

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Ecuadoriana de Artefactos S. A. ECASA, (la Compañía) fue constituida el 17 de octubre de 1962, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su actividad principal es la fabricación de artefactos electrodomésticos.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Quito, Av. Pedro Vicente Maldonado 10343 y Quimiag.

La Compañía mantiene inversiones en asociadas, en dos subsidiarias ejerce el control, sin embargo no prepara estados financieros consolidados, por la razones expuestas el párrafo 4 literal a) de la NIIF 10.

Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No. 06.Q.ICI.004, emitida por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, y publicada en el Registro Oficial No. 348 el 4 de septiembre de 2006; y en la Resolución No. SC. G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo de 2011 publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril de 2011.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma.

Bases de preparación

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico; el costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

Nuevas normas

Las siguientes normas revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019:

<i>Norma</i>	<i>Título</i>	<i>Fecha efectiva</i>
<i>NIIF 9 (modificación)</i>	<i>Características de cancelación anticipada con compensación negativa</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>NIIF 16 (nueva)</i>	<i>Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>NIC 12 (aclaración)</i>	<i>Impuesto sobre la renta de los dividendos sobre los instrumentos financieros</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>NIC 19 (modificación)</i>	<i>Modificación, reducción o liquidación del plan</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>CINIIF 23</i>	<i>La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Modificaciones a la NIC 28</i>	<i>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>

Las siguientes normas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

<i>Norma</i>	<i>Título</i>	<i>Fecha efectiva</i>
<i>NIC 1 y NIC 8 (modificación)</i>	<i>Sobre definición de material</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
<i>Marco Conceptual de las NIIF (modificación)</i>	<i>Marco conceptual</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
<i>NIIF 17 (nueva)</i>	<i>Contratos de seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>
<i>NIC 28 y NIIF 10 (modificación)</i>	<i>Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.</i>	<i>Sin fecha definida</i>

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron definidas en función de las NIIF vigentes y aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Activos y pasivos financieros

Activos financieros: Son reconocidos por la Compañía aquellos activos corrientes tales como, cuentas por cobrar a clientes, préstamos a relacionadas, y anticipo a proveedores.

Las cuentas por cobrar que son activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable cuando la Compañía emite la factura por la venta de bienes, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez, y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 27 "gestión de riesgo financiero".

Deterioro del valor de activos financieros: Los activos financieros son evaluados al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Compañía registra anualmente provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

Pasivos financieros: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía asume las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Determinación del valor razonable: Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación en los estados financieros.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo

Incluyen efectivo en caja, y los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras nacionales.

Inventarios

Están valorados a su costo. El costo se determina por el método del costo promedio, excepto las importaciones en tránsito que se llevan al costo específico.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****Propiedades, maquinarias y equipos**

Se reconocen como partidas de propiedades, maquinaria, y equipos, cuando es probable que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros en el cumplimiento del objeto social de la Compañía, y su costo puede ser medido de una manera fiable.

Los elementos de propiedades, maquinarias, y equipos se miden inicialmente al costo; el costo comprende su precio de adquisición más los gastos que son directamente atribuibles al activo hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los pagos por reparación y mantenimiento se cargan a gastos, mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo.

Posterior al reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, maquinarias, y equipos están registrados por el método del costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un elemento de propiedades, maquinaria, y equipos son determinados comparando el precio de venta con su valor neto en libros, y son reconocidas en resultados del período en el que se reconoce la venta.

La depreciación de los elementos de propiedades, maquinarias y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente.

La vida útil estimada para el período actual y comparativo de cada elemento de la propiedad, planta y equipos, son las siguientes:

	<u>Vida útil en años</u> (hasta)
▪ Edificios	60
▪ Adecuaciones e instalaciones	10
▪ Maquinarias y equipos	10 a 20
▪ Equipo auxiliar	10
▪ Muebles y equipos de oficina	10
▪ Herramientas y repuestos	10
▪ Vehículos	5
▪ Equipo de computación	4 a 5

Inversiones en acciones

Representa acciones sobre el capital de otras Compañías, que están registradas: a) por el método de participación (VPP), aquellas en las que mantiene el control, participación accionaria mayor al 50% sobre el capital social de las subsidiarias, y b) por el método del costo, en la que no mantiene el control, participación accionaria menor al 50% sobre el capital social de las asociadas.

Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo: Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo: Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

Jubilación patronal y desahucio: El Código de Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años a un mismo empleador; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados. El mismo cuerpo legal establece que cuando la relación laboral termine, el empleador está obligado a pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

El cálculo de estos beneficios post empleo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costo de crédito unitario proyectado. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en otros resultados integrales.

Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, b) es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, considerando los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Las obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros, también son reveladas como pasivos contingentes.

Cuando la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota, no se reconocen activos ni pasivos contingentes.

Capital social

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Se estiman al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando cualquier importe por devoluciones y descuentos comerciales.

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarios son

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

reconocidos cuando la Compañía: a) transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; b) el importe de los ingresos y costos en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y c) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos al costo histórico en el estado de resultados aplicando el método del devengado, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

El gasto por interés es reconocido usando el método del devengado, los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y por el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto del impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

Impuesto a la renta corriente: Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa de impuesto a la renta general del 25% sobre las utilidades gravables.

Impuesto a la renta diferido: Es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

Exposición tributaria: Al determinar los montos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

La Compañía considera que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de varios factores, incluyendo las interpretaciones de la Ley Tributaria y la experiencia anterior.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determine.

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****Participación de los trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona al cierre del ejercicio económico y cuando reporte utilidad, el 15% por participación laboral sobre las utilidades anuales.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda USD dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	- 0,20%
2018	0,27%
2019	- 0,07%

4. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo está conformado como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Caja		3.613	2.100
Bancos	(a)	<u>1.070</u>	<u>20.304</u>
Total		<u>4.683</u>	<u>22.404</u>

(a) Representa fondos en cuentas corrientes mantenidas en instituciones financieras principalmente en: Saibank, BanEcuador B.P. y Banco Pichincha C. A.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas y documentos por cobrar están conformadas como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Clientes no relacionados		4.278.958	7.631.272
Clientes relacionadas	(a) (nota 25)	2.288.462	999.887
Provisión para cuentas incobrables		<u>(337.004)</u>	<u>(328.750)</u>
Subtotal clientes	(b) / (c)	6.230.416	8.302.409
Anticipo a proveedores	(d)	250.263	857.753
Préstamo a relacionada	(nota 25)	56.719	56.449
Otras cuentas por cobrar	(e)	<u>210.249</u>	<u>203.385</u>
Total		<u>6.747.647</u>	<u>9.419.996</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019, se realizó contablemente la compensación de las cuentas por

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

cobrar relacionadas con proveedores por USD 1.621.322.

- (b) Corresponde a cuentas por cobrar a clientes por facturas de venta, no generan intereses y su vencimiento es hasta 60 días.
- (c) Al 31 de diciembre de 2019, se realizó el ajuste contable con afectación al patrimonio a las cuentas por cobrar distribuidores por USD 961.591 y USD 17.023 de anticipos de proveedores.
- (d) Corresponde a los anticipos entregados a proveedores principalmente por las importaciones.
- (e) Incluye USD 181.171 de cuentas por cobrar al ex tesorero; la Compañía mantiene en proceso legal la recuperación de esta cuenta.

Las cuentas por cobrar a clientes fueron revisadas por indicadores de deterioro; algunas cuentas por cobrar se encontraron deterioradas y la provisión para cuentas de difícil cobro fue constituida en años anteriores. La Administración considera que la provisión constituida al momento es suficiente para cubrir el deterioro de las cuentas por cobrar.

Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	328.750	315.714
Provisión	<u>8.254</u>	<u>13.036</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>337.004</u>	<u>328.750</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los inventarios están conformados como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Materias primas	4.965.043	5.706.821
Productos terminados	3.884.482	4.155.280
Importaciones en tránsito	1.153.666	0
Productos en proceso	143.499	377.852
Suministros, materiales y repuestos	<u>367.526</u>	<u>399.240</u>
Total	<u>10.514.216</u>	<u>10.639.193</u>

- (a) Corresponde a un ajuste contable por cruces de cuentas entre clientes e importaciones en tránsito por USD 1.153.666

7. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los impuestos y pagos anticipados están compuestos como sigue:

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	2019	2018
	(US dólares)	
Crédito tributario IVA	420.395	429.529
Anticipo impuesto renta	161.922	192.069
Crédito tributario IR	107.565	110.901
Pago indebido	0	25.471
Crédito tributario ISD	1.808	144
SRI por notas de crédito	608	0
Total	(a) <u>692.298</u>	<u>758.114</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019, incluye USD 90.563 por reconocimiento de las notas de crédito desmaterializadas, con afectación al patrimonio.

8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, maquinaria y equipo y su movimiento anual, fue el siguiente:

. . . 2019 . . .					
	%	Saldo al			Saldo al
	Deprec.	31-dic-18	Adiciones	Ajuste	31-dic-19
			(US dólares)		
Terrenos		5.888.280			5.888.280
Edificios	2,5	3.247.302			3.247.302
Maquinarias y equipos	5 - 10	1.804.564	272.739	(100.127)	1.977.176
Equipo auxiliar	10	1.027.296		123.768	1.151.064
Vehículos	20	200.303		195.464	395.767
Adecuaciones e instalaciones	10	103.881		53.169	157.050
Equipo de computación	20 - 25	81.095	366	105.740	187.201
Muebles y equipos de oficina	10	11.814		28.296	40.110
Herramientas y repuestos	10	6.117		14.283	20.400
Construcciones y montaje en curso		1.181.291			1.181.291
Obras de arte		166			166
Subtotal		13.552.109	273.105	420.593	14.245.807
Depreciación acumulada		(3.522.930)	(281.492)	(1.641.591)	(5.446.013)
Total		<u>10.029.179</u>	<u>(8.387)</u>	<u>(1.220.998)</u>	<u>8.799.794</u>
				(a)	

(a) Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía procedió a ajustar los activos de la Compañía por USD 1.220.743 con afectación a la cuenta patrimonial "pérdidas y ganancias de años anteriores".

. . . 2018 . . .					
	%	Saldo al			Saldo al
	Deprec.	31-dic-17	Adiciones		31-dic-18
			(US dólares)		
Terrenos		5.888.280			5.888.280
Edificios	2,5	3.247.302			3.247.302
Maquinarias y equipos	10	1.338.685	465.879		1.804.564
Equipo auxiliar	10	1.027.296			1.027.296
Vehículos	20	200.303			200.303
Adecuaciones e instalaciones	10	103.881			103.881
Equipo de computación	3	80.036		1.059	81.095

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	% Deprec.	Saldos al 31-dic-17	Adiciones (US dólares)	Saldos al 31-dic-18
Muebles y equipos de oficina	10	11.814		11.814
Herramientas y repuestos	10	4.084	2.033	6.117
Construcciones y montaje en curso		1.181.291		1.181.291
Obras de arte		166		166
Subtotal		13.083.138	468.971	13.552.109
Depreciación acumulada		(2.354.874)	(1.168.056)	(3.522.930)
Total		10.728.264	(699.085)	10.029.179

Durante los años 2019 y 2018, no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las maquinarias y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada por la Administración de la Compañía el valor en libros no excede al valor recuperable.

9. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre y durante el año 2019, las inversiones en acciones tuvieron los siguientes saldos y movimientos:

	% de Particip.	Valor Nominal	Saldos al 31-dic-2018	Ajuste VPP (US dólares)	Liquidación	Saldos al 31-dic-2019
Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A.	99,80	9.980	17.554.521	320.885		17.875.406
Club de ejecutivos de Quito S. A.	0,50	400	400		(400)	0
Serviecasa S.A.	99,88	799	54.051			54.051
Ecuatoriano Suiza S. A.	1,66	132.800	132.800	134.128		266.928
"La Unión" Compañía Nacional de Seguros S. A.	0,48	38.376	9.158			9.158
Conjunto Clínico Nacional Conclina C. A.	0,02	7.370	7.370			7.370
Inversiones Ferrozano S. A.	0,02	13	13			13
Gasguayas S.A.	0,00	110	110			110
Evolucarg	0,00	120	120			120
Total			17.758.543	455.013	(400)	18.213.156

10. INTERESES ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019, corresponde al reconocimiento de los intereses por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por las facilidades de pago, cuya contrapartida fue la cuenta de ingresos.

11. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los pasivos financieros están convenidos como sigue:

	Vencimiento Hasta	% de interés	2019	2018
(US dólares)				
Kia Internacional (48 operaciones)	Jul- 2019	11	8.213.089	8.213.089
Financiera Unión del Sur (4 operaciones)	May-2022	8 - 12	15.933.933	15.783.334
Fininvest Overseas (2 operaciones)	May-2008	10	412.658	412.658
Sra. Olga Eljuri	Nov-2004		209.000	209.000
CFC Corporación			15.847	15.847

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	Vencimiento Hasta	% de interés	2019	2018
			(US dólares)	
Préstamos de relacionadas	(nota 25)		1.146.497	1.095.571
Intereses por pagar			<u>2.120.979</u>	<u>2.120.979</u>
Total			<u>28.052.003</u>	<u>27.850.478</u>
Porción corriente			<u>1.959.000</u>	<u>3.878.455</u>
Porción no corriente			<u>26.093.003</u>	<u>23.972.023</u>

Los créditos en las instituciones financieras mantienen garantías sobre firmas.

El valor razonable de los pasivos financieros corrientes corresponden al costo, neto de abonos y/o compensaciones, pues no hubo ningún costo adicional que deba amortizarse utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

12. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los proveedores comerciales y cuentas por pagar están convenidos como sigue:

		2019	2018
		(US dólares)	
Proveedores locales no relacionados	(a)	1.955.619	1.801.767
Proveedores locales relacionados	(nota 25)	271.076	370.448
Proveedores del exterior		<u>0</u>	<u>(1.396)</u>
Subtotal proveedores	(b)	2.226.695	2.170.819
Cuentas por pagar relacionadas	(nota 25)	21.652	56.020
Anticipo clientes relacionados	(nota 25)	726.442	592.222
Anticipo de clientes	(c)	714.399	756.090
Provisión de gastos		0	500
Otras cuentas por pagar		<u>110.340</u>	<u>86.662</u>
Total		<u>3.799.528</u>	<u>3.662.313</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponden principalmente a: Seguros Unidos S. A., Orbit Golbal Tading Corp Orbi, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Gain Phone Servicios S. A., Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador.

(b) Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía realizó la compensación contable de las cuentas por cobrar relacionadas con proveedores por USD 1.621.322.

(c) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde principalmente a: Ministerio de Electricidad y Energía Renovable, Emily Zamora Agurto, y Francisco Toaquiza.

13. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el pasivo por beneficios de empleados a corto plazo, se presentan como sigue:

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Liquidaciones por pagar a empleados	459.171	322.960
Sueldos por pagar	184.012	202.011
Beneficios sociales	123.089	69.174
Participación de trabajadores	14.216	14.534
Otros cuentas por pagar	<u>347</u>	<u>(141)</u>
Total	<u>780.835</u>	<u>608.538</u>

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante los años 2019 y 2018, fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	69.174	42.309
Provisiones	283.081	287.505
Pagos	(228.490)	(283.138)
Reclasificación	0	22.498
Ajuste	<u>(676)</u>	<u>0</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>123.089</u>	<u>69.174</u>

14. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los impuestos y retenciones por pagar, se presentan como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
Impuesto a la renta por pagar	(nota 24)	0	216.639
Impuestos por pagar	(a)	214.083	202.167
Aportes y retenciones por pagar IESS		113.530	107.359
IVA en ventas		15.638	1.609
Retenciones IVA		2.383	26.131
Retenciones impuesto a la renta		1.662	9.625
Contribución solidaria		34	34
ICE por pagar		<u>(378)</u>	<u>(378)</u>
Otras retenciones por pagar		<u>(2.901)</u>	<u>(1.745)</u>
Total		<u>344.051</u>	<u>561.441</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía realizó la disminución del saldo en USD 76.231 con afectación al patrimonio.

15 BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE

La provisión para jubilación patronal y desahucio del ejercicio 2019, fue calculada de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, y registrada en base a estudio actuarial elaborado por perito independiente debidamente calificado, de acuerdo al método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 8,11% anual, tasa que corresponda al rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad del mercado local, los cálculos

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 113 personas, la tasa de incremento de sueldo es del 2,99%.

El movimiento de estas cuentas, durante los años 2019 y 2018, fue como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio (US dólares)	Total
Saldos al 31 diciembre de 2017	162.068	136.627	298.695
Pagos	(31.475)	0	(31.475)
Saldos al 31 diciembre de 2018	130.593	136.627	267.220
Pagos	(1.475)	(11.250)	(12.725)
Ajuste al patrimonio	(20.957)	(9.511)	(30.468)
Saldos al 31 diciembre de 2019	<u>108.161</u>	<u>115.866</u>	<u>224.027</u>

16. IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y durante esos años, el movimiento de los impuestos diferidos fue como sigue:

	2019	2018
	(US dólares)	
Saldo inicial, 1 de enero	456.443	715.786
Reversión	(32.418)	(259.343)
Saldo final, 31 de diciembre	<u>424.025</u>	<u>456.443</u>

17. PATRIMONIO

Capital social: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de USD 8.500.000, conformado por acciones ordinarias y nominativas de USD 0,004 cada una.

Aportes para futura capitalización: Corresponde a los aportes realizados por accionistas, así también incluye valores recibidos por partes relacionadas que aún no han sido legalizadas.

Reserva legal: La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reservas especiales: Corresponde a las reservas por donaciones, su saldo acreedor podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Resultados adopción NIIF: Surge de la aplicación por primera vez de las NIIF; a diciembre de 2019 el saldo de la cuenta fue utilizado para absorber las pérdidas acumuladas.

Resultados acumulados: Corresponde a las pérdidas generadas desde años anteriores.

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****18. VENTAS NETAS**

Las ventas netas por operaciones continuas durante los años 2019 y 2018, fueron originadas como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Refrigeradoras	636.423	1.076.157
Cocinas	340.225	206.846
Congeladores	330.321	976.713
Vitrinas	322.905	562.285
Cocinetas	238.031	(72.497)
Lavadoras	3.868	168.731
Otros productos	2.263	221
Descuentos y devoluciones	(<u>247.387</u>)	(<u>72.088</u>)
Total	<u>1.626.649</u>	<u>2.846.368</u>

19. COSTO DE VENTAS

Durante los años 2019 y 2018, la determinación del costo de ventas, fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Inventario inicial de materias primas y suministros	6.106.061	7.246.738
(+) Compras netas del año	<u>460.492</u>	<u>1.005.670</u>
Disponibles para consumir	6.566.553	8.252.408
(-) Inventario final de materias primas y suminist. (nota 6)	(<u>5.332.569</u>)	(<u>6.106.061</u>)
Costo de la materia prima utilizada	1.233.984	2.146.347
(+) Mano de obra directa	424.177	370.578
(+) Gastos de fabricación	630.671	552.327
(+) Inventario inicial, productos en proceso	377.852	91.798
(-) Inventario final, productos en proceso (nota 6)	(143.499)	(377.852)
(+) Inventario inicial, productos terminados	4.155.280	3.947.685
(-) Inventario final, productos terminados (nota 6)	(<u>3.884.482</u>)	(<u>4.155.280</u>)
(+/-) Ajuste inventario en proceso	(<u>175.969</u>)	<u>122.983</u>
Costo de ventas	<u>2.618.014</u>	<u>2.698.586</u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2019 y 2018, fueron causados como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	535.243	573.818
Retenciones judiciales	99.492	0
Contribuciones SCVS	88.604	0
Honorarios profesionales	79.749	31.094
Servicios de vigilancia	56.679	59.114
Seguros	41.420	38.614

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Mantenimiento	8.447	11.301
Servicios básicos	7.758	15.953
Indemnizaciones	4.838	25.134
Gastos de movilización y viaje	3.568	7.442
Depreciación	1.886	1.694
Materiales para pruebas y de consumo	903	5.922
Matricula vehículos	0	17.867
Alimentación del personal	0	(17.333)
Otros gastos menores	<u>8.564</u>	<u>12.041</u>
Total	<u>937.151</u>	<u>782.661</u>

21. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas durante los años 2019 y 2018, fueron causados como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	168.239	280.724
Garantía de talleres propios	110.159	101.215
Fletes y transporte	43.402	64.319
Comisiones al personal	24.667	217.657
Servicios básicos	22.093	25.771
Publicidad	12.388	17.517
Amortización cuentas incobrables	8.254	13.036
Servicios de talleres	7.232	56.322
Indemnizaciones y bonificaciones	5.424	10.996
Mantenimiento y adecuación	4.476	5.957
Movilización y viaje	4.158	8.230
Alimentación al personal	2.911	4.800
Depreciación	2.789	4.176
Gasto de aduana	0	7.491
Otros gastos menores	<u>8.999</u>	<u>39.419</u>
Total	<u>425.191</u>	<u>857.630</u>

22. OTROS GASTOS

Los otros gastos durante los años 2019 y 2018, fueron causados como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Gastos no deducibles	567.516	862.336
Gastos de exportaciones	315.149	102.213
Baja de inventarios	174.006	167.984
Otros gastos	<u>64.533</u>	<u>167.447</u>
Total	<u>1.121.204</u>	<u>1.299.980</u>

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****23. OTROS INGRESOS**

Los otros ingresos durante los años 2019 y 2018, fueron originados como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
Ajuste VPP	(nota 9)	455.013	1.595.873
Otros ingresos no operacionales		298.352	643.257
Arriendos ganados		93.994	81.514
Venta desperdicios		66.104	0
Dividendos recibidos		17.417	7.944
Otros ingresos financieros		<u>0</u>	<u>40</u>
Total		<u>930.880</u>	<u>2.328.628</u>

24. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía registró la provisión para el pago del impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018, de la siguiente manera:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
Pérdida contable		(2.548.362)	(1.272.529)
(-) Impuesto diferido		<u>32.418</u>	<u>0</u>
Pérdida del ejercicio		(2.515.944)	(1.272.529)
(+) partidas conciliatorias, netas		(507.015)	33.533
(+) Diferencias temporarias		<u>97.254</u>	<u>0</u>
Base imponible para impuesto a la renta		(2.925.705)	(1.238.996)
Impuesto a la renta corriente		<u>0</u>	<u>216.639</u>
Impuesto a la renta diferido		<u>32.418</u>	<u>0</u>
Retenciones IR de año actual	(nota 7)	<u>21.090</u>	<u>30.170</u>
Retenciones IR años anteriores	(nota 7)	<u>86.475</u>	<u>80.731</u>
Anticipo de IR pagado	(nota 7)	<u>161.922</u>	<u>209.489</u>

25. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2019 y 2018, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	<u>Tipo de relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
Cientes			
Electroéxito S. A.	Cía. Relacionada	984.780	0
Compañía Nacional Gas Congas S. A.	Accionista	672.813	419.248
Eljuri Hatari S. A.	Cía. Relacionada	250.194	0
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	Cía. Relacionada	206.282	0
Serviecasa S. A.	Cía. Relacionada	53.955	120.086
Reybec S. A.	Cía. Relacionada	36.175	0
Siderurgica Ecuatoriana S. A. Sidec	Accionista	33.812	31.146

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	<u>Tipo de relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Ecuarte factos S. A.	Cía. Relacionada	31.955	69.920
Italpisos S. A.	Accionistas en común	10.668	0
Aekia S. A.	Cía. Relacionada	3.916	0
Bionicle S.A.	Cía. Relacionada	1.672	0
Gasgua S. A.	Cía. Relacionada	1.084	0
Juan Eljuri Antón	Cía. Relacionada	918	0
Colemun S. A.	Cía. Relacionada	120	0
Sociedad Electrónica S. A. Socelec	Cía. Relacionada	118	359.487
Total	(nota 5)	2.288.462	999.887
<u>Préstamo a relacionada</u>			
Inmobiliaria Industrial San Ricardo S. A.	Accionista (nota 5)	56.719	56.449
<u>Préstamos</u>			
Inmobiliaria Industrial San Ricardo S. A.	Accionista (nota 11)	1.146.497	1.095.571
<u>Proveedores</u>			
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	Cía. Relacionada	158.688	138.532
Karnataka S. A.	Administración	46.494	48.567
Cerámica Andina C. A.	Accionistas en común	18.650	18.650
Neoauto S. A.	Administración	14.292	14.292
El Carrusel C. Ltda.	Administración	8.839	5.791
Asiauto S. A.	Cía. Relacionada	8.787	10.776
Serviecasa S. A.	Subsidiaria	5.254	127.973
Eljuri Hatari S. A.	Accionistas en común	4.676	465
Gasgua S. A.	Cía. Relacionada	1.126	1.071
Indianegocios S. A.	Cía. Relacionada	3.279	3.279
Quito Motors S. A.	Administración	699	699
Kerámicos S. A.	Cía. Relacionada	163	163
Plastiazuay S. A.	Accionistas en común	129	129
Banco del Austro C. A.		0	61
Total	(nota 12)	271.076	370.448
<u>Cuentas por pagar</u>			
Metal Gas S. A.	Accionistas en común	11.999	11.999
Siderurgica Ecuatoriana S. A. Sidec	Accionista	8.133	8.133
Aekia S. A.	Cía. Relacionada	1.520	0
Compañía Nacional Gas Congas C. A.	Accionista	0	35.888
Total	(nota 12)	21.652	56.020
<u>Anticipo de clientes</u>			
Compañía Nacional Gas Congas C. A.	Accionista	710.852	576.632
Eljuri Hatari S. A.	Accionistas en común	14.672	14.672
Almacenes Juan Eljuri	Cía. Relacionada	918	918
Total		726.442	592.222
<u>Ventas</u>			
Compañía Nacional Gas Congas C. A.	Accionista	291.001	0
Serviecasa S. A.	Subsidiaria	84.889	0
Eljuri Hatari S. A.	Accionistas en común	76.339	0
Ecuarte factos S. A.	Cía. Relacionada	18.149	0
Italpisos S. A.	Cía. Relacionada	13.460	0
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	Cía. Relacionada	12.754	0
Industrias Motorizadas Indumot	Cía. Relacionada	11.325	0
Aekia S. A.	Cía. Relacionada	7.980	0
Mario Esteban Espinoza Vintimilla	Administrador	5.569	0

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S. A. ECASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	<u>Tipo de relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Colemun S. A.	Cía. Relacionada	4.313	0
Siderurgica Ecuatoriana S. A. Sidec	Accionista	2.402	0
Otros relacionados		<u>277.742</u>	<u>0</u>
Total		<u>805.923</u>	<u>0</u>

26. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía confirma que excepto por los contratos de crédito que amparan las obligaciones financieras indicadas en la nota 11, no existen otros contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2019.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2019.

27. GESTIÓN DE RIESGO

La Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera, si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, la Administración de la Compañía confirma que los siguientes riesgos están debidamente controlados:

Riesgo de la tasa de interés: Este riesgo es manejado por la Compañía a través del análisis previo al tomar cada crédito y manteniendo los préstamos a tasas de interés lo más bajo posible o fija, por lo cual este riesgo es menor.

Riesgo de precios: los precios de los inventarios importados se han mantenido estables durante los últimos años y no se espera incrementos significativos durante el próximo año. Respecto a los inventarios adquiridos localmente no se han visto afectados por la volatilidad en sus precios durante el último año debido a los niveles tolerables de inflación que mantiene el país.

Riesgo de crédito: es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus productos se realicen a clientes con un adecuado historial crediticio; los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación interna. La necesidad de provisiones por incobrabilidad es evaluada periódicamente para los clientes más importantes.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a la política corporativa.

Riesgo de liquidez: la Gerencia General conjuntamente con el Departamento Contable son quienes asumen la responsabilidad por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASANOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

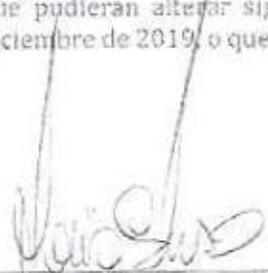
El índice de liquidez del 2,61 (2,37 en el 2018) refleja que existen activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre de 2019, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

	<u>0 - 30</u>	<u>31 - 90</u>	<u>91 - 360</u> (US dólares)	<u>> de 360</u>	<u>Total</u>
Activos financieros					
Efectivo	4.683				4.683
Cientes	462.030	277.967	2.095.421	3.732.002	6.567.420
Préstamos a relacionados				56.719	56.719
Otras cuentas por cobrar	<u>250.263</u>			<u>210.249</u>	<u>460.512</u>
Total activos financieros	<u>716.976</u>	<u>277.967</u>	<u>2.095.421</u>	<u>3.998.970</u>	<u>7.089.334</u>
Pasivos financieros					
Obligaciones bancarias			812.503	23.972.024	24.784.527
Préstamos relacionados			1.146.497		1.146.497
Intereses por pagar				2.120.979	2.120.979
Proveedores	2.226.695				2.226.695
Otras cuentas por pagar	<u>1.572.833</u>				<u>1.572.833</u>
Total pasivos financieros	<u>3.799.528</u>	<u>0</u>	<u>1.959.000</u>	<u>26.093.003</u>	<u>31.851.531</u>

28. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros individuales (24 de agosto de 2020) no se produjeron eventos que pudieran alterar significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, o que requieran ajustes o revelación.


Ing. Mario Espinoza Vintimilla
Gerente General


Ing. Patricia Jácome Avilez
Contadora General