

Quito, 12 de Noviembre del 2018.

Señores

Accionistas de Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General.

Aspectos Societarios:

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía está manejando los registros contables NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Aspectos de Control Interno:

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración se determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades; se presenta con una estructura consolidada en el 2017.

Aspectos Financieros:

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Estado de Resultado Integral (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2017 fueron de US\$1.341.653 que al comparar este resultado con el 2016, en donde las ventas alcanzaron un total de US\$4.812.994, se observa una disminución del -72,12%.

Costo de Ventas:

El costo de ventas para el periodo analizado fue de US\$1.396.023; lo que representa el 104,05% sobre las ventas netas, comparado con el 2016 el Costo de Ventas disminuye en un -56,67%, es decir disminuye en -US\$1.825.674; en el 2016 este rubro fue de \$3.221.697

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Venta se ha generado una Utilidad Bruta del -4.05% sobre las Ventas Totales, esto representa un valor de -US\$54.370 inferior en -103,42% al resultado del año anterior que era de US\$1.591.297.

Gastos de Administración:

Los gastos de administración en el año 2017 llegaron a US\$1.073.176 lo que equivale el 79,99% de las ventas netas, en comparación con el 2016 se observa una disminución del -5,88%, siendo el valor registrado en el 2016 de US\$1.140.174

Gastos de Ventas:

Los gastos de ventas generados durante el año 2017 llegaron a US\$979.346 lo que equivale el 73% de las Ventas Netas, en comparación con el año 2016 se observa una disminución del -39,71% siendo el valor registrado en el 2016 de US\$1.624.421.

Gastos de Producción:

Para el ejercicio fiscal del 2017 se ha separado de la cuenta del costo de ventas el rubro de Gastos de Producción; siendo este valor en el año del 2017 US\$1.237.662.

Utilidad Operativa:

La empresa registra una pérdida operativa al final del año 2017 por - US\$3.344.554 lo que representa un aumento en la pérdida operativa del 185,06% en comparación con el año 2016 en donde se registro una pérdida operativa por US\$1.173.297.

Gastos Financieros:

En esta cuenta se registra en el 2017 un valor de US\$10.240 que representa el pago de intereses a instituciones financieras nacionales; a relación con el año 2016 este valor a disminuido en -99,30%; registrándose en el 2016 el valor de US\$1.452.752.

Otros Gastos:

En el 2017 en esta cuenta existe un rubro de US\$246.747; en se encuentra gastos como multas e intereses a entes de control gubernamental; gastos no deducibles, intereses de préstamos; esta cuenta no hubo en el año 2016.

Otros Ingresos Netos:

La cuenta otros ingresos presenta el valor de US\$574.692 en el año 2017, siendo inferior en un -38% al valor del año 2016, en donde se registro un valor de US\$926.877.

Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta:

La pérdida antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta para el 2017 es -US\$3.026.879 que representa el -225,61% de las ventas netas, y al ser comparada con el año 2016 se observa un aumento de la pérdida del 78,14% en donde se registro un valor de -US\$1.699.173 de utilidad antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Pago Impuesto a la Renta:

El pago del Impuesto a la Renta del 2017 es por un valor de US\$176.554; que es inferior en un -36,41% con relación al pago de este impuesto en el 2016 que fue por un valor de US\$277.652.

Utilidad Neta del Ejercicio:

La pérdida neta del ejercicio fiscal para el 2017 es -US\$3.203.433; que es un 62,05% mayor a la del año 2016; en la cual la pérdida fue de -US\$1.976.825.

Utilidad o Pérdida por acción:

La pérdida por acción en el ejercicio fiscal 2017 es por un valor de -US\$0,38

Estado de Situación Financiera (Anexo 2)

Activos:

Activo Corriente:

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestran una disminución del -89,90% pasando de US\$166.588 en el año 2016 a US\$16.820 en el año 2017, los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar estos han disminuido en un -23,98% pasando de US\$11.427.533 en el 2016 a US\$8.687.027 en el 2017, los inventarios al 31 de diciembre del 2017 se registraron por US\$11.286.221 lo cual representa una disminución del -33,92% es decir por -US\$5.794.173 con respecto al valor en inventarios del 2016 que fue de US\$17.080.394.

Activo No Corriente:

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2017 registra el valor de US\$10.728.265; Inversiones a largo plazo US\$16.162.670; otros activos diferidos por un valor de US\$190.937 y otras cuentas por cobrar por un valor de US\$2.205.942.

El total del activo tiene una variación negativa del -16,88% pasa de US\$59.282.315 en el 2016 a US\$49.277.882 en el 2017.

Pasivos:

Pasivo Corriente:

Durante el año 2017 el pasivo corriente presenta una disminución del -1,16% pasan de US\$8.129.550 en el año 2016 a US\$8.035.592 en el año 2017,

Pasivo No Corriente:

Es pasivo no corriente está representado por obligaciones con instituciones financieras a largo plazo por un valor de US\$24.630.403.

El total del Pasivo tiene una disminución del -31,09% pasa de US\$47.406.359 en el 2016 a US\$32.665.995 en el 2016.

Patrimonio:

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado un aumento del 39,88% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$16.611.887 en el 2017 frente a US\$11.875.955 en el 2016.

Índices Financieros (Anexos 3)

El Capital de trabajo para el año 2017 se presenta por US\$14.160.419.

La liquidez es de US\$2,76 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

El nivel de endeudamiento es del 66,29% lo que indica que la compañía ha financiado el 66,29% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa disminuido en relación al 2016 pasando de 399,20% en el 2016 a 196,64% en el 2017.

Rentabilidad: el margen sobre las ventas en el año 2016 era de 33,06% mientras que en el año 2017 es de -82,52%

La rotación de inventarios pasa de 68 días en el año 2016 a 78 días en el año 2017.

El periodo de cobro pasa de 1.143 días en el 2016 a 2.704 días en el 2017.

Particular que se pone a conocimiento de los señores Accionistas.

Atentamente:



Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.
Comisario.

ANEXO I
ECASA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)						
	2017	%	2016	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS NETAS	1.341.652	100,00%	4.812.994	100,00%	(3.471.341)	-72,12%
COSTO DE VENTAS	2.448.851	182,52%	3.221.697	66,94%	(772.846)	-23,99%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	(1.107.199)	-82,52%	1.591.297	33,06%	(2.698.496)	-169,58%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.073.176	79,99%	1.140.174	23,69%	(66.998)	-5,88%
GASTOS DE VENTAS	964.435	71,88%	1.567.886	32,58%	(603.451)	-38,49%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	2.037.611	151,87%	2.708.060	201,85%	(670.449)	-24,76%
UTILIDAD OPERATIVA	(3.144.810)	-234,40%	(1.116.763)	-83,24%	(2.028.047)	181,60%
GASTOS FINANCIEROS	10.240	0,76%	16.394	0,34%	(6.154)	-37,54%
OTROS EGRESOS	452.562	33,73%	1.492.893	31,02%	(1.040.331)	-69,69%
OTROS INGRESOS	580.732	43,28%	926.877	19,26%	(346.145)	-37,35%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(3.026.879)	-225,61%	(1.699.173)	-35,30%	(1.327.706)	78,14%
15% Participación Trabajadores	0	0,00%	0	0,00%	-	#DIV/0!
22% y 23% Impuesto a la Renta	176.554	13,16%	277.652	5,77%	(101.098)	-36,41%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	3.203.433	-238,77%	1.976.825	-41,07%	1.226.608	-62,05%
10% Reserva Legal S.A.	0	0,00%	0	0,00%	-	#DIV/0!
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONIS	3.203.433	-238,77%	1.976.825	-41,07%	1.226.608	-62,05%
Utilidad por Accion	-0,38		-0,23			

ANEXO 2

ECASA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (expresado en US\$)

	2017	%	2016	%	VARIACION	
					Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	16.820	0,03%	166.588	0,28%	(149.769)	-89,90%
ACTIVOS FINANCIEROS	10.079.071	20,45%	15.282.270	25,78%	(5.203.199)	-34,05%
INVENTARIOS	11.286.221	22,90%	17.080.394	28,81%	(5.794.173)	-33,92%
IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	813.899	1,65%	1.059.923	1,79%	(246.024)	-23,21%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22.196.011	45,04%	33.589.176	56,66%	(11.393.165)	-33,92%
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	10.728.265	21,77%	10.662.304	17,99%	65.961	0,62%
INVERSIONES A LARGO PLAZO	16.162.670	32,80%	14.834.554	25,02%	1.328.116	8,95%
ACTIVOS DIFERIDOS	190.936	0,39%	196.280	0,33%	(5.345)	-2,72%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	27.081.871	54,96%	25.693.139	43,34%	1.388.732	5,41%
TOTAL ACTIVO	49.277.882	100,00%	59.282.314	100,00%	(10.004.432)	-16,88%
PASIVOS FINANCIEROS	8.035.592	16,31%	8.129.550	13,71%	(93.958)	-1,16%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.035.592	16,31%	8.129.550	13,71%	(93.958)	-1,16%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	24.630.403	49,98%	39.276.809	66,25%	(14.646.406)	-37,29%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	24.630.403	49,98%	39.276.809	66,25%	(14.646.406)	-37,29%
TOTAL PASIVO	32.665.995	66,29%	47.406.359	79,97%	(14.740.364)	-31,09%
CAPITAL SOCIAL	8.500.000	17,25%	8.500.000	14,34%	-	0,00%
RESERVAS LEGAL	70.891	0,14%	70.891	0,12%	-	0,00%
RESERVA DEL CAPITAL	28.112.810	57,05%	16.997.554	28,67%	11.115.256	65,39%
RESULTADOS ADOPCION NIIF	8.585.360	17,42%	8.585.360	-	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS	(25.630.295)	-52,01%	(20.301.025)	-34,24%	(5.329.270)	26,25%
RESULTADOS DEL AÑO	(3.026.879)	-6,14%	(1.976.825)	-3,33%	(1.050.054)	53,12%
TOTAL PATRIMONIO	16.611.887	33,71%	11.875.955	20,03%	4.735.932	39,88%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	49.277.882	100%	59.282.314	100%	(10.004.432)	-16,88%

ANEXO 3		
ECASA S.A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2017	2016
CAPITAL DE TRABAJO	14.160.419	25.459.625
LIQUIDEZ	2,76	4,13
ACIDA	1,36	2,03
ENDEUDAMIENTO	66,29%	80,0%
APALANCAMIENTO	196,64%	399,2%
MARGEN SOBRE VENTAS	-82,52%	33,06%
ROTACION DE INVENTARIOS	0,22	0,19
DIAS DE INVENTARIOS	78,11	67,90
ROTACION DE CARTERA	0,13	0,31
DIAS DE COBRO DE CARTERA	2.704	1.143