

Cuenca, 30 de Noviembre del 2015.

Señores

Accionistas de Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Aspectos Societarios:

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2015 la compañía está manejando los registros contables NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Aspectos de Control Interno:

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración se determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades; se presenta con una estructura consolidada en el 2015.

Aspectos Financieros:

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2015 fueron de US\$14.489.130 que al comparar este resultado con el 2014, en donde las ventas alcanzaron un total de US\$14.506.858, se observa una disminución del -0,12%.

Costo de Ventas:

El costo de ventas para el período analizado fue de US\$8.316.806; lo que representa el 57,40% sobre las ventas netas, comparado con el 2014 el Costo de Ventas disminuye en un -12,02%, es decir se reduce en US\$1.136.549; en el 2014 este rubro fue de \$9.453.355.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Venta se ha generado una Utilidad Bruta del 42,60% sobre las ventas Totales, esto representa un valor de US\$6.172.324 superior en 22,14% al resultado del año anterior que era de US\$5.053.503

Gastos de Administración:

Los gastos de administración en el año 2015 llegaron a US\$1.468.330 lo que equivale el 10,13% de las ventas netas, en comparación con el 2014 se observa un incremento del 36,69%, siendo el valor registrado en el 2014 de US\$1.074.228

Gastos de Ventas:

Los gastos de ventas generados durante el año 2015 llegaron a US\$2.434.063 lo que equivale el 16,80% de las ventas netas, en comparación con el año 2014 se observa una disminución del -20,58% siendo el valor registrado en el 2014 de US\$3.064.953

Utilidad Operativa:

La empresa registra utilidad operativa al final del año 2015 por US\$2.269.931 lo que representa un aumento en la utilidad operativa del 148,26% en comparación con el año 2014 en donde se registro una utilidad operativa por US\$914.321

Gastos Financieros:

En esta cuenta se registra en el 2015 un valor de US\$2.160.417 que representa el pago de intereses a instituciones financieras nacionales; a relación con el año 2014 este valor a incrementado en 71,95%; registrándose en el 2014 el valor de US\$1.261.043

Otro Egresos Netos:

En el 2015 se presenta el valor US\$10.567 en esta cuenta a comparación del 2014 que no se presento valor de este rubro.

Otros Ingresos Netos:

La cuenta otros ingresos presenta el valor de US\$210.154 en el año 2015, siendo un 418,85% superior al valor del año 2014, en donde se registro un valor de US\$40.504

Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta:

La utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta para el 2015 es US\$301.102 que representa el 2,08% de las ventas netas, y al ser comparada con el año 2014 se observa un incremento del 198,33% en donde se registro un valor de - US\$306.218 de perdida antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

15% Participación de empleados:

El valor registrado de la participación de empleados en el 2015 es de US\$45.165

Pago Impuesto a la Renta:

El pago del Impuesto a la Renta del 2015 es por un valor de US\$368.731; que es superior en un 71,31% con relación al pago de este impuesto en el 2014 que fue por un valor de US\$215.239

Utilidad Neta del Ejercicio:

La pérdida neta del ejercicio fiscal para el 2015 es -US\$112.795; que es un 78,37% menor a la del año 2014 en la cual la pérdida fue de -US\$521.457

Utilidad Disponible para accionistas:

La perdida disponible para los accionistas en el 2015 es -US\$112.795

Utilidad por Acción:

La perdida por acción en el 2015 es de -\$0,01.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO:

Activo Corriente:

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestran una disminución del -25,60% pasando de US\$2.447.304 en el año 2014 a US\$1.820.673 en el año 2015, los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar estos han aumentado en un 34,85% pasando de US\$11.033.825 en el 2014 a US\$14.879.591 en el 2015, los inventarios al 31 de diciembre del 2015 se registraron por US\$17.449.871 lo cual representa un incremento del 53,44% es decir por US\$6.077.323 con respecto al valor en inventarios del 2014 que fue de US\$11.372.548.

Activo No Corriente:

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2015 registra el valor de US\$10.747.743; Inversiones a largo plazo US\$14.751.594 y otros activos no corrientes por un valor de US\$3.299.585

El total del activo tiene una variación positiva del 10,17% pasa de US\$57.351.832 en el 2014 a US\$63.949.058 en el 2015.

PASIVOS:

Pasivo Corriente:

Durante el año 2015 el pasivo corriente presenta un incremento del 32,40% pasan de US\$7.265.924 en el año 2014 a US\$9.620.100 en el año 2015,

Pasivo No Corriente:

Es pasivo no corriente está representado por obligaciones con instituciones financieras a largo plazo por un valor de US\$52.749.661

El total del Pasivo tiene un incremento del 10,50% pasa de US\$56.444.501 en el 2014 a US\$62.369.761 en el 2015.

PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado un decremento del -16,30% en relación con el año anterior, alcanzando el total de US\$692.092 en el 2014 frente a US\$579.297 en el 2015. -

INDICES FINANCIEROS:

El Capital de trabajo para el año 2015 se presenta por US\$24.530.036.

La liquidez es de US\$3,55 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

El nivel de endeudamiento es de 99,08% lo que indica que la compañía ha financiado el 99,08% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa aumentado en relación al 2014 pasando de 8.155,64% en el 2014 a 10.766,46% en el 2015.

Rentabilidad: el margen sobre las ventas en el año 2014 era de 34,84% mientras que en el año 2015 es de 42,60%

La rotación de inventarios pasa de 299 días en el año 2014 a 172 días en el año 2015.

El periodo de cobro pasa de 274 días en el 2014 a 370 días en el 2015.

Particular que se pone a conocimiento de los señores Accionistas.

Atentamente:


Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.
COMISARIO

ANEXO I

ECASA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)						
	2015	%	2014	%	VARIACION	
					Valores	%
VENTAS NETAS	14,489,130	100.00%	14,506,858	100.00%	(17,728)	-0.12%
COSTO DE VENTAS	8,316,806	57.40%	9,453,355	65.16%	(1,136,549)	-12.02%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	6,172,324	42.60%	5,053,503	34.84%	1,118,821	22.14%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1,468,330	10.15%	1,074,228	7.40%	394,102	36.69%
GASTOS DE VENTAS	2,434,063	16.80%	3,064,953	21.13%	(630,891)	-20.58%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	3,902,393	26.93%	4,139,182	28.57%	(236,789)	-5.72%
UTILIDAD OPERATIVA	2,269,931	15.67%	914,321	6.31%	1,355,610	148.26%
GASTOS FINANCIEROS	2,168,417	14.97%	1,261,043	8.69%	907,373	71.95%
OTROS EGRESOS	10,567	0.07%	-	0.00%	10,567	#;DIV/0!
OTROS INGRESOS	210,154	1.45%	40,504	0.28%	169,650	418.85%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	301,102	2.08%	(306,218)	-2.11%	607,320	-198.33%
15% Participación Trabajadores	45,165	0.31%	0	0.00%	45,165	#;DIV/0!
22% y 23% Impuesto a la Renta	368,731	2.54%	215,239	1.48%	153,492	71.31%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	112,795	-0.78%	521,457	-3.59%	(408,663)	78.37%
10% Reserva Legal S.A.	0	0.00%	0	0.00%	-	#;DIV/0!
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONIS	112,795	-0.78%	521,457	-3.59%	(408,663)	78.37%
Utilidad por Accion	-0.01		-0.06			

ANEXO 2

FCASA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (expresado en US\$)

	2015	%	2014	%	VARIACION	
					Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	1.820.673	2,89%	2.447.304	4,38%	(626.631)	-25,60%
ACTIVOS FINANCIEROS	14.879.591	23,64%	11.033.825	19,31%	3.845.767	34,85%
INVENTARIOS	17.449.871	27,72%	11.372.548	19,90%	6.077.323	53,44%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	34.150.135	54,25%	24.853.677	43,50%	9.296.458	37,40%
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	10.747.743	17,07%	10.534.161	18,44%	213.582	2,03%
INVERSIONES A LARGO PLAZO	14.751.594	23,42%	14.751.594	25,82%	-	0,00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	3.299.585	5,24%	6.997.161	12,25%	(3.697.576)	-52,84%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	28.798.922	45,75%	32.282.916	56,50%	(3.483.993)	-10,79%
TOTAL ACTIVO	62.949.058	100,00%	57.136.593	100,00%	5.812.465	10,17%
PASIVOS FINANCIEROS	9.620.100	15,28%	7.265.924	12,72%	2.354.176	32,40%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9.620.100	15,28%	7.265.924	12,72%	2.354.176	32,40%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	52.749.661	83,80%	49.178.577	86,07%	3.571.084	7,26%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	52.749.661	83,80%	49.178.577	86,07%	3.571.084	7,26%
TOTAL PASIVO	62.369.761	99,08%	56.444.501	98,79%	5.925.260	10,50%
CAPITAL SOCIAL	8.500.000	13,50%	8.500.000	14,88%	-	0,00%
RESERVAS LEGAL	70.891	0,11%	70.891	0,12%	-	0,00%
RESERVA DEL CAPITAL	12.309.431	19,55%	12.309.431	21,54%	-	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS	(20.188.230)	-32,07%	(19.666.773)	-34,42%	(521.457)	2,65%
RESULTADOS DEL AÑO	(112.795)	-0,18%	(521.457)	-0,91%	408.663	-78,37%
TOTAL PATRIMONIO	579.297	0,92%	692.092	1,21%	(112.795)	-16,30%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	62.949.058	100%	57.136.593	100%	5.812.465	10,17%

ANEXO 3		
ECASA S.A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2015	2014
CAPITAL DE TRABAJO	24,530,036	17,587,753
LIQUIDEZ	3.55	3.42
ACIDA	1.74	1.86
ENDEUDAMIENTO	99.08%	98.8%
APALANCAMIENTO	10766.46%	8155.6%
MARGEN SOBRE VENTAS	42.60%	34.84%
ROTACION DE INVENTARIOS	0.48	0.83
DIAS DE INVENTARIOS	171.58	299.25
ROTACION DE CARTERA	0.97	1.31
DIAS DE COBRO DE CARTERA	370	274