

Quito, 20 de marzo de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE ECASA S.A

Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **ECASA S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

REVISIÓN ANALÍTICA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 6% pasando de USD\$ 44.865,437 en el 2012 a USD\$ 47.774,776 en el 2013

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 40% del total del activo, con un valor de \$ 19.079,779 en el 2013 con relación al año 2012 existe un incremento del 23%, en \$ 3.507,806 en el 2012 fue de USD\$ 15.571,974 El activo corriente está conformado por las siguientes cuentas:

Activo Corriente	19.079.779	40%	15.571.974	35%	3.507.806	23%
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	68.686	0%	650.422	1%	(581.736)	-89%
Cuentas Por Cobrar	7.259.618	15%	5.506.904	12%	1.752.713	32%
Inventarios	11.751.476	25%	9.377.455	21%	2.374.020	25%
Servicios Y Otros Pagos Anticipados		0%	37.192	0%	(37.192)	100%
					-	

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES : En el 2012 fue de \$ 650,422 y en el 2013 de \$ 68,686

Cuentas por cobrar: Representan el 15% del total de activos, durante el año 2013 existió un incremento del 32% pasando de USD \$ 5.506,904 en el 2012 a UD\$ 7.759,618 en el año 2013. Las cuentas más significativas dentro de este grupo son:

- Cuentas por cobrar de años anteriores registran un saldo por USD\$ 1.451,516.59 , las mismas que no han tenido movimiento en estos últimos tiempos
- ECASA Venezuela con un saldo por cobrar de UD\$ 2.361,614.31
- Cuentas de Distribuidores que se están recuperando según los plazos establecidos UD\$ 2.109,275.40
- Cuentas por cobrar a empleados ,las mismas que se recuperan mensualmente por un valor de \$ 62,933.74
- Plan Renova \$ 1.175,320.40
- Otras cuentas clientes \$ 234,330.36

ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A

BALANCE DE CARTERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CLIENTES VINCULADOS				
CODIGO	CLIENTE	TOTAL	Corriente	Vencido
E000143	ECASA DE VENEZUELA C.A.	2.361.614,31		2.361.614,31
L000068	ELECTROEXITO S.A....	715.648,68	52.715,49	662.933,19
A000300	ALMACENES JUAN ELIURI C.LTDA	649.417,29	114.836,21	534.581,08
E000002	ELIURI HATARI S.A.	629.782,79	86.811,34	542.971,45
R000109	REYBEC S.A.	68.275,13		68.275,13
VR00001	ALMACEN SALDOS	26.025,93	1.925,09	24.100,84
T000104	TELEVISION ECUATORIANA	12.041,56		12.041,56
D000072	PERU SA.DISPERU S.A.	5.859,69		5.859,69
A000311	ALMACENES JUAN ELIURI CIA.LT	2.224,37	5.594,40	(3.370,03)
	TOTAL	4.470.889,75	261.882,53	4.209.007,22

CLIENTES DISTRIBUIDORES				
CODIGO	CLIENTE	TOTAL	Corriente	Vencido
PC00171	PAREDES CASTRILLON MELISSA	98.383,11	98.383,11	
C000049	CIA.GENERAL COMERCIO Y MANDA	73.634,92	68.252,79	5.382,13
I000073	ICESA S.A.	23.440,32	21.698,31	1.742,01
I000022	IMPORTADORA JARRIN	13.528,34	12.879,98	648,36
PS00864	PATINO SANTANA JOSE LUIS	8.817,19	8.817,19	
FD00168	FARMACIAS DIVINO NINO & ASOC	5.143,62		5.143,62
V000043	VALENZUELA SUAREZ ROSA	3.427,55	2.499,98	927,57
M000212	MALDONADO COMERCIAL	2.906,52	2.906,52	
P000002	PROCESADORA NACIONAL DE ALIM	1.102,60	396,27	706,33
C000517	COSSFA S.A.	915,30		915,30
J000024	JUELA TOABANDA JOSE FRANCISC	792,05	792,05	
P000229	PANADERIA CALIFORNIA PANCALI	723,14		723,14
D000102	DIFARE S.A.	652,42		652,42
CH00038	CHICAIZA TRAVEZ FRANCISCO	640,70		640,70
P000115	PASTEURIZADORA QUITO S.A.	180,00		180,00
V000112	ALMACEN VINA DEL MAR	42,58		42,58
	TOTAL	234.330,36	216.626,20	17.704,16

COMPOSICION DE CARTERA				
	CLIENTE	TOTAL	Corriente	Vencido
	CLIENTES DISTRIBUIDORES	234.330,36	216.626,20	17.704,16
	CLIENTES VINCULADOS	4.470.889,75	261.882,53	4.209.007,22
	PLAN RENOV	1.175.320,40	1.175.320,40	
	CTAS. DPTO. LEGAL	1.451.516,59	1.451.516,59	

CTAS. EMPLEADOS	62.933,74	62.933,74
PROVISION CTAS. INCOBRABLES	(135.373,26)	(135.373,26)
TOTAL	7.259.617,58	9.032.906,20

Inventarios: Constituyen el 25% del total de los activos presentan un incremento del 25%, pasaron de USD\$ 9.377,455 en el año 2012 a USD\$ 11.751,476 en el 2013, dentro de las principales tenemos:

- Producto terminado registran un saldo de USD\$ 3.579,484 en el año 2012 frente a USD\$ 3.750,216 en el año 2013, por lo que existe un incremento del 4%,
-
- Materia Prima-Insumos alcanzan un total de USD\$ 6.674,077 en el 2013 frente a USD\$ 4.955,407 en el 2012, presentándose un incremento del 34% esta cuenta representa el 76.07% del total del inventario.
-

ACTIVO NO CORRIENTE.

Activo No Corriente	28.694.997	60%	29.293.463	65%	(598.467)	-2%
Propiedades, Planta Y Equipo	10.632.106	22%	10.783.450	24%	(151.343)	-1%
Activos Financieros No Corriente	14.751.594	31%	14.751.594	33%	-	0%
Otros Activos No Corrientes	3.311.296	7%	3.758.419	8%	(447.123)	-12%

Propiedad, planta y equipo: Representa el 22% del total de activos, el total neto de propiedad planta y equipo para el año 2013 es de USD\$ 10.632,106 frente a USD\$ 10.783,450 la disminución del 1% se debe a depreciaciones

Activos financieros no corrientes: Constituye el 31% del total de los activos, del año 2012 al 2013 se mantiene en UD\$ 14.751,594 que corresponde a inversiones de Inmobiliaria San Ricardo

Otros activos no corrientes: Con un valor de \$ 3.311,296 en el año 2013 Constituye el 7% del total de activos está conformada por cuentas por cobrar Cías Relacionadas \$ 23,334,23 , que se desglosa en las siguientes , Congas \$ 4,998.40, Socolec \$174,54 , Serviecasa \$ 18,171.29 Ctas por cobrar Impuestos Fiscales \$ 1.187,210.11 , Anticipos \$ 17,173,91 , Otras cuentas por cobrar \$ 47,301.97 , siendo las siguientes , Garantías \$ 13,452.02, Seguros unidos \$ 5,641.73, Sidec \$ 14,185.11, Socolec \$ 1800.00 , varios \$

12,223.11 Anticipo a Proveedores \$ 247,267.90 , Importaciones en Transito \$ 1.788,997.82

PASIVOS: Representa el 97% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2012 presentan un incremento del 11%, pasaron de USD\$ 42.091,455 en el 2012 a USD\$ 46.561,227 en el 2013

PASIVOS CORRIENTES

Pasivo Corriente	2.059.047	4%	2.166.256	5%	(107.209)	-5%
Cuentas Y Documentos Por Pagar	1.052.483	2%	1.088.677	2%	(36.194)	-3%
Obligaciones Con Instituciones Financieras	224.847	0%	224.847	1%	-	0%
Provisiones	661.128	1%	752.158	2%	(91.030)	12%
Otras Obligaciones Corrientes	85.694	0%	64.216	0%	21.479	33%
Anticipo De Clientes	34.896	0%	36.359	0%	(1.463)	-4%

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Representa el 2% del total de los pasivos y patrimonio, la disminución del 3% corresponde a pagos realizados a proveedores los mismos que al 31-12-2013 tienen un saldo de \$ 1.052,483

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Constituye el 1% de total de los pasivos y patrimonio, préstamo recibido de la Sra. Olga de Eljuri por \$ 209,000.00 y a CFC Corporación por \$ 15,846.72 compra de camionetas de años anteriores

PROVISIONES: Conforman el 1% del total de los pasivos dando un total de \$ 661,128 la misma que está compuesta por ,Impuestos por pagar por \$ 288,748.65 , Empleados \$ 316,716.68 , Gastos acumulados por pagar \$ 55,662.39

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: Este rubro corresponde a otras cuentas por pagar \$ 85,694.25

ANTICIPO DE CLIENTES :Esta un valor de \$ 34,896.60

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones Con Instituciones Financieras	44.502,180	93%	39.925,199	89%	4.576.981	11%
Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas		0%		0%	-	
Provisiones Beneficios A Empleados		0%		0%	-	####

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Representa el 93% del total de los pasivos, la misma que se encuentra desglosado de la siguiente manera.

FINANCIERA DEL SUR	21.244.157,52
FININVEST OVERSEAS INC	429.029,75
COMPAÑIAS RELACIONADAS	
INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO	7.237.429,24
KIA INTERNACIONAL	9.039.000,00
DUKIA DISTRIBUIDORA UNIVERSAL	4.865.830,71
CONGAS	949.774,51
METAL GAS	11.998,71
SIDEC	9.173,32
IMPUESTOS DIFERIDOS	715.786,00

PATRIMONIO

Capital	8.500.000	18%	8.500.000	19%	-	0%
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	3.724.072	8%	3.724.072	8%	-	
Reservas	8.656.251	18%	8.656.251	19%	-	0%
Resultados Acumulados	(18.394.565)	-39%	(17.861.656)	-40%	(532.909)	3%
Presente Ejercicio	(1.272.208)	-3%	(244.684)	-1%	(1.027.524)	420%

CAPITAL: Representa el 18% del total del patrimonio,

RESERVAS: Representa el 18% del total del patrimonio,

RESULTADOS ACUMULADOS:

Representa el -39% del total del patrimonio, está conformado por, resultados anteriores y por implementación NIIF por \$ 18.394,565,19

PRESENTE EJERCICIO : Resultado negativo de (1.272,208)

REVISIÓN ANALÍTICA
ESTADO DE RESULTADOS
INGRESOS.

VENTAS NETAS	7.317.367	100%	7.716.776	100%	(399.409)	-5%
COSTO DE VENTAS	5.258.712	72%	5.840.540	76%	(581.828)	-10%
(=) UTILIDAD BRUTA	2.058.655	28%	1.876.236	24%	182.419	10%

INGRESOS OPERACIONALES: Representa el 100% del total de los ingresos, está conformada por: venta de producto terminado, por un valor UD\$ 7.317,367 en el 2013 comparado con el 2012 que fue de UD\$ 7.716,776 con una disminución UD\$ 399,409 de que representa el -5%

*** ECUTORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA ***

COMPARATIVO VENTAS 2012 - 2013

MESES	2012	2013	%
ENERO	91.133,89	494.476,61	442,58%
FEBRERO	331.373,11	456.691,34	37,82%
MARZO	747.110,34	521.451,45	-30,20%
ABRIL	707.935,38	759.784,69	7,32%
MAYO	1.079.385,87	737.869,21	-31,64%
JUNIO	554.340,16	554.266,46	-0,01%

JULIO	751.049,65	541.241,02	-27,94%
AGOSTO	454.871,39	391.359,84	-13,96%
SEPTIEMBRE	486.673,59	583.457,56	19,89%
OCTUBRE	897.455,86	373.337,68	-58,40%
NOVIEMBRE	1.138.427,76	1.226.846,19	7,77%
DICIEMBRE	477.018,69	676.584,62	41,84%
TOTAL	7.716.775,69	7.317.366,67	-5,18%

EGRESOS

COSTO DE VENTAS	5.258.712	72%	5.840.540	76%	(581.828)	-10%

EGRESOS OPERACIONALES: Representa el 72% del total de los ingresos, está conformada por el costo de venta por \$ 5.258,712 y gastos totales por \$ 2.030,055 (28%).

(-) GASTOS						
Gastos De Administracion	913.611	12%	705.412	9%	208.199	30%
Gastos De Ventas y Publicidad	822.934	11%	351.407	5%	471.527	134%
Otros Gastos Operacionales	293.510	4%	166.377	2%	127.133	76%
Total gastos operativos	2.030.055	28%	1.223.196	16%	806.859	66%

GASTOS: Representa el 28% del total de los egresos, los principales gastos los de

ADMINISTRACION : Con un 12%, que constituye Sueldos y salarios, alimentación, comisiones , decimos, vacaciones etc. por \$ 475,896.53 y otros gastos por un valor de \$ 437,714.39, que componen entre otros servicios de telefonía , luz , agua ,combustible , mantenimiento de vehículos , materiales para pruebas , honorarios a profesionales etc. dándonos un total de \$ 913,611.92

GASTOS DE VENTAS : con un porcentaje del 11% siendo los principales rubros , sueldos y salarios , decimos , comisiones , movillización , fondos de reserva , etc. por un valor de \$ 271,860.33 , otros gastos como ,anuncios publicitarios , comisiones en ventas del Plan Renova , fletes y transporte ,reparación de artefactos de reproceso , arriendos y otros por un valor de \$551,073.54 dándonos un total de \$ 822,933.87 .

OTROS GASTOS OPERACIONALES : Que representa el 4% por \$ 293,510.28 compuesto específicamente por garantías de artefactos en los diferentes talleres a nivel nacional

OTROS NETOS						
Ingresos Financieros	324.065	4%	427.555	6%	103.490	24%
Otros Ingresos	143.512	2%	176.300	2%	32.788	19%
Utilidad En Otras Compañías	14.420	0%		0%	(14.420)	#DIV/0!
Gastos Financieros	1.312.194	18%	1.302.182	17%	10.013	1%
Gastos No Operacionales	260.945	4%	11.065	0%	249.881	2258%

INGRESOS FINANCIEROS: Por un valor total de \$ 324,065 , que corresponde a ventas de chatarra , desperdicios \$ 233,190 , por arriendos \$ 41,883 , cobros por embalaje en exportaciones \$ 42,866 , intereses a Distribuidores \$ 5,428.60

OTROS INGRESOS: Un valor de \$ 143,512 , corresponde \$ 124,062.14 provisión de vacaciones de años anteriores que se reverso , \$ 1,000.00 devolución de importaciones por demo raje , los \$ 11,000.00 sobrante de materiales existentes de años anteriores los mismos que ingreso al inventario .

DIVIDENDOS : Los mismos suman \$ 14,420 que corresponden a dividendos recibidos de Seguros Ecuatoriano Suizo.

GASTOS FINANCIEROS: El valor de \$ 1.312,194 , por intereses de la FUS por el periodo 2013 son \$ 1.286,790 , los \$ 25,404 por el pago de comisiones al Banco del Austro por las transferencias para importaciones .

GASTOS NO OPERACIONALES : Por un monto de \$ 260,945 son gastos no deducibles dentro de estos se encuentra los intereses a Dukia por \$ 252,200.28 , los \$ 8,745 corresponde a otros gastos .

RESULTADOS:

El año 2013 existe una pérdida \$ (1,272,208) debido a los intereses de la FUS , relacionando con la pérdida del año 2012 que fue de \$(244,684) existe un incremento de un 420% con un variación de \$ (1,027,524)

(=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(1.062.543)	-15%	(56.352)	-1%	(762.475)	1353%
Participacion Trabajadores		0%		0%	-	#DIV/0!
Impuesto A La Renta	209.665	3%	188.332	2%	21.332	11%
(=) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(1.272.208)	-17%	(244.684)	-3%	(1.027.524)	420%

INDICES:

		2.013	2.012
CAPITAL DE TRABAJO	AC-PC	17.020.732	13.405.718
LIQUIDEZ	AC/PC	9,27	7,19
PRUEBA ACIDA	(AC-INVENTARIOS)/PC	4	3
ENDEUDAMIENTO	TPASIVO/TACTIVO	97%	94%
APALANCAMIENTO FINANCIERO	TOTAL PASIVO/PATRIMONIO	3837%	1517%
RENTABILIDAD	VENTAS-CTO VTAS	28%	24%
ROTACIÓN CUENTAS POR COBRAR:	CXC/VENTAS OPERACIONALES*360	357	257
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	INVENTARIOS/COSTO DE VENTAS *360	804	578
ROTACIÓN DE LOS ACTIVOS	VENTAS/ACTIVOS	0,15	0,13

CAPITAL DE TRABAJO : En la medida en que los pasivos corrientes sean menores a los activos corrientes la salud financiera de la empresa para hacer frente a las obligaciones a corto plazo es positiva .

LIQUIDEZ : Existe 9.27 de activos para hacer frente a los activos que hay que pagar .

PRUEBA ACIDA : Por cada dólar que la empresa debe , tiene cuatro para pagar esto garantiza la deuda a corto plazo y con fianza de los acreedores .

ENDEUDAMIENTO : La empresa financia sus activos con el 97% de recursos de terceros .

APALANCAMIENTO FINANCIERO : La empresa tiene el 3837% de endeudamiento con relación al capital .

RENTABILIDAD : Utilidad bruta del ejercicio es del 28% de las ventas

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR : La empresa tarda 357 días en recuperar la cartera .

ROTACION DE INVENTARIOS : Los inventarios se vendieron cada 804 días

ROTACION DE LOS ACTIVOS : Los activos rotaron en el año 0,15 veces .

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A.** los mismos que están presentados conforme a las NIIF'S

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2013

Cordialmente,



ING. JAIME BUSTAMANTE L

COMISARIO - ECASA S.A.