

Quito, 12 de Noviembre del 2019.

Señores

Accionistas de Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General.

### **Aspectos Societarios:**

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

### **Aspectos Administrativos:**

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía está manejando los registros contables NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

### **Aspectos de Control Interno:**

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración se determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades; se presenta con una estructura consolidada en el 2018.

## **Aspectos Financieros:**

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

### **Estado de Resultado Integral (Anexo 1)**

#### **Ventas Netas:**

Las ventas netas en el año 2018 fueron de US\$2.846.368 que al comparar este resultado con el 2017, en donde las ventas alcanzaron un total de US\$1.341.653, se observa un incremento del 112,15%.

#### **Costo de Ventas:**

El costo de ventas para el período analizado fue de US\$2.698.586; lo que representa el 94,81% sobre las ventas netas, comparado con el 2017 el Costo de Ventas aumenta en un 10,20%, es decir aumenta en US\$249.735; en el 2017 este rubro fue de \$1.396.023

#### **Utilidad Bruta:**

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Venta se ha generado una Utilidad Bruta del 5.19% sobre las Ventas Totales, esto representa un valor de US\$147.782 superior en 113,35% al resultado del año anterior que era de -US\$1.107.199.

#### **Gastos de Administración:**

Los gastos de administración en el año 2018 llegaron a US\$782.661 lo que equivale el 27,50% de las ventas netas, en comparación con el 2017 se observa una disminución del -27%, siendo el valor registrado en el 2017 de US\$1.073.176

**Gastos de Ventas:**

Los gastos de ventas generados durante el año 2018 llegaron a US\$857.630 lo que equivale el 30,13% de las Ventas Netas, en comparación con el año 2017 se observa una disminución del -11,07% siendo el valor registrado en el 2017 de US\$979.346

**Utilidad Operativa:**

La empresa registra una pérdida operativa al final del año 2018 por - US\$1.492.509 lo que representa una disminución en la pérdida operativa del 52,54% en comparación con el año 2017 en donde se registro una pérdida operativa por US\$3.144.810

**Gastos Financieros:**

En esta cuenta se registra en el 2018 un valor de US\$3.860 que representa el pago de intereses a instituciones financieras nacionales; a relación con el año 2017 este valor a disminuido en -62,30%; registrándose en el 2017 el valor de US\$10.240

**Otros Gastos:**

En el 2018 en esta cuenta existe un rubro de US\$1.299.980; en se encuentra gastos como multas e intereses a entes de control gubernamental; gastos no deducibles, intereses de préstamos; en el año 2017 el rubro fue de US\$246.747

**Otros Ingresos Netos:**

La cuenta otros ingresos presenta el valor de US\$2.238.628 en el año 2018, siendo superior en un 187,25% al valor del año 2017, en donde se registro un valor de US\$580.732

**Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta:**

La pérdida antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta para el 2018 es -US\$467.721 que representa el -16,43% de las ventas netas, y al ser

comparada con el año 2017 se observa una disminución de la pérdida del 84,55% en donde se registro un valor de -US\$3.026.879 de utilidad antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

**Pago Impuesto a la Renta:**

El pago del Impuesto a la Renta del 2018 es por un valor de US\$216.639; que es superior en un -22,70% con relación al pago de este impuesto en el 2017 que fue por un valor de US\$176.554.

**Utilidad Neta del Ejercicio:**

La pérdida neta del ejercicio fiscal para el 2018 es -US\$684.360; que es un 78,64% menor a la del año 2017; en la cual la pérdida fue de -US\$3.203.433

**Utilidad o Pérdida por acción:**

La pérdida por acción en el ejercicio fiscal 2018 es por un valor de -US\$0,08

## **Estado de Situación Financiera (Anexo 2)**

**Activos:**

**Activo Corriente:**

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestra un incremento del 33,20% pasando de US\$16.820 en el año 2017 a US\$22.404 en el año 2018, los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar estos han disminuido en un -6,54% pasando de US\$10.079.071 en el 2017 a US\$10.029.179 en el 2018, los inventarios al 31 de diciembre del 2018 se registraron por US\$10.639.193 lo cual representa una disminución del -5,73% es decir por -US\$647.028 con respecto al valor en inventarios del 2017 que fue de US\$11.286.221. Los impuestos anticipados han disminuido en un porcentaje del -6,85%; pasan del US\$813.999 en el 2017 a US\$758.11 del 2018.

**Activo No Corriente:**

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2018 registra el valor de US\$10.029.179; Inversiones a largo plazo US\$17.758.543.

El total del activo tiene una variación negativa del -1,32% pasa de US\$49.277.882 en el 2017 a US\$48.627.429 en el 2018.

#### **Pasivos:**

##### **Pasivo Corriente:**

Durante el año 2018 el pasivo corriente presenta un incremento del 8,40% pasan de US\$8.035.592 en el año 2017 a US\$8.710.77 en el año 2018.

##### **Pasivo No Corriente:**

Es pasivo no corriente está representado por obligaciones con instituciones financieras a largo plazo por un valor de US\$24.695.686.

El total del Pasivo tiene un incremento del 2,27% pasa de US\$32.665.995 en el 2017 a US\$33.406.433 en el 2018.

#### **Patrimonio:**

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado una disminución del -8,37% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$15.220.996 en el 2018 frente a US\$16.611.887 en el 2017.

### **Índices Financieros (Anexos 3)**

El Capital de trabajo para el año 2018 se presenta por US\$12.128.960.

La liquidez es de US\$2,39 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

El nivel de endeudamiento es del 68,70% lo que indica que la compañía ha financiado el 68,70% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa incremento en relación al 2017 pasando de 196,6% en el 2017 a 219,48% en el 2018.

Rentabilidad: el margen sobre las ventas en el año 2017 era de -82,52% mientras que en el año 2018 es de 5,19%

La rotación de inventarios pasa de 78 días en el año 2017 a 91 días en el año 2018.

El periodo de cobro pasa de 2.704 días en el 2017 a 1.191 días en el 2018.

Particular que se pone a conocimiento de los señores Accionistas.

Atentamente:



Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.  
**Comisario.**

## ANEXO I

ECASA S.A.

## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)

	2018	%	2017	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS NETAS	2.846.368	100,00%	1.341.652	100,00%	1.504.716	112,15%
COSTO DE VENTAS	2.698.586	94,81%	2.448.851	182,52%	249.735	10,20%
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>147.782</b>	<b>5,19%</b>	<b>(1.107.199)</b>	<b>-82,52%</b>	<b>1.254.981</b>	<b>-113,35%</b>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	782.661	27,50%	1.073.176	79,99%	(290.515)	-27,07%
GASTOS DE VENTAS	857.630	30,13%	964.435	71,88%	(106.805)	-11,07%
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>1.640.291</b>	<b>57,63%</b>	<b>2.037.611</b>	<b>71,59%</b>	<b>(397.320)</b>	<b>-19,50%</b>
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>(1.492.509)</b>	<b>-52,44%</b>	<b>(3.144.810)</b>	<b>-110,48%</b>	<b>1.652.301</b>	<b>-52,54%</b>
GASTOS FINANCIEROS	3.860	0,14%	10.240	0,76%	(6.380)	-62,30%
OTROS EGRESOS	1.299.980	45,67%	452.562	33,73%	847.418	187,25%
OTROS INGRESOS	2.328.628	81,81%	580.732	43,28%	1.747.896	300,98%
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(467.721)</b>	<b>-16,43%</b>	<b>(3.026.879)</b>	<b>-225,61%</b>	<b>2.559.158</b>	<b>-84,55%</b>
15% Participación Trabajadores	0	0,00%	0	0,00%	-	#; DIV/0;
22% y 23% Impuesto a la Renta	216.639	7,61%	176.554	13,16%	40.085	22,70%
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>684.360</b>	<b>-24,04%</b>	<b>3.203.433</b>	<b>-238,77%</b>	<b>(2.519.073)</b>	<b>78,64%</b>
10% Reserva Legal S.A.	0	0,00%	0	0,00%	-	#; DIV/0;
<b>UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONIS</b>	<b>684.360</b>	<b>-24,04%</b>	<b>3.203.433</b>	<b>-238,77%</b>	<b>(2.519.073)</b>	<b>78,64%</b>
Utilidad por Accion	-0,08		-0,38			

ANEXO 2  
ECASA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (expresado en US\$)						
	2018	%	2017	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	22.404	0,05%	16.820	0,03%	5.584	33,20%
ACTIVOS FINANCIEROS	9.419.996	19,37%	10.079.071	20,45%	(659.075)	-6,54%
INVENTARIOS	10.639.193	21,88%	11.286.221	22,90%	(647.028)	-5,73%
IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	758.114	1,56%	813.899	1,65%	(55.785)	-6,85%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>20.839.707</b>	<b>42,86%</b>	<b>22.196.011</b>	<b>45,04%</b>	<b>(1.356.304)</b>	<b>-6,11%</b>
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	10.029.179	20,62%	10.728.265	21,77%	(699.086)	-6,52%
INVERSIONES A LARGO PLAZO	17.758.543	36,52%	16.162.670	32,80%	1.595.873	9,87%
ACTIVOS DIFERIDOS	-	0,00%	190.936	0,39%	(190.936)	-100,00%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>27.787.722</b>	<b>57,14%</b>	<b>27.081.871</b>	<b>54,96%</b>	<b>705.851</b>	<b>2,61%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>48.627.429</b>	<b>100,00%</b>	<b>49.277.882</b>	<b>100,00%</b>	<b>(650.453)</b>	<b>-1,32%</b>
PASIVOS FINANCIEROS	8.710.747	17,91%	8.035.592	16,31%	675.155	8,40%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8.710.747</b>	<b>17,91%</b>	<b>8.035.592</b>	<b>16,31%</b>	<b>675.155</b>	<b>8,40%</b>
PASIVOS FINANCIEROS A L. P.	24.695.686	50,79%	24.630.403	49,98%	65.283	0,27%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>24.695.686</b>	<b>50,79%</b>	<b>24.630.403</b>	<b>49,98%</b>	<b>65.283</b>	<b>0,27%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>33.406.433</b>	<b>68,70%</b>	<b>32.665.995</b>	<b>66,29%</b>	<b>740.438</b>	<b>2,27%</b>
CAPITAL SOCIAL	8.500.000	17,48%	8.500.000	17,25%	-	0,00%
RESERVA LEGAL	70.891	0,15%	70.891	0,14%	-	0,00%
RESERVA DEL CAPITAL	28.112.810	57,81%	28.112.810	57,05%	-	0,00%
RESULTADOS ALOXCIÓN NIFF	8.585.360	17,66%	8.585.360	-	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS	(29.580.344)	-60,83%	(25.630.295)	-52,01%	(3.950.049)	15,41%
RESULTADOS DEL AÑO	(467.721)	-0,96%	(3.026.879)	-6,14%	2.559.158	-84,55%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>15.220.996</b>	<b>31,30%</b>	<b>16.611.887</b>	<b>33,71%</b>	<b>(1.390.891)</b>	<b>-8,37%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>48.627.429</b>	<b>100%</b>	<b>49.277.882</b>	<b>100%</b>	<b>(650.453)</b>	<b>-1,32%</b>

ANEXO 3		
ECASA S.A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2018	2017
CAPITAL DE TRABAJO	12.128.960	14.160.419
LIQUIDEZ	2,39	2,76
ACIDA	1,17	1,36
ENDEUDAMIENTO	68,70%	66,3%
APALANCAMIENTO	219,48%	196,6%
MARGEN SOBRE VENTAS	5,19%	-82,52%
ROTACION DE INVENTARIOS	0,25	0,22
DIAS DE INVENTARIOS	91,31	78,11
ROTACION DE CARTERA	0,30	0,13
DIAS DE COBRO DE CARTERA	1.191	2.704