

INFORME DE COMISARIO:

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la COMPAÑIA ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA.

En mi calidad de Comisario Principal de la firma ECASA, he procedido a revisar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, incluyendo los correspondientes presupuestos y flujos de caja. Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los Estados Financieros citados, que tienen directa relación con los procesos gobernantes, fundamentales y de apoyo de la Compañía.

Mi actividad técnica se ejecutó apegado a las normas de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las Resoluciones de Directorio y de Junta General de Accionistas de la firma. Dichos sustentos que permitieron realizar pruebas selectivas, entrevistas, revisiones y análisis. En coherencia con estos antecedentes a continuación se informa lo siguiente:

PROCESO DE COMERCIALIZACION:

Que el proceso de comercialización en el año 2012 registró ingresos por ventas por un valor equivalente a 7.7 millones de dólares, cifra que representa el mayor ingreso por concepto de ventas desde el año 2005. Los años precedentes presentan los siguientes resultados:

2011 registra ventas por 1.4 millones de dólares
2010 registra ventas por 4.8 millones de dólares
2009 registra ventas por 3,4 millones de dólares
2008 registra ventas por 5.2 millones de dólares
2007 registra ventas por 4.1 millones de dólares
2006 registra ventas por 4.3 millones de dólares
2005 registra ventas por 5.5 millones de dólares

La serie histórica de ocho años (2005-2012), antes expuesta, arroja un promedio de ingresos año por concepto de ventas de 4.5 millones dólares. Este escenario actual de superación empresarial sugiere a la Administración mantener las estrategias de gestión implementadas durante el año fiscal 2012, orientando el esfuerzo técnico especialmente al proceso Marketing y Ventas.

PROCESO DE PRODUCCIÓN Y OPERACIONES:

Que durante los últimos años el proceso de producción y operaciones ha sido objeto de revisión periódica y sistemática para reestructurar el “layout” tradicional para lograr la optimización de las líneas de producción de cocinas, refrigeradoras, vitrinas y congeladores. Al respecto, es importante señalar que la línea de producción antigua experimentó un proceso de reingeniería, hasta dejarla a punto según opinión del proceso de producción. Sin embargo, se aplicará un proceso de mejora continua.

PROCESO DE FINANZAS Y CONTABILIDAD:

Que el proceso de finanzas y contabilidad al cierre del ejercicio económico 2012, es el que registra y determina financieramente los resultados que son generados por la actividad técnica de los demás procesos y la gestión gerencial especialmente por los procesos de Producción y Comercialización.

Estado de Situación Financiera:

Al 31-12-2012, la compañía registra un activo total equivalente a 44.9 millones de dólares, compuesto por un activo corriente de 19.3 millones de dólares, un activo no corriente de 25.6 millones de dólares, dentro de los cuales se registra como cuentas significativas un activo fijo de 10.8 e Inversiones de largo plazo por 14.7 millones de dólares.

En el activo corriente las cuentas son las de disponible con 650.4 miles de dólares; las de exigible con 9.3 millones de dólares de los cuales existen obligaciones por cobrar a distribuidores por 4.1 millones de dólares y cuentas consideradas como incobrables por 1.4 millones de dólares; las realizables son de 9.4 millones de dólares de los cuales 3.4 millones corresponden a materia prima y 3.6 millones a producto terminado.

Para información el activo total en el año 2011 fue de 41.0 millones de dólares, que al comparar con el año 2012, se observa una variación en valores absolutos de 3.9 millones de dólares que representa una variación relativa de más 9.5%.

El pasivo total que registra un valor de 42.1 millones de dólares, está constituido por un pasivo corriente equivalente a 31.0 millones de dólares y un pasivo de largo plazo de 11.1 millones de dólares, dentro de este último valor están 10.4 millones de dólares que la empresa mantiene obligaciones con FUS.

En el pasivo corriente las cuentas más significativas corresponden a obligaciones de la empresa con bancos y financieras por 10.2 millones de dólares y cuentas por pagar de a proveedores son 20.6 millones dólares, dentro de los cuales están obligaciones por pagar a empresas relacionadas por un valor equivalente a 18.8 millones de dólares.

Como información el año 2011 el pasivo total fue de 37.4 millones de dólares, registrando en relación al año 2012 una variación absoluta de 4.7 millones de dólares que corresponde a una variación relativa de 12.6%.

El patrimonio al cierre de año fiscal 2012 es de 2.7 millones de dólares, constituido por un capital social de 12.2 millones de dólares, reservas por 70.9 miles de dólares, pérdidas acumuladas de menos 18.1 millones de dólares y la adopción por "primera vez" de las NIIF's que registra un valor positivo de 8.6 millones de dólares.

Durante el ejercicio fiscal 2013 se obtiene una pérdida neta equivalente a 244.7 millones de dólares. Como puede advertirse, además, que las pérdidas acumuladas históricas de menos 18.1 millones de dólares representan un impacto no favorable para el patrimonio total y para el capital social de la compañía. Situación que debe ser considerada por los señores accionistas y la Administración.

El año 2011 el patrimonio registro un valor equivalente a 3.6 millones de dólares que igualmente estuvo afectado por las pérdidas acumuladas que a esa fecha registro un valor de 17.3 millones de dólares.

Estado de Resultados Integral:

El Estado de Resultados, al 31-12-2012, registra ingresos totales por 8.3 millones de dólares de los cuales 7.7 millones de dólares son en concepto de ventas netas, menos un costo de ventas representado por productos terminados por un valor equivalente a 5.8 millones de dólares para obtener una utilidad bruta de 2.5 millones de dólares valor que al ser imputado por los gastos operacionales de 1.0 millones de dólares; por los gastos de fabricación por 66.2 dólares; por los gastos financieros equivalentes a 1.5 millones de dólares y por el registro de resultados por 188.3 miles de dólares, se llega a registrar una pérdida neta de menos 244.7 miles de dólares.

El año 2011 la empresa al finalizar el período fiscal registro una pérdida neta de menos 1.8 millones de dólares.

Indicadores Financieros:

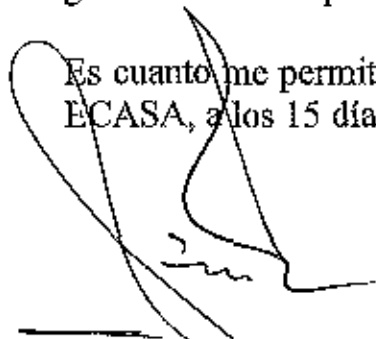
La información contable-financiera permite determinar que la compañía durante el ejercicio fiscal 2012, administró un capital de trabajo negativo de menos 11.7 millones de dólares y un índice de liquidez de 0.6 veces que no le permitió contar con un capital de operación idóneo para atender los gastos corrientes con oportunidad. El índice de solidez es del 93.8%, lo que significa que el activo total está financiado por apenas el 6.2% de recursos propios. Infiriendo que el patrimonio ha venido sistemáticamente disminuyendo por efecto de las pérdidas acumuladas.

Cabe dejar de manifiesto que la compañía por Ley ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF's, cuya aplicación le permitirá mediante su proceso racionalizar, ajustar y mejorar la posición financiera de la compañía.

En la reunión de trabajo realizada con los diferentes responsables de los procesos y de manera particular con el proceso de finanzas y contabilidad se llegó a consensos de forma y se experimentó una atención proactiva y propositiva en la demostración de evidencias y explicaciones técnicas que permitieron realizar este informe.

Los Estados Financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente, en todos sus aspectos, la posición financiera de la empresa ECASA, así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2012, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Es cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa ECASA, a los 15 días del mes de febrero del año 2013.



Econ. Patricio Rojas Arias MBA.
COMISARIO PRINCIPAL
REGISTRO. 877