditor Independiente 3
- Balance General 4-4.1
- Estado de Pérdidas y Ganancias 5
- Estado de Evolución del Patrimonio 6
- Estado de Flujo de Efectivo 7
- Notas a los Estados Financieros 8 - 18

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR 2010
Haaz Camposano
GUAYAQUIL

Abreviaturas Usadas:
US $ Dólares Estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

FINAMERICA S. A.

Se examinó el Balance General de **FINAMERICA S. A.,** al 31 de Diciembre de 2009, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su Relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de FINAMERICA S. A., al 31 de Diciembre de 2009, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR 2010
Haaz Campoano
GUAYAQUIL

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: SC-RNAE 530

Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029

FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamerica)

ACTIVO	Notas	2009	2008	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE:				
Caja - Bancos	3	466.221,34	239.725,37	226.495,97
Inversiones Temporales	4	492,92	492,92	0,00
Cuentas por Cobrar	5	168.717,39	189.125,80	-20.408,41
Otras Cuentas por Cobrar	6	33.993,89	17.595,99	16.397,90
Impuestos Retenidos	7	89.648,62	82.549,18	7.099,44
Inventarios	8	7.390,37	7.833,82	-443,45
Gastos pagados por Anticipado	9	49.747,00	0,00	49.747,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**816.211,53**	**537.323,08**	**278.888,45**
ACTIVO FIJO:				
Propiedad, Planta y Equipo	10	5.367.707,57	5.151.898,28	215.809,29
(-) Deprec. Acum. de Propiedad, Planta y Eq.		-1.294.521,68	-1.073.233,58	-221.288,10
(-) Deprec. Acum. Acelerada de Vehículo		-1.638.776,74	-1.508.999,75	-129.776,99
TOTAL ACTIVO FIJO		**2.434.409,15**	**2.569.664,95**	**-135.255,80**
TOTAL ACTIVOS		**3.250.620,68**	**3.106.988,03**	**143.632,65**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR 2010
Hanz Camposano
GUAYAQUIL

FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamerica)

PASIVO	Notas	2009	2008	VARIACION
PASIVO CORRIENTE:				
Cuentas y Documentos por Pagar	11	256.106,59	109.495,18	146.611,41
Obligaciones Financieras por Pagar	12	57.926,72	57.951,34	-24,62
Obligaciones Tributarias por Pagar	13	17.603,41	25.978,99	-8.375,58
Obligaciones IR por Pagar		28.869,22	51.694,81	-22.825,59
Obligaciones con IESS	14	10.867,29	9.629,62	1.237,67
Obligaciones Particip. Trabajadores		20.378,27	38.296,80	-17.918,53
Provisiones	15	22.800,24	58.585,82	-35.785,58
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**414.551,75**	**351.632,56**	**62.919,19**
PASIVO A LARGO PLAZO:				
Obligaciones Financieras a Largo Plazo		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		**0,00**	**0,00**	**0,00**
PASIVO DIFERIDO:				
Anticipo a Clientes	16	22.800,69	27.671,39	-4.870,70
TOTAL PASIVO DIFERIDO		**22.800,69**	**27.671,39**	**-4.870,70**
TOTAL PASIVOS		**437.352,44**	**379.303,95**	**58.048,49**
PATRIMONIO				
CAPITAL:				
Capital Social	17	49.399,56	49.399,56	0,00
APORTACIONES:				
Aportes de Accionistas para Futura Capitalización	18	60.870,29	60.870,29	0,00
RESERVAS:				
Reserva Legal	19	24.699,78	24.699,78	0,00
Reserva Estatutaria y Facultativa		136.390,58	104.092,22	32.298,36
Reserva de Capital	20	2.199.279,22	2.199.279,22	0,00
RESULTADOS ECONÓMICOS:				
Utilidad **NO** distribuida		257.044,65	127.851,17	129.193,48
Utilidad del Ejercicio		85.584,16	161.491,84	-75.907,68
TOTAL PATRIMONIO		**2.813.268,24**	**2.727.684,08**	**85.584,16**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**3.250.620,68**	**3.106.988,03**	**143.632,65**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
28 ABR 2010
Hanz Campozano
GUAYAQUIL

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTAS	2009
INGRESOS:		
Ventas Netas		**2.757.948,13**
COSTOS:		
(-) Costo de Venta		1.771.780,47
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS		**986.167,66**
EGRESOS:		
(-) Gastos Administrativos y Ventas		1.330.034,48
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		**-343.866,82**
MÁS OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
(+) Rendimientos Financieros		0,00
(+) Otras Rentas		181.607,72
(+) Utilidad en Venta de Activo Fijo		302.550,00
MENOS OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES:		
(-) Gastos Financieros		4.435,74
UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO		**134.831,66**
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	**20**	20.378,27
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		**114.453,39**
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	**21**	28.869,22
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS		**85.584,16**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
2 8 ABR 2010
Hans Camposano
GUAYAQUIL

FINAMERICA S. A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamerica)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reservas Facultativa y Estatutaria	Reserva de Capital	Utilidad NO Distribuida Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Totales
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	**49.399,56**	**60.870,29**	**24.699,78**	**104.092,22**	**2.199.279,22**	**127.851,17**	**161.491,84**	**2.727.684,08**
Transferencia de Utilidad Año 2008						161.491,84	**-161.491,84**	**0,00**
Tansferencia 10% Reserva Facultativa y Estatutaria				32.298,36		-32.298,36		**0,00**
Transferencia Regalia por Pagar						0,00		**0,00**
Utilidad Contable 2009							**134.831,66**	**134.831,66**
(-) Transf. 15% Participación Trabajadores							-20.378,27	**-20.378,27**
(-) Transf. 25% Impuesto a la Renta							-28.869,22	**-28.869,22**
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	**49.399,56**	**60.870,29**	**24.699,78**	**136.390,58**	**2.199.279,22**	**257.044,65**	**85.584,16**	**2.813.268,24**

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Flujo de Efectivo de Actividades Operativas:	
Aumento (Disminución) Utilidad del Ejercicio	-75.907,68
Ajustes Por:	
Provisión Cuentas Malas	0,00
Depreciaciones Activos Fijos	351.065,09
Amortizaciones	0,00
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el Capital de Trabajo	**275.157,41**
Cambios en Activos y Pasivos de Operación:	
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	20.408,41
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	-16.397,90
(Aumento) Disminución en Impuestos Retenidos	-7.099,44
Aumento (Disminución) en Inventarios	443,45
(Aumento) Disminución Gastos Pagados por Anticipado	-49.747,00
(Aumento) Disminución en Ctas. y Doc. por Pagar Proveedores	146.611,41
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras por Pagar	-24,62
Aumento (Disminución) en Obligaciones Tributarias por Pagar	-8.375,58
Aumento (Disminución) en Obligaciones Impto. Renta por Pagar	-22.825,59
(Aumento) Disminución en Obligaciones con IESS	1.237,67
Aumento (Disminución) en Participación Trabajadores por Pagar	-17.918,53
Aumento (Disminución) en Provisiones	-35.785,58
Aumento (Disminución) en Pasivos Diferidos	-4.870,70
Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas	**280.813,42**
Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión:	
(Aumento) Disminución en Activos Fijos	-215.809,29
Aumento y/o Disminución en Activos a Largo Plazo	0,00
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	**-215.809,29**
Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento:	
Aumento (Disminución) en Pasivos a Largo Plazo	0,00
Aumento (Disminución) en Cuentas de Patrimonio	161.491,84
Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	**161.491,84**
Aumento y/o Disminución de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	226.495,97
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Año	240.218,29
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año 2008	**466.714,26**

FINAMERICA S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2009
(En dólares)

1) ASPECTOS OPERATIVOS: CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, se constituyó en la Cuidad de Guayaquil, cuyo objetivo principal es dedicarse a la presentación de servicios Administrativos a otras empresas, actividades Mercantiles como Comisionista, Agente Corredor, Representante de Personas Naturales o jurídicas, Depositarios y Arrendadores Mercantiles, Compra y Venta, Permuta, Explotación de bienes inmuebles, Maquinarias, materias prima, y alquiler de vehículos liviano de toda marca.

LICENCIA CON EL EXTERIOR.- Mediante un convenio existente con **BUDGET RENT A CAR INTERNATIONAL** de Chicago, celebrado en Marzo de 1984, fecha en que entra en vigencia para el capital de la República del Ecuador, Quito; y en Agosto de 1988 para la Ciudad de Guayaquil empezó a operar la Compañía **FINAMERICA S. A.,** bajo licencia de la misma.

Como punto de este convenio se destaca el costo de la licencia que era el 5% sobre las ventas mensuales y que a partir de Agosto de 1990 se incrementa al 6% y que deben ser enviados al exterior a **BUDGET INTERNATIONAL** previa retención del porcentaje respectivos de Impuestos a la Renta del total de los recursos enviados

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos Entes de Control como el Servicios de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten esas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden, relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Los registros contables se preparan en USD dólares a partir del 1° de Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Valuación de partidas de Estados Financieros:

a) Inversiones

Se registran al costo de adquisición más los efectos de la corrección monetaria hasta Marzo del 2000 para el caso de acciones adquiridas en otras Instituciones. Para inversiones temporales posteriores como pólizas o certificados de inversión, al precio desembolsado al momento de adquirir dicho certificado; los intereses ganados se registran en los resultados.

b) Propiedad, Equipo y Vehículos

La propiedad, equipos y vehículos están presentados considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria hasta Marzo del 2000, procedimiento que terminó con la aplicación de la NEC 17. Las adquisiciones posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de factura por compra.

c) Depreciación

La depreciación de las propiedades, equipos y vehículos es calculada sobre los valores originales de compra, más revalorizaciones efectuadas y los efectos por Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1999 y Marzo del 2000, en base al método de Línea Recta y en función de la vida útil estimada a los respectivos Activos, como se detalla a continuación.

Edificios e Instalaciones	5%
Vehículos	20% y 33%
Equipos y Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

La Compañía obtuvo la autorización por parte del Servicio de Rentas Internas para aplicar el método de la depreciación acelerada para el rubro de vehículos.

El mantenimiento y reparación de los vehículos se cargan a gastos cuando se incurren siempre que no se extienda la vida útil de estos Activos. Las mejoras y reparaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedad, planta y equipos.

d) Participación a los Trabajadores

De acuerdo con disposición del Código de Trabajo, la Compañía provisiona y paga a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

e) Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley del Régimen Tributario Interno vigente, la utilidad impositiva de la Compañía esta gravada con la tasa del 25% en base a la cual se efectúa a la provisión correspondiente con cargo a resultados del ejercicio, la que se cancela en el primer trimestre del año siguiente.

f) Reservas

La Compañía provisiona sobre sus utilidades después del 15% Participación Empleados y 25% Impuesto a Renta, un importe correspondiente del 10% en forma individual tanto para la reserva legal, estatutaria y facultativa; registro que se lo contabiliza dentro del primer trimestre del siguiente año, conforme lo estipule la dirección de la empresa, para el ejercicio 2009, la compañía no realiza la Reserva Legal, ya que alcanzó el 50% del Capital Social, y debido a que la Compañía ha sido incautada por la Agencia de Garantías Y Deposito AGD, no se le ha dado autorización para realizar las Reservas Facultativa y Estatutaria.

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Caja - Bancos, es el siguiente:

Caja Chica Guayaquil	790,00	
Caja Chica Machala	130,00	
Caja Chica Quito	620,80	
Suman		**1.540,80**
Banco de Guayaquil	194.850,41	
Banco Bolivariano	269.830,13	
Suman		**464.680.54**
TOTAL CAJA – BANCOS		**466.221,34**

4. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Inversiones Temporales, es el siguiente:

Acciones	492,92
Total	**492,92**

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Tarjetas de Crédito		
Beck Tino	2.500,05	
Rene Aycart	2.496,24	
Sonia Carrasco	1.363,26	
Michael Baumberger	1.310,40	
Eddy Viteri	1.292,39	
Oliver Sánchez	1.256,64	
Fernández Román	1.129,74	
Jhon H. Prassliv	1.109,05	
Harold Maestre	1.081,53	
Laercio Alves	874,75	
Edison Quintana	830.68	
Oded Barzile	824,82	
Roelan RL Hulsman	713,76	
Anuj Jain	684,50	
Gabriel Rodríguez	665,36	
Jorge García	664,74	
Jhomy Sornoza	648,69	
Dewey Mccowen	631,64	
Petrus M. M. Hoff	596,15	
Willy Sellan	598,64	
George Claus	588,02	
Pascal Dermo	530,48	
José Mortensen	485,07	
Mahgub Safa	462,09	
Varios	24.154,42	
Suman		**47.493,11**
Clientes		
Dany Tinoco	12.772,22	
Abraham Méndez	7.778,58	
Jaime Carrillo	7.137,06	
Patricia Hoffman	5.824,00	
Francisco Cisnero	5.686,53	
William Samaniego	5.102,77	
Barcelona Sporting Club	4.546,69	
Refinería del Pacífico	3.260,56	
Ases Internacionales	2.440,00	
Techsoftnet	2.168,02	
Panatlantic Logistics	1.982,02	
José Arévalo	1.940,75	

Mamut Andino	1.888,14	
Pedro Simbana	1.820,04	
Jorge Escobar	1.797,43	
Nelson Oswaldo	1.623.78	
Corporación Eléctrica del Ecuador	1.620,89	
José Macas	1.539,66	
Amilcar Aragundi	1.348,67	
Christian Cisneros	1.298,00	
Patricia Vaca	1.201,21	
Life Food Product Ecuador S.A.	1.189,40	
Varios	43.959,46	
Servicio Express	1.298,40	
Suman		**121.224,28**
TOTAL		**168.717,39**

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Cheques Devueltos		
Cheques Protestados		**11.106,85**
Prestamos Empleados		**2.818,00**
Deudores Varios		
Conlei Cía. Ltda.	9.642,86	
Felpostours	2.338,26	
Juan Barbecho	250,00	
Embajada Americana	952,00	
Yorbi Torres	96,10	
Ramiro García	300,00	
Budget Express	1.052,19	
Repviaje	966,68	
Andrés Garzón	536,12	
Carlos Chachalo	74,83	
Suman		**16.209,04**
Depósitos en Garantía		
Marmanta	800,00	
Arriendo Oficina Montecristi	300,00	
Arriendo Oficina Machala	1.400,00	
Depósito Medidor de Luz	60,00	
Sycwp	1.000,00	
Gasolin Cía. Ltda.	300,00	
Suman		**3.860,00**
TOTAL		**33.993,89**

7. IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Impuestos Retenidos es el siguiente:

Retención en la Fuente		
Impuesto Retención en la Fuente 1%	22.403,73	
Impuesto Retención en la Fuente 2%	56.056,78	
Impuesto Valor Agregado (Crédito Tributario)	11.188,11	
Suman		**89.648,62**

8. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Inventarios es el siguiente:

Radio Stock	1.560,00
Brazo	521.95
Buje	327,99
Bujía	390.17
Candado	120,00
Caucho	538.84
Filtros	409,64
Moquetas	244,20
Pastillas	761,11
Plato de Embrague	828,75
Radio	302,87
Correa Transmisión, Compresor	502,51
Ruliman	297,94
Disco de Embrague	584,40
TOTAL	**7.390,37**

9. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Inventarios es el siguiente:

Seguros Rocafuerte	42.947,00
Arriendo Pagado	6.800,00
TOTAL	**49.747,00**

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante los años 2009 y 2008, el movimiento de la propiedad, planta y equipos con su depreciación, fue el siguiente:

ACTIVO FIJO	AÑO 2009	VARIACIÓN	AÑO 2008
Terrenos	716.141,53	0.00	716.141,53
Edificios	304.758,37	0.00	304.758,37
Muebles y Enseres	106.763,94	1.260,38	105.503,56
Equipos de Computación y Software	36.857.96	373,29	36.484,67
Vehículos	4.077.713.46	205.528,20	3.872.185,26
Otros Activos Tangibles	125.472,31	8.647,42	116.824,89
Suman	**5.367.707,57**	**215.809,29**	**5.151.898,28**
(-) Deprec. Acumulada	(1.294.521,68)	(221.288,10)	(1.073.233,58)
(-) Deprec. Acum. Acelerada de Vehículos	(1.638.776,74)	(129.776,99)	(1.508.999,75)
TOTAL ACTIVO FIJO	**2.434.409,15**	**(135.255,80)**	**2.569.664,95**

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Cuentas y Documentos por Pagar es el siguiente:

Cuentas por Pagar		
Regalías por Pagar	10.215,75	
Acreedores Varios	20.680,00	
A.F.P. Génesis	174,96	
Multas Empleados	1.951,30	
Suman		**33.022,01**
Documentos por Pagar		
Induauto	29.460,01	
Hiunmotor	96.249,27	
Automotores Continental	97.375,30	
Suman		**223.084,58**
TOTAL		**256.106,59**

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Obligaciones Financieras por Pagar es el siguiente:

Intereses por Pagar	57.926,72
TOTAL	**57.926,72**

13. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Un detalle de las Obligaciones Tributarias por Pagar al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

Impuesto a la Renta Empleados	617,56
Impuesto 1%	2.155,39
Impuesto 2%	656,53
Impuesto 8%	262,86
Impuesto 25%	2.936,81
Impuesto 30%	710,54
Impuesto 70%	1.853,15
Impuesto 100%	401,20
Débito Tributario	8.009,37
TOTAL	**17.603,41**

14. OBLIGACIONES CON EL IESS

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Obligaciones con el IESS es el siguiente:

Aporte Individual	4.463,18
Aporte Patronal	5.322,40
IECE - SECAP	498,34
Prestamos Quirografarios	583,37
TOTAL	**10.867,29**

15. PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2009, el saldo de Provisiones es el siguiente:

Vacaciones	10.737,55
Décimo Tercer Sueldo	3.977,87
Décimo Cuarto Sueldo	8.084,82
TOTAL	**22.800,24**

16. PASIVO DIFERIDO

Un detalle del Pasivo Diferido al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

Anticipo Clientes Rentas	22.800,69
TOTAL PASIVO DIFERIDO	**22.800,69**

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social Suscrito y Pagado es de **US $ 49.399,56**, esta cuenta se presenta de la siguiente manera:

Agencia de Garantía de Depósitos AGD	49.399,56
TOTAL CAPITAL SOCIAL	**49.399,56**

18. APORTACIONES DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2009, el Aporte de los Accionistas para Futuras Capitalizaciones es de **US $ 60.870,29**, ya que no ha sufrido modificaciones durante el año 2009.

19. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones al 31 de diciembre del 2009. **Cabe indicar que la compañía no está obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal para el año 2009, ya que alcanzó el 50% del Capital Social.**

20. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R. O. No. 483 Del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a perdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

Se incluye en años anteriores a este rubro las siguientes cuentas que transfirieron sus saldos de acuerdo a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17: Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria

21. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

La empresa ha procedido al cálculo del 15% de Participación de los Trabajadores de la siguiente manera:

Utilidad Contable 2009	**134.831.66**
(+) Gastos No Deducibles	**1.023,50**
Base para Cálculo Participación Trabajadores	**135.855,16**
15% Participación Trabajadores	**20.378,27**

22. 25% IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 25% del Impuesto a la Renta al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

Utilidad Contable 2009	**134.831,66**
(-) Participación de Trabajadores	20.378,27
Saldo Gravable para el cálculo del Impuesto 25%	**114.453,39**
(+) Gastos No Deducibles	1.023,50
Base Imponible para el cálculo del Impuesto Renta	**115.476,89**
Impuesto a la Renta por Pagar Cía.	**28.869,22**

23. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

24. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

26. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

FINAMERICA S. A. no mantiene vinculo alguno de compra y venta con alguna compañía relacionada que haya tenido durante el año 2009, así como otras transacciones con accionistas y funcionarios de la misma.

27. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, **SI** cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las normas sobre derechos de autor, según Resolución No. 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No.289 del 10 de Marzo del 2004. No se presentan novedades al respecto.

28. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros no se ha registrado acontecimientos relevantes.

29. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.