

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 24

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NiIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
EQUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA:

Introducción sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **EQUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **EQUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditores:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestras auditorías. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4 correspondiente al año 2013, y los párrafos 5 y 7 correspondientes al año 2014, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Limitaciones año 2013:

4. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2013, la Compañía no ha realizado provisión para jubilación patronal.

Limitaciones año 2014:

5. No participamos en los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2014, ni hemos recibido información sobre provisión para jubilación patronal.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA:
Página -2-

6. Al 31 de diciembre del 2014, se registró crédito a inventario de materiales por recibir, por US\$. 1,904,419, venta de cocinas de inducción por US\$. 2,520,000 y simultáneamente se registró costo de venta por US\$. 1,562,398, y no hemos recibido la documentación suficiente que sustente dichas transacciones. La administración espera regularizar estas transacciones en el 2015.
7. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía no ha efectuado un análisis de las cuentas por cobrar clientes (distribuidores y cheques protestados), por US\$. 1,451,517 y no fue posible establecer el monto de créditos incobrables a esa fecha. La administración espera regularizar estas transacciones en el 2015.

Opinión:

Año 2014:

8. En nuestra opinión, debido a lo comentado en los párrafos 5 al 7, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, la situación financiera de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** al 31 de diciembre del 2014, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Opinión:

Año 2013:

9. En nuestra opinión, debido a lo comentado en el párrafo 4, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, la situación financiera de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** al 31 de diciembre del 2013, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis:

10. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no presenta los estados financieros consolidados con sus compañías subsidiarias donde mantiene más del 50% de participación en el patrimonio neto, en razón que de acuerdo a lo mencionado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, las Compañías Controladoras que no registren ni estén en proceso de registrar sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, pueden optar por no elaborar estados financieros consolidados con sus subsidiarias.
11. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía presenta déficit acumulado en el patrimonio por US\$ 11,553,671 (US\$ 11,032,214 en el año 2013) importe que es superior al 50% del capital más reservas de conformidad con el Art. 361 de la Ley de Compañías implica que **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** se encuentre inmersa en causal de disolución.
12. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía tiene en proceso de ejecución, el informe sobre Estudio de Precios de Transferencias que a criterio de la Administración, no generará ningún tipo de ajustes.


MREMOORES C. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Junio 19 del 2015
Cuenca - Ecuador


CPA Jaime Suarez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

Notas	ACTIVOS	2014	2013
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo en caja y bancos	2,447,304	68,886
4	Activos financieros, neto	11,559,494	7,248,236
5	Existencias	11,372,548	11,751,476
6	Activos por impuestos corrientes	1,390,217	1,187,210
7	Servicios y otros pagos anticipados	5,086,944	2,122,016
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	31,856,507	22,377,624
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
8	Propiedades, planta y equipos, neto	10,534,161	10,632,106
9	Inversiones en acciones	14,751,594	14,751,594
	Otros activos no corrientes	0	13,462
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	25,285,755	25,397,152
	TOTAL ACTIVOS	57,142,262	47,774,776
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
10	Obligación con institución financiera	3,584,348	15,848
11	Pasivos financieros	7,346,665	2,395,486
12	Otras obligaciones corrientes	914,870	618,659
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	11,845,883	3,029,993
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
13	Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	16,436,790	21,673,187
14	Cuentas por pagar a largo plazo	27,451,710	21,142,260
15	Pasivos por impuestos diferidos	715,786	715,786
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	44,604,286	43,531,233
	TOTAL PASIVOS	56,450,169	46,561,226
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
16	Capital social	8,500,000	8,500,000
16	Aportes para futuro aumento de capital	3,724,072	3,724,072
2	Reservas	21,692	21,692
	Déficit acumulado	(11,553,671)	(11,032,214)
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	692,093	1,213,550
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	57,142,262	47,774,776

Ver notas a los estados financieros

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
17 INGRESOS POR VENTAS	14,506,858	7,317,367
17 (-) COSTO DE VENTAS	(9,453,355)	(5,258,712)
UTILIDAD BRUTA	<u>5,053,503</u>	<u>2,058,655</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
18 (-) Gastos administrativos y ventas	<u>3,744,930</u>	<u>1,736,545</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>1,308,573</u>	<u>322,110</u>
<u>OTROS, NETO:</u>		
(+) Ingresos financieros	40,504	5,429
(-) Gastos financieros	(1,246,796)	(1,295,985)
(+/-) Otros, neto	(408,499)	(94,096)
TOTAL	<u>(1,614,791)</u>	<u>(1,384,652)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(306,218)</u>	<u>(1,062,542)</u>
19 IMPUESTO A LA RENTA	<u>(215,239)</u>	<u>(209,665)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(521,457)</u>	<u>(1,272,207)</u>
20 PERDIDA BASICA POR ACCION	<u>(0.061)</u>	<u>(0.150)</u>

Ver notas a los estados financieros

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capi</u> <u>sociativa</u>	<u>Déficit</u> <u>acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	8,50 893	(9,471,782)	2,773,982
Perdida del ejercicio	0	(1,272,207)	(1,272,207)
Ajustes de años anteriores, nota 16	0	(288,225)	(288,225)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	8,50 893	(11,032,214)	1,213,550
Perdida del ejercicio	0	(521,457)	(521,457)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>8,50 893</u>	<u>(11,553,671)</u>	<u>692,093</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	12,868,368	5,518,740
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(9,876,307)	(6,000,544)
Otros, neto	(1,655,295)	(1,384,652)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>1,336,765</u>	<u>(1,866,456)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Compras y ventas de propiedades, planta y equipos, neto	(31,200)	(2,071)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>(31,200)</u>	<u>(2,071)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones con instituciones financieras y cuentas por cobrar, neto de cancelación	(5,236,397)	1,286,791
Cuentas por pagar a largo plazo	<u>6,309,450</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,073,053</u>	<u>1,286,791</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo	2,378,618	(581,736)
Efectivo en bancos al inicio del período	<u>68,686</u>	<u>650,422</u>
Efectivo en bancos al final del período	<u>2,447,304</u>	<u>68,686</u>
Ver notas a los estados financieros		

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(521,457)	(1,272,207)
AJUSTE PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Impuesto a la renta	215,239	209,665
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	129,145	153,415
Ajuste de años anteriores	0	(288,225)
Provisión de cuentas incobrables	0	73,309
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros, neto	(4,311,258)	(1,796,318)
Existencias	378,928	(2,374,021)
Activos por impuestos corrientes, servicios y otros pagos financieros	204,447	454,611
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	4,958,022	3,179,038
Otras obligaciones corrientes	<u>283,699</u>	<u>(205,723)</u>
Total ajuste	<u>1,858,222</u>	<u>(594,249)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>1,336,765</u>	<u>(1,866,456)</u>

Ver notas a los estados financieros

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA - La Compañía fue constituida el 17 de octubre de 1962 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de octubre del mismo año en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha de la República del Ecuador. Su actividad principal es la fabricación, reparación, instalación, mantenimiento y comercialización al por menor de artefactos electrodomésticos. Los productos son comercializados en 3 establecimientos ubicados estratégicamente en la ciudad de Quito y uno en la ciudad de Guayaquil. La Compañía tiene asignado por parte del Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 1790014967001.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Base de presentación - Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la propiedad, planta y equipos que ha sido medida a su valor razonable.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Moneda funcional - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros - Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y acciones de la Compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar** - Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del inventario o prestación del servicio cuando es efectuada la transferencia al cliente, nota 4.
- **Cuentas por pagar** - Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de inventario, bienes y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales) proceso de comercialización, nota 11.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

- **Obligaciones financieras** - Están presentados a su costo de transacción que es su valor razonable, en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses se reconocen con cargo a los resultados del año, notas 10 y 13.
- **Acciones de la Compañía** - Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas EMPRONORTE OVERSEAS INC. (nacionalidad panameña) y otros de nacionalidad ecuatoriana, nota 16.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

- **Mercado** - La Compañía tiene como objetivo recuperar la confianza de sus clientes y garantizar que los productos que satisfagan las exigencias del mercado, posesionando su producto en el mercado local.
- **Financieros** - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los pasivos corrientes representan el 21% y 6%, respectivamente con relación a los pasivos totales. El capital de trabajo es de US\$ 20,010,624 y US\$ 19,347,631 respectivamente.
- **Liquidez** - Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Administración de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Sin embargo, cuando ha requerido de financiamiento ha optado por acceder a líneas de crédito con instituciones financieras del exterior y préstamos con compañías relacionadas.

Existencias - Están registradas al costo, el cual no excede al valor neto realizable (o de liquidación). El costo de los productos terminados se determina, tomando como base el costo promedio ponderado; el cual no podría superar el precio de las últimas compras o el precio de venta.

Propiedades, planta y equipos - Están registrados al costo de adquisición, excepto por terreno y edificio registrados a valor de mercado mediante valoración realizada en el año 2012. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las bajas se reconocen en el resultado del periodo en que ocurren.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

Inversiones en acciones - La Administración de la Compañía, basada en la NIC 27, no ajustó las mismas por medio del método de participación, en razón de que las inversiones en acciones que se mantienen no se registran ni están en proceso de registrarse en conjunto con sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Sin embargo, los dividendos procedentes de subsidiarias, se reconocerán en resultado cuando se establezca su derecho a recibirlo. Las disminuciones futuras de los saldos de inversiones en acciones serán reconocidas contra resultados en función a la realización de activos y pasivos en las empresas donde se mantienen las participaciones por las pérdidas de deterioro del valor, nota 9.

Pasivos por impuestos diferidos - La Compañía reconoce los activos (pasivos) por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que son presentadas entre la base contable y tributaria, las cuales surgen como gastos (ingresos) en un periodo y que pueden compensarse en resultados posteriores. El pasivo por impuestos diferidos surge del registro a valor razonable de las propiedades, planta y equipos a valor de mercado. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Administración de la Compañía no ha procedido a realizar el ajuste por la tasa de impuesto a la renta del 22%, respectivamente en el saldo de esta cuenta.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva facultativa - La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

Resultados acumulados - Registra los saldos de las cuentas de adopción por primera vez de las NIIF, subcuentas superávit por valuación y otros ajustes de NIIF, así como la cuenta de utilidades retenidas, así como la cuenta pérdida de periodos anteriores. De conformidad con la Resolución SC-ICI-CPAIFRS-G-11-007 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, el saldo acreedor de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. El saldo acreedor del superávit por valuación que proviene de la adopción por primera vez de las NIIF, así como la medición posterior, no podrá ser capitalizado.

Reconocimiento de ingresos - La Compañía reconoce ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas.

Reconocimiento de costos y gastos - La Compañía reconoce costos y gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

Intereses financieros - Son registrados mediante el método del devengado y están originados por préstamos concedidos por bancos locales y del exterior.

Participación de trabajadores en las utilidades - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado. La Compañía no realizó al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la provisión de participación de trabajadores debido a que presentó pérdida.

Impuesto a la renta - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar.

Uso de estimaciones - La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Bancos	2,445,434	66,867
Caja	<u>1,870</u>	<u>1,819</u>
Total	<u>2,447,304</u>	<u>68,686</u>

Bancos - Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente importes depositados en cuentas corrientes mantenidos con instituciones financieras locales y del exterior. (En el año 2013 fue con instituciones financieras locales) que se encuentran disponibles, sin que sobre los mismos exista restricción que limite su uso.

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cientes, neto de provisión, US\$ 135,373 para los años 2014 y 2013	9,748,344	5,745,167
Cheques protestados	1,451,517	1,451,517
Partes relacionadas, nota 22	347,410	39,329
Otras cuentas por cobrar	<u>12,223</u>	<u>12,223</u>
Total	<u>11,559,494</u>	<u>7,248,236</u>

Cuentas por cobrar, neto - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan valores por cobrar a clientes por concepto de ventas de electrodomésticos.

Cheques protestados - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representaron el 13% y 20%, de la cartera total, respectivamente, los mismos que son considerados de dudosa recuperación y que corresponden a segmentos por cobrar a distribuidores diferenciados así: Segmento No. 1 por US\$ 1,377,410 y Segmento No. 2 por US\$ 74,107 en los años 2014 y 2013.

5. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Materias primas	5,141,947	5,067,848
Productos terminados, neto de bienes en reparación	4,558,071	3,750,216
Materiales y suministros	738,153	1,437,172
Productos en proceso	598,800	1,246,691
Repuestos	255,621	169,593
Importaciones en tránsito	79,956	79,956
Total	11,372,548	11,751,476

Materias primas - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a saldos de existencias físicas que se utilizarán en la fabricación de electrodomésticos.

Productos terminados - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan existencias de electrodomésticos.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Impuesto al Valor Agregado - IVA	755,557	689,831
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	385,656	279,474
Anticipo del impuesto a la renta	158,079	149,955
Retenciones en la fuente	90,925	67,950
Total	1,390,217	1,187,210

Impuesto al Valor Agregado - IVA - Se causa en las adquisiciones de inventarios y su saldo es compensado mensualmente con el IVA generado en las ventas.

Impuesto a la Salida de Divisas - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa el impuesto generado por el pago de las importaciones por de ciertos componentes adheridos a las mercaderías que comercializa la Compañía. El saldo del impuesto a la salida de divisas - ISD, puede ser utilizado como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta dentro de los cinco ejercicios fiscales y en adición para deducción del anticipo a cancelarse en julio y septiembre.

Retenciones del impuesto a la renta - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan retenciones en la fuente de impuesto a la renta, efectuadas a los clientes. Estas retenciones constituyen crédito tributario susceptible de compensación con la liquidación anual del impuesto a la renta causado de la Compañía, o de devolución mediante trámite a ser realizando por la Compañía ante el Servicio de Rentas Internas (SRI).

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Anticipos a proveedores	5,000,639	2,036,266
Empleados	49,204	62,934
Seguros pagados por anticipados	5,642	5,642
Otros	<u>31,459</u>	<u>17,174</u>
Total	<u>5,086,944</u>	<u>2,122,016</u>

Anticipos a proveedores - Al 31 de diciembre del 2014, representan importes entregados a proveedores del exterior y locales por US\$ 4,557,419 (US\$ 1,788,998 en el año 2013) y US\$ 443,220 (US\$ 247,268 en el año 2013) respectivamente, los cuales no generan intereses y serán liquidados al momento de la entrega de los bienes.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2014 y 2013, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto es el siguiente:

	MOVIMIENTO		
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/14</u>
	(Dólares)		
Terrenos	5,888,280	0	5,888,280
Edificio	3,247,302	0	3,247,302
Construcciones y adecuaciones	1,181,291	0	1,181,291
Equipo auxiliar	1,017,583	0	1,017,583
Maquinaria y equipo de producción	873,867	0	873,867
Vehículos	175,668	26,706	202,374
Adecuaciones e instalaciones	103,881	0	103,881
Equipo de computación	52,244	4,494	56,738
Equipo de oficina	8,341	0	8,341
Muebles y enseres	3,639	0	3,639
Herramientas y repuestos	<u>4,085</u>	<u>0</u>	<u>4,085</u>
Subtotal	12,556,181	31,200	12,587,381
Depreciación acumulada	<u>(1,924,075)</u>	<u>(129,145)</u>	<u>(2,053,220)</u>
Total	<u>10,632,106</u>	<u>(97,945)</u>	<u>10,534,161</u>

	MOVIMIENTO		
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/13</u>
	(Dólares)		
Terrenos	<u>5,888,280</u>	<u>0</u>	<u>5,888,280</u>
Pasan:	5,888,280	0	5,888,280

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	MOVIMIENTO		
	<u>Saldo al</u> <u>01/01/13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/13</u>
	(Dólares)		
Vienen:	5.888,280	0	5.888,280
Edificio	3.247,302	0	3.247,302
Construcciones y adecuaciones	1.181,291	0	1.181,291
Equipo auxiliar	1.017,583	0	1.017,583
Maquinaria y equipo de producción	873,867	0	873,867
Vehículos	175,668	0	175,668
Adecuaciones e instalaciones	103,881	0	103,881
Equipo de computación	50,173	2,071	52,244
Equipo de oficina	8,341	0	8,341
Muebles y enseres	3,639	0	3,639
Herramientas y repuestos	4,085	0	4,085
Subtotal	12,554,110	2,071	12,556,181
Depreciación acumulada	(1,779,660)	(153,415)	(1,924,075)
Total	<u>10,783,450</u>	<u>(151,344)</u>	<u>10,632,106</u>

Adiciones - Representaron adquisiciones efectuadas en el año 2014 y consistentes en adquisición de camión por US\$: 26,706 y equipos de computación.

Revaluación - Corresponden a el registro de a valor de mercado de propiedades, planta y equipos por US\$: 5.550,760, según el informe emitido el 30 de julio del 2012, efectuado por la Compañía AVALUAC CIA. LTDA. como perito valuador, con Registro Profesional No. SC.RNP- No.005. A la fecha de emisión del informe (junio 11 del 2015) la Compañía no ha realizado la Declaración Jurada, requerida por la Superintendencia de Compañías de Valores y Seguros, según la Resolución No. 00.Q.I.C.013, sobre el mencionado avalúo se reconoció el impuesto diferido de US\$: 715,786, (Nota 15).

9. INVERSIONES EN ACCIONES Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Inversiones en acciones:		
▪ Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A.	14,449,192	14,449,192
▪ Materiales de Construcción MATECO S.A.	177,134	177,134
▪ Ecuatoriana Suiza S.A.	33,227	33,227
▪ Empresa Eléctrica de Quito	22,333	22,333
▪ La Unión Compañía Nacional de Seguros S.A.	6,465	6,465
▪ CONCLINA C.A.	4,200	4,200
▪ Club de Ejecutivos de Quito S.A.	778	778
Subtotal - Pasan	14,693,329	14,693,329

9. **INVERSIONES EN ACCIONES Y OTROS ACTIVOS (Continuación)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Subtotal – Vienen:	14,693,329	14,693,329
Mas:		
▪ Otros	58,265	58,265
Total	<u>14,751,594</u>	<u>14,751,594</u>

Inversiones en acciones - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no ajusto a valor patrimonial proporcional las inversiones en compañía asociadas en razón de que las inversiones en acciones que se mantienen no se registran ni están en proceso de registrarse en conjunto con sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora. La participación accionaria corresponde a: Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A. en 99.80%, Materiales de Construcción MATECO S.A. en 99.00%, Ecuatoriana Suiza S.A. en 1.66%, Empresa Eléctrica de Quito en 0.25%, La Unión Compañía Nacional de Seguros S.A. en 0.68%, CONCLINA C.A. en 0.19%, y Club de Ejecutivos de Quito S.A. en 0.66%.

10. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<u>AUSTROBANK OVERSEAS (PANAMA) S.A.:</u>		
Corresponde a Carta de crédito de importación de materia prima para la producción de cocinas de inducción, concedida el 30 de noviembre del 2014.	3,568,500	0
<u>CORPORACION CFC S.A.:</u>		
Saldos de préstamos recibidos en años anteriores para la compra de vehículos	15,848	15,848
Total	<u>3,584,348</u>	<u>15,848</u>

La contrapartida de la carta de crédito de importación, fue registrado con debito anticipo por importación en tránsito, (nota 7), con contrapartida en obligaciones con instituciones financieras.

11. **PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Proveedores	3,206,284	1,087,378
Anticipo a clientes	2,707,663	34,896
Partes relacionadas, nota 22	1,214,790	1,179,945
Empleados	69,095	42,468
Otras cuentas por pagar	148,833	50,799
Total	<u>7,346,665</u>	<u>2,395,486</u>

11. PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Proveedores - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente valores por cancelarse originados en las adquisiciones de materias primas, repuestos y accesorios. Los saldos de estas cuentas tienen un vencimiento promedio superior a 90 días y no devengan intereses.

Anticipo a clientes - En el año 2014 corresponde principalmente a anticipos recibidos del Ministerio de Electricidad de Energía Renovable del Ecuador por US\$ 2.672.768, por venta futuras de cocinas de inducción.

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	32,213	20,401
Fondo de reserva	29,272	11,511
Décimo tercero sueldo (Bono navideño)	4,739	1,085
Vacaciones	2,106	0
Otros	22,498	22,498
Subtotal	<u>90,828</u>	<u>55,495</u>
Impuestos por pagar:		
Impuestos por pagar a la renta	215,334	209,665
Impuesto al valor agregado IVA	265,490	58,170
Retenciones de impuestos al valor agregado IVA	8,673	4,492
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	6,488	4,238
Otros	12,184	12,184
Subtotal	<u>508,169</u>	<u>288,749</u>
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:		
Préstamos quirografarios	87,980	53,365
Subtotal	<u>87,980</u>	<u>53,365</u>
Otras:		
Liquidaciones de empleados por pagar, nota 23	227,727	220,884
Otros	166	166
Subtotal	<u>227,893</u>	<u>221,050</u>
Total:	<u>914,870</u>	<u>618,659</u>

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía no ha compensado el impuesto a la renta del periodo 2014 con el crédito tributario (Nota 6).

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014, representan saldos de préstamos recibidos para capital de trabajo por parte de Financiera Unión del Sur por US\$ 16,007,760 (US\$ 21,244,157 en el año 2013) y Fininvest Overseas Inc. por US\$ 429,030 (US\$ 429,030 en el año 2013), las cuales devengan una tasa de interés del 8% anual y vencimientos en el año 2017, estos préstamos fueron concedidos en años anteriores.

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2013, para minimizar los efectos de capital de trabajo e índices de liquidez la Administración de la Compañía procedió a reclasificar ciertos saldos de pasivos corrientes a pasivos a largo plazo.

La Administración de la Compañía, no nos ha proporcionado documentación soporte acerca de estas obligaciones.

14. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
KIA Internacional, nota 22	9,039,000	9,039,000
Distribuidora Universal Kia C.A. (Dukia)	5,100,289	4,865,831
Inmobiliaria San Ricardo S.A.	7,237,429	7,237,429
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	5,000,000	0
Otras	1,074,992	0
Total	<u>27,451,710</u>	<u>21,142,260</u>

KIA Internacional - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa préstamos recibidos de KIA Internacional, el que no está sustentado a través de un contrato y ha sido objeto de registro en el Banco Central del Ecuador. Se efectuaron en periodos anteriores se reclasificaron US\$ 650,000 por decisión de la Administración de la Compañía de la cual no existe documentación de respaldo adecuada.

Inmobiliaria San Ricardo S.A. - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan saldos de préstamos registrados a largo plazo, reclasificados como proceso de reestructuración de pasivos en periodos anteriores de corto a largo plazo.

Compañía Nacional de Gas Congas S.A. - Corresponde a préstamos recibido en enero 13 del 2014 para capital de trabajo, que devengará intereses con tasa anual del 1% y con vencimiento en cinco años.

Otras - Corresponden a préstamos para capital de trabajo, con EcoGas S.A. por US\$ 700,000 y GasGuayas S.A. por US\$ 374,992, que devengará intereses con tasa anual del 1% y vencimientos en cinco años, los préstamos fueron recibidos en enero 13 y 14 del 2014, respectivamente.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La Compañía calculó el efecto proveniente de la valuación de las propiedades, planta y equipos. El saldo del pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es de US\$ 715,786, a la fecha de emisión de los estados financieros (junio 19 del 2015) la compañía no ha compensado el impuesto diferidos de los activos revalorizados.

16. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, está representado por 2,125,000,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.004 de propiedad de la Compañía EMPRONORTE OVERSEAS INC. (Nacionalidad panameña) y cuya participación accionaria representa el 98.37% y otros por 1.63% respectivamente.

16. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS (Continuación)

La Ley de Compañías del Ecuador (Reformada), requiere el envío a la Superintendencia de Compañías del Ecuador de *várias informaciones de carácter societario*. Con base a lo mencionado, la Compañía por ser una sociedad cuyo capital social corresponde a un accionista extranjero, requiere de la presentación en Ecuador de un certificado de existencia legal y de la nómina de accionistas con ciertas informaciones establecidas en la ley, respecto del referido accionista extranjero.

La Resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 567 de octubre 31 del 2011, con última reforma en mayo del 2012, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el *Registro Único de Contribuyentes (RUC)* como sociedades, informen a la autoridad tributaria sobre el domicilio o residencia y la identidad de los accionistas, partícipes o socios de la empresa.

Ajustes de años anteriores - En el año 2013, representan principalmente *cargos relacionados a registros de pagos de intereses a una parte relacionada* por US\$ 246,964.

17. INGRESOS POR VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2014 y 2013, un detalle es como sigue:

	<u>INGRESOS POR VENTAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)			
Líneas:				
Refrigeradoras	7,648,437	4,458,908	5,805,445	3,342,996
Cocinas	4,731,719	551,440	2,946,560	471,055
Congeladores	1,871,294	1,787,481	1,148,842	1,299,636
Vitrinas	259,891	453,562	158,084	314,730
Otras (neto descuento)	(4,483)	65,976	6,947	51,257
Diferencia costo estándar real	0	0	(412,623)	(220,962)
Total	<u>14,506,858</u>	<u>7,317,367</u>	<u>9,493,358</u>	<u>5,258,712</u>

Refrigerados y cocinas - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las principales ventas correspondieron a refrigerados, que representaron 53% y 61% del total de las ventas, respectivamente, y cocinas que representaron 33% y 7.53% del total de ventas. Los incrementos en las ventas se debieron principalmente en las ventas de artículo del Plan Renova y cocinas de inducción.

Diferencia costo estándar real - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan las variaciones determinadas entre los costos reales y los costos estándar.

18. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Representan principalmente pagos por sueldos y beneficios sociales por US\$ 710,819 en el año 2014 y US\$ 662,659 en el año 2013; comisiones en ventas del Plan Renova por US\$ 1,183,547 en el año 2014 y US\$ 152,289 en el año 2013; reparaciones de artefactos por US\$ 831,864 en el año 2014 y US\$ 215,613 en el año 2013, y gastos de honorarios profesionales por US\$ 27,213 en el año 2014 y US\$ 40,763 en el año 2013.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no dispone de un estudio actuarial que permita determinar el pasivo laboral (jubilación patronal) requerido en disposiciones legales para los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una Compañía.

19. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía preparó las siguientes conciliaciones tributarias:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Pérdida del ejercicio	(306,218)	(1,062,542)
Más:		
Gastos no deducibles	1,095,433	1,547,736
Participación atribuible a ingreso exento	0	2,163
Menos:		
Deducciones especiales (empleados nuevos y de capacidades especiales)	0	14,420
Base de cálculo	<u>789,215</u>	<u>472,937</u>
22% Impuesto a la Renta Causado	<u>173,627</u>	<u>104,046</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>

(Dólares)

Determinación del pago mínimo de impuesto a la renta

Impuesto a la renta	173,627	104,046
Anticipo del impuesto calculado para el 2014 y 2013	<u>215,239</u>	<u>209,665</u>
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta)	<u>215,239</u>	<u>209,665</u>

Gastos no deducibles - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, incluye principalmente US\$. 1,070,022 y US\$. 1,538,891 por intereses correspondientes a préstamos concedidos en el exterior, los cuales no se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2014, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2011 al 2013, no han sido revisadas por la autoridad fiscal. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas. La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, *caduca sin que se requiera pronunciamiento previo*, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta - Corresponden a retenciones que han sido efectuadas por clientes de la Compañía, mismas que de acuerdo a la normativa tributaria vigente pueden ser utilizadas directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en el ejercicio corriente o en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración. En caso que las retenciones en la fuente sean mayores al impuesto causado o no exista impuesto causado, el contribuyente podrá solicitar el pago en exceso o presentar reclamo de pago indebido.

19. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Retenciones del Impuesto a la Salida de Dividas (ISD). - Representan retenciones efectuadas a la Compañía, al momento de realizar pagos al exterior por concepto de importación de materias primas, insumos y bienes de capital incorporados al proceso productivo, conforme a listado establecido por el Comité de Política Tributaria. Estas retenciones pueden ser utilizadas como crédito tributario, para el pago del impuesto a la renta causado o su anticipo en el ejercicio fiscal en que se generó o en los siguientes cuatro años. En caso de excedente, el contribuyente puede elegir: (1) Considerarlo como gasto deducible únicamente en la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal en que se generó el respectivo pago de ISD y (2) Solicitar su devolución al Servicio de Rentas Internas (SRI), dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicios posteriores.

20. PERDIDA POR ACCION

La pérdida básica por acción, ha sido calculada dividiendo la pérdida neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

21. APLICACION DE NORMAS LABORALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo transacciones con la Compañía ROJAS & PAREDES SECURITY CIA. LTDA. (Servicios de vigilancia), mediante el cual esta Empresa empleará trabajadores para mantenerlos a disposición de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** en las actividades de seguridad.

El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituyente No. 8 de modo concomitante con el artículo No. 9 de su Reglamento de Aplicación, establecen: "Los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicios, participarán proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades líquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicio. Si las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá éstas".

El artículo No. 3 del Mandato Constituyente No. 8 y el artículo No. 2 de su Reglamento de Aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operará exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por ésta contratado en los términos de la Constitución Política de la República y la Ley.

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías Intermediarias. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Administración de la Compañía, no ha solicitado a la referida Empresa, los estados financieros a nivel de Formulario No. 101 del Servicio de Rentas Internas (SRI) y Superintendencia de Compañías porque presenta pérdidas en los años 2014 y 2013.

22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<u>Estado de Situación Financiera:</u>		
<u>Activos financieros, neto</u>		
Serviecasa S.A.	283,504	18,171
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	34,758	4,998
Socolec S.A.	14,963	1,975
Siderugica Ecuatoriana S.A. (SIDECA)	14,185	14,185
Total	<u>347,410</u>	<u>39,329</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	984,619	949,774
Olga El Juri	209,000	209,000
Metal Gas del Ecuador S.A.	11,999	11,999
Siderugica Ecuatoriana S.A. (SIDECA)	9,172	9,172
Total	<u>1,214,790</u>	<u>1,179,945</u>
<u>Obligaciones con Instituciones financieras a largo plazo:</u>		
Financiera Unión del Sur	16,007,760	21,244,157
Fininvest Overseas Inc.	429,030	429,030
Total	<u>16,436,790</u>	<u>21,673,187</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo:</u>		
KIA Internacional	9,039,000	9,039,000
Distribuidora Universal Kia C.A. (Dukia)	5,100,289	4,865,831
Inmobiliaria San Ricardo S.A.	7,237,429	7,237,429
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	5,000,000	0
Ecogas S.A.	700,000	0
GasGuayas S.A.	374,992	0
Total	<u>27,451,710</u>	<u>21,142,260</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, no generan intereses, con excepción de las obligaciones financieras con instituciones financieras y cuentas por pagar a largo plazo generan intereses.

23. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, fue publicada Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del SRI que realizó reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia, a más de ser exigido por transacciones con partes relacionadas del exterior, también es requerido por operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$. 6,000,000. Esta reforma entró en vigencia en enero 25 del 2013. Para el año 2015, dichos importes fueron incrementados por el organismo de control tributario y la entrega del informe por el año 2014, debe hacerse hasta septiembre 30 del 2015.

23. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS - PRECIOS DE TRANSFERENCIA
(Continuación)

Con base a lo mencionado, la Compañía tiene en proceso de elaboración el informe integral y anexo de precios de transferencia, por transacciones locales efectuadas en el año 2014. De acuerdo con información preliminar proporcionada por la Administración de la Compañía, prevé no existirán afectaciones a los resultados reportados por la Compañía, en razón que las transacciones u operaciones locales se ajustaron al principio de plena competencia.

El Estudio de Precios de Transferencia está constituido por un Anexo que debe presentarse al SRI, en conjunto con un informe integral en un plazo no mayor a 2 meses desde la fecha de la declaración del impuesto a la renta.

24. CONTINGENCIAS

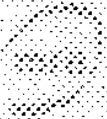
Al 31 de diciembre del 2014, **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** mantiene varios litigios de carácter laboral, según comunicación recibida del Asesor Laboral. Hasta la fecha de emisión de este informe (junio 15 del 2015), la Administración de la Compañía, no ha procedido a constituir provisión por los litigios antes mencionados.

25. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe, de manera de cumplir con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías de Seguros y Valores del Ecuador. Se ha provisionado el impuesto mínimo del año 2014 y se ha compensado el impuesto del año 2013 con el crédito tributario para fines de presentación.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (junio 19 del 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Independent Member of
BKR
INTERNATIONAL

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 502 - Casilla: 09-01-9453
Telf: (593-4) 2296 281
Telefax: (593-4) 2296 012
e-mail: info.gye@moares.com.ec
Guayaquil - Ecuador

Edificio TorreNova, Av. Shyris 134 y Almagro
Piso 6 - Oficina 6B
Telf: (593-2) 3568207
e-mail: info.ulo@moares.com.ec
Quito - Ecuador

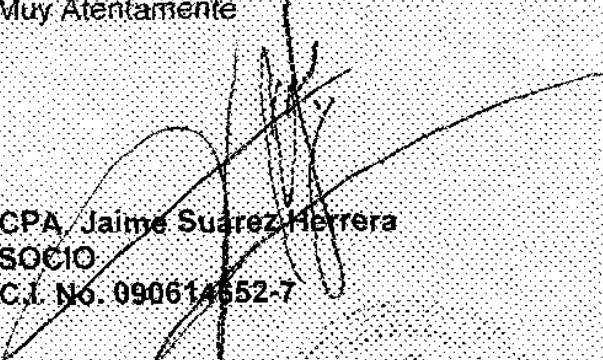
Septiembre 21 del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, Expediente No. 410, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Muy Atentamente


CPA, Jaime Suarez Herrera
SOCIO
C.I. No. 090614552-7

Documentación y Archivo

INTERIOR DE LA OFICINA DE LA SUPERINTENDENCIA

23 SEP 2015

RECEBIDO
Hora 10:00
Firma Genesys

Johane
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supencias.gob.ec

Fecha:

23/SEP/2016 14:20:13 Usr: 60800003



Remitente: No. Trámite: 37355 - 0
MREMOORES JAIME SUAREZ

Expediente: 450

RUC: 1790014987001

Razón social:

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS SA ECASA

SubTipo trámite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su trámite por INTERNET 82
Firma del No. de trámite, año y verificador