



**ECUATORIANA DE  
ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 24

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

---

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA:**

### Introducción:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

### Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4 correspondientes al año 2012, y el párrafo 5 correspondiente al año 2013, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente en la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

### Limitaciones año 2012:

4. Los estados financieros adjuntos, presentan las siguientes situaciones que constituyen limitaciones al alcance de nuestro trabajo.
  - Al 31 de diciembre del 2012 no fue posible obtener respuestas a nuestras solicitudes de confirmaciones de saldos enviadas a bancos por US\$. 648,872 y por obligaciones financieras a corto y largo plazo por US\$. 20,402,244 y US\$. 19,143,995. Adicionalmente, la Compañía no dispone de información sobre ciertos saldos que conforman los rubros de: activos por impuestos corrientes consistentes en retenciones en la fuente de años anteriores por US\$. 10,789 y servicios y otros pagos anticipados originados por entrega de recursos a proveedores por US\$. 2,744,026, como tampoco hemos obtenido los estudios sobre jubilación patronal. En razón de lo comentado anteriormente, no fue posible asegurarnos de la eventual existencia de otras transacciones y revelaciones que podrían existir sobre los estados financieros adjuntos a través de la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA:**  
Página -2-

- Debido a que fuimos contratados como auditores externos en febrero 15 del 2013, no nos fue posible observar los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2012.
- Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presenta como parte del patrimonio de los accionistas, saldo en la cuenta de aportes para futuro aumento de capital por US\$. 3,724,072 y provenientes de años anteriores, sobre los cuales, no existe trámite en firme ante la Superintendencia de Compañías para incrementar el capital social. Las Normas Internacionales de Información Financiera y sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad, requieren que estas partidas sean transferidas a pasivos no corrientes.

### Limitación año 2013:

5. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no ha realizado provisión para jubilación patronal.

### Salvedad año 2012:

6. Los estados financieros adjuntos, presentan la siguiente situación que constituye salvedad (desviaciones) a normas contables:
- Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar clientes (distribuidores y cheques protestados), incluyen US\$. 1,697,106 y no se dispone de un estudio sobre su recuperación.

### Opinión:

#### Año 2013:

7. En nuestra opinión, debido a lo comentado en el párrafo 5, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, la situación financiera de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Año 2012:

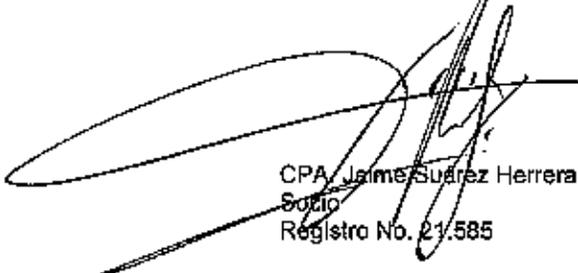
8. En nuestra opinión, debido a los efectos de los asuntos comentados en los párrafos 4 y 5, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, no presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Énfasis:

9. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no presenta los estados financieros consolidados con sus compañías subsidiarias donde mantiene más del 50% de participación en el patrimonio neto, en razón que de acuerdo a lo mencionado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, las Compañías Controladoras que no registren ni estén en proceso de registrar sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, pueden optar por no elaborar estados financieros consolidados con sus subsidiarias.

  
MREMOORES C. LTDA.  
SC-RNAE-2 No. 676

Marzo 7 del 2014  
Cuenca - Ecuador

  
CPA Jaime Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 21/585

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012  
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
3	Efectivo en caja y bancos	68,686	650,422
4	Activos financieros, neto	7,248,236	5,525,227
5	Existencias	11,751,476	9,377,455
6	Activos por impuestos corrientes	1,187,210	906,245
7	Servicios y otros pagos anticipados	<u>2,122,016</u>	<u>2,871,044</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>22,377,624</u></b>	<b><u>19,330,393</u></b>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
8	Propiedades, planta y equipos, neto	10,632,106	10,783,450
9	Inversiones en acciones	14,751,594	14,751,594
	Otros activos no corrientes	<u>13,452</u>	<u>0</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>25,397,152</u></b>	<b><u>25,535,044</u></b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>47,774,776</u></b>	<b><u>44,865,437</u></b>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
10	Obligación con institución financiera	15,848	6,696,055
11	Pasivos financieros	2,395,486	7,902,242
12	Otras obligaciones corrientes	<u>618,659</u>	<u>665,516</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>3,029,993</u></b>	<b><u>15,263,813</u></b>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
13	Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	21,673,187	13,706,189
14	Cuentas por pagar a largo plazo	21,142,260	12,405,667
15	Pasivos por impuestos diferidos	<u>715,786</u>	<u>715,786</u>
	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>43,531,233</u></b>	<b><u>26,827,642</u></b>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>46,561,226</u></b>	<b><u>42,091,455</u></b>
	<b><u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
16	Capital social	8,500,000	8,500,000
18	Aportes para futuro aumento de capital	3,724,072	3,724,072
2	Reservas	21,692	21,892
	Déficit acumulado	<u>( 11,032,214)</u>	<u>( 9,471,782)</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>1,213,550</u></b>	<b><u>2,773,982</u></b>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>47,774,776</u></b>	<b><u>44,865,437</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012  
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
17 INGRESOS POR VENTAS	7,317,367	7,716,776
17 (-) COSTO DE VENTAS	<u>5,268,712</u>	<u>5,840,474</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>2,058,655</u>	<u>1,876,032</u>
<b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>		
18 (-) Gastos administrativos y ventas	<u>1,736,545</u>	<u>1,056,819</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>322,110</u>	<u>819,483</u>
<b><u>OTROS, NETO:</u></b>		
(+) Ingresos financieros	5,429	60,124
(-) Gastos financieros	1,295,985	1,293,262
(+/-) Otros, neto	<u>94,096</u>	<u>357,304</u>
TOTAL	<u>( 1,384,652)</u>	<u>( 875,834)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO	<u>( 1,062,542)</u>	<u>( 56,351)</u>
19 22% Y 23% DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>( 209,665)</u>	<u>( 188,333)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>( 1,272,207)</u>	<u>( 244,684)</u>
16 PERDIDA BASICA POR ACCION	<u>( 0.001)</u>	<u>( 0.001)</u>

Ver notas a los estados financieros

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012  
(Expresados en Dólares)**

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reservas		Déficit acumulado	Total
			legal	facultativa		
Saldos al 31 de diciembre del 2011	8,500,000	3,724,072	20,799	893	( 8,623,282)	3,622,482
Perdida del ejercicio					( 244,684)	( 244,684)
Ajuste de años anteriores.					( 603,816)	( 603,816)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	8,500,000	3,724,072	20,799	893	( 9,471,782)	2,773,982
Perdida del ejercicio					( 1,272,207)	( 1,272,207)
Ajustes de años anteriores, nota 16					( 288,225)	( 288,225)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>8,500,000</u>	<u>3,724,072</u>	<u>20,799</u>	<u>893</u>	<u>( 11,032,214)</u>	<u>1,213,550</u>

Ver notas a los estados financieros

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012  
(Expresados en Dólares)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	5,518,740	4,858,832
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 6,000,544)	( 6,355,697)
Otros, neto	<u>( 1,384,652)</u>	<u>340,649</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>( 1,866,456)</u>	<u>( 1,156,216)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>		
Compras y ventas de propiedades, planta y equipos, neto	<u>( 2,071)</u>	<u>( 84,845)</u>
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>( 2,071)</u>	<u>( 84,845)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Obligaciones con Instituciones financieras, neto de cancelación	1,286,791	1,565,131
Ajustes por efectivo en cuenta patrimonial	<u>0</u>	<u>( 21,064)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,286,791</u>	<u>1,544,067</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	<u>( 581,736)</u>	<u>472,698</u>
Efectivo en bancos al inicio del período	<u>650,422</u>	<u>177,728</u>
Efectivo en bancos al final del período	<u>68,686</u>	<u>650,422</u>
Ver notas a los estados financieros		

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresados en Dólares)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	( 1,272,207)	( 244,684)
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Intereses financieros	0	1,286,792
Ajuste de años anteriores	( 288,225)	0
Impuesto a la renta	209,665	188,333
Provisión de cuentas incobrables	73,309	0
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	153,415	181,608
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros, neto	( 1,796,318)	( 2,863,772)
Existencias	( 2,374,021)	959,069
Activos por impuestos corrientes, servicios y otros pagos financieros	454,611	( 2,226,362)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	3,179,038	1,400,739
Otras obligaciones corrientes	( 205,723)	162,061
<b>Total ajuste</b>	<u>( 594,249)</u>	<u>( 911,532)</u>
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>( 1,866,456)</u>	<u>( 1,156,216)</u>

Ver notas a los estados financieros

## **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA.**- La Compañía fue constituida el 17 de octubre de 1962 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de octubre del mismo año en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha de la República del Ecuador. Su domicilio fiscal es en la Provincia de Pichincha y desarrolla sus actividades comerciales en la Av. Pedro Vicente Maldonado y mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 1790014967001.

**Operación.**- Su actividad principal es la fabricación, reparación, instalación, mantenimiento y comercialización al por menor de artefactos electrodomésticos. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene 3 establecimientos registrados como operativos y 8 cerrados, de los cuales dos se encuentran ubicados estratégicamente en la ciudad de Quito y uno en la ciudad de Guayaquil. El abastecimiento oportuno de los inventarios es acordado mediante negociaciones realizadas con proveedores nacionales y del exterior. La Compañía paralizó la producción en octubre del 2010 y reinició las mismas en septiembre del 2011, por lo tanto los ingresos presentados por la Compañía corresponden a tres meses de operación durante el año 2011.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** continuará como empresa en marcha. Como se indica en la nota 1, los estados financieros, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, presentan déficit acumulado por US\$. 11,032,214 y US\$. 9,471,762 respectivamente, que supera la relación del 50% del capital, más las reservas, lo cual es causal de disolución por parte de la Superintendencia de Compañías. Mediante Resolución No. SC. ICI.CCP.Q.12.003, emitida el 23 de marzo del 2012, por parte del Intendente de Control e Intervención de Quito, establece que de acuerdo a los estados financieros del año 2010, la Compañía estaría en causal de disolución. Los planes de la Gerencia son continuar como empresa en marcha con el apoyo de los Accionistas. Los estados financieros adjuntos de los años 2013 y 2012, no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos registrados de activos o los montos registrados y clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

Al 31 de diciembre del 2013, la Administración de la Compañía ha procedido a efectuar ciertas reclasificaciones de pasivos a corto plazo a pasivos a largo plazo, provenientes de saldos por obligaciones con instituciones financieras y partes relacionadas.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se mencionan a continuación:

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Moneda funcional.**- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.**- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y acciones de la Compañía (Instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del inventario o prestación del servicio cuando es efectuada la transferencia al cliente, nota 4.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de inventario, bienes y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales) proceso de comercialización, nota 11.
- **Obligaciones financieras.**- Están presentados a su valor razonable y posteriormente se registran en base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. La diferencia entre los fondos recibidos y los valores de redención registrados, se reconocen con cargo a los resultados del año, notas 10 y 13.
- **Acciones de la Compañía.**- Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas EMPRONORTE OVERSEAS INC. (nacionalidad panameña) y otros de nacionalidad ecuatoriana, nota 16.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

**Mercado.**- La Compañía tiene como objetivo recuperar la confianza de sus clientes y garantizar que los productos que satisfagan las exigencias del mercado, posesionando su producto en el mercado local.

**Financieros.**- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los pasivos corrientes representan el 6% y 36%, respectivamente con relación a los pasivos totales. El capital de trabajo es de US\$. 19,347,631 y US\$. 4,066,580 respectivamente.

**Generales de negocio.**- La Compañía mantiene pólizas que cubren daños de sus activos y el de sus trabajadores. La cobertura de dichas pólizas incluye: seguros de accidentes personales sobre sus empleados, vehículo, robo e incendio.

**Existencias.**- Están registradas al costo, el cual no excede al valor neto realizable (o de liquidación). El costo de los productos terminados se determina, tomando como base el costo promedio ponderado; el cual no podría superar el precio de las últimas compras o el precio de venta.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Propiedades, planta y equipos.**- Están registrados al costo de adquisición, en razón de que los mismos fueron ajustados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera, principalmente el terreno y edificio. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina	10%
Vehiculos	20%
Equipos de computación	33.33%

La Administración de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos fijos están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Los activos fijos estarán contabilizado por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

**Inversiones en acciones.**- La Administración de la Compañía, basada en la NIC 27, no ajustó las mismas por medio del método de participación, en razón de que las inversiones en acciones que se mantienen no se registran ni están en proceso de registrarse en conjunto con sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora. Sin embargo, los dividendos procedentes de subsidiarias, se reconocerán en resultado cuando se establezca su derecho a recibirlo. Las disminuciones futuras de los saldos de inversiones en acciones serán reconocidas contra resultados en función a la realización de activos y pasivos en las empresas donde se mantienen las participaciones por las pérdidas de deterioro del valor, nota 9.

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.**- Se origina por los ajustes efectuados al término del período de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir de enero 1 del 2011. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.07, emitida por la Superintendencia de Compañía el 9 de septiembre del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 566 del octubre 28 del 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**Pasivos por impuestos diferidos.**- La Compañía reconoce los activos (pasivos) por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que son presentadas entre la base contable y tributaria, las cuales surgen como gastos (Ingresos) en un período y que pueden compensarse en resultados posteriores. El pasivo por impuestos diferidos surge del registro a valor razonable de las propiedades, planta y equipos a valor de mercado. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Administración de la Compañía no ha procedido a realizar el ajuste por la tasa de impuesto a la renta del 22% y 23%, respectivamente en el saldo de esta cuenta.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reserva facultativa.**- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

**Reconocimiento de ingresos y costos y gastos.**- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función el método del devengado.

**Participación de trabajadores.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. La Compañía no realizó al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la provisión de participación de trabajadores debido a que presentó pérdida.

**Provisión para impuesto a la renta.**- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (12% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). Durante los años 2013 y 2012, la Compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22% y 23%, en razón de que presentó pérdida contable y tributaria. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O No. 351, se establece por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2012 y 2013 en 23% y 22%, respectivamente.

**Uso de estimaciones.**- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Bancos	66,867	648,872
Caja	<u>1,819</u>	<u>1,550</u>
Total	<u>68,686</u>	<u>650,422</u>

3. **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS (Continuación)**

**Bancos.**- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan principalmente importes depositados en cuentas corrientes mantenidos con instituciones financieras locales y que se encuentran disponibles, sin que sobre los mismos exista restricción que limite su uso.

4. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Cientes, neto de provisión, US\$. 135,373 (US\$ 62,064 en el año 2012)	5,745,167	4,017,922
Cheques protestados	1,451,517	1,454,906
Partes relacionadas, nota 22	39,329	52,399
Otras cuentas por cobrar	<u>12,223</u>	<u>0</u>
Total	<u>7,248,236</u>	<u>5,525,227</u>

**Cuentas por cobrar, neto.**- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan valores por cobrar a clientes por concepto de ventas de electrodomésticos.

**Cheques protestados.**- Al 31 de diciembre del 2012, representaron el 26%, de la cartera total, los mismos que son considerados de dudosa recuperación y que corresponden a segmentos por cobrar a distribuidores diferenciados así: Segmento No. 1 por US\$. 1,380,799 y US\$. 1,389,119 y Segmento No. 2 por US\$. 74.107.

5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Productos terminados, neto de bienes en reparación	3,750,216	3,579,484
Materias primas	5,067,848	3,360,99
Materiales y suministros	1,437,172	1,430,207
Productos en proceso	1,246,691	689,510
Repuestos	169,593	164,737
Importaciones en tránsito	<u>79,956</u>	<u>152,518</u>
Total	<u>11,751,476</u>	<u>9,377,455</u>

**Productos terminados.**- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan existencias de electrodomésticos.

**Materias primas.**- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponden a saldos de existencias físicas que se utilizarán en la fabricación de electrodomésticos.

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES** (Continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Impuesto al Valor Agregado - IVA	689,831	599,365
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	279,474	0
Anticipo del Impuesto a la renta	149,955	222,569
Retenciones en la fuente	<u>67,950</u>	<u>84,311</u>
<b>Total</b>	<u><b>1,187,210</b></u>	<u><b>906,245</b></u>

**Impuesto al Valor Agregado - IVA.** - Se causa en las adquisiciones de inventarios y su saldo es compensado mensualmente con el IVA generado en las ventas.

**Impuesto a la Salida de Divisas.** - Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representa el impuesto generado por el pago de las importaciones por de ciertos componentes adheridos a las mercaderías que comercializa la Compañía. El saldo del impuesto a la salida de divisas - ISD, puede ser utilizado como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta dentro de los cinco ejercicios fiscales y en adición para deducción del anticipo a cancelarse en julio y septiembre.

**Retenciones del impuesto a la renta.** - Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan retenciones en la fuente de impuesto a la renta, efectuadas a los clientes. Estas retenciones constituyen crédito tributario susceptible de compensación con la liquidación anual del impuesto a la renta causado de la Compañía, o de devolución mediante trámite a ser realizando por la Compañía ante el Servicio de Rentas Internas (SRI).

7. **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Anticipos a proveedores	2,036,266	2,744,028
Empleados	62,934	34,076
Seguros pagados por anticipados	5,642	37,191
Otros	<u>17,174</u>	<u>55,749</u>
<b>Total</b>	<u><b>2,122,016</b></u>	<u><b>2,871,044</b></u>

**Anticipos a proveedores.** - Al 31 de diciembre del 2013, representan importes entregados a proveedores del exterior y locales por US\$. 1,788,998 (US\$. 2,616,997 en el año 2012) y US\$ 247,268 (US\$. US\$. 141,034, en el año 2012) respectivamente, los cuales no generan intereses y serán liquidados al momento de la entrega de los bienes.

8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO**

Durante los años 2013 y 2012, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto es el siguiente:

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	. . . . MOVIMIENTO . . . .			
	Saldos al 01/01/13	Adiciones	Ventas / Bajas	Saldos al 31/12/13
	. . . . (Dólares) . . . .			
Terrenos	5,888,280	0	0	5,888,280
Edificio	3,247,302	0	0	3,247,302
Construcciones y adecuaciones	1,181,291	0	0	1,181,291
Equipo auxiliar	1,017,583	0	0	1,017,583
Maquinaria y equipo de producción	873,867	0	0	873,867
Vehículos	175,668	0	0	175,668
Adecuaciones e instalaciones	103,881	0	0	103,881
Equipo de computación	50,173	2,071	0	62,244
Equipo de oficina	8,341	0	0	8,341
Muebles y enseres	3,639	0	0	3,639
Herramientas y repuestos	4,085	0	0	4,085
Subtotal	12,554,110	2,071	0	12,566,181
Depreciación acumulada	( 1,770,660)	( 153,415)	0	( 1,924,075)
Total	<u>10,783,450</u>	<u>( 151,344)</u>	<u>0</u>	<u>10,632,106</u>

	. . . . MOVIMIENTO . . . .			
	Saldos al 01/01/12	Adiciones	Siniestros de activos	Saldos al 31/12/12
	. . . . (Dólares) . . . .			
Terrenos	5,888,280	0	0	5,888,280
Edificio	3,247,302	0	0	3,247,302
Construcciones y adecuaciones	1,181,291	0	0	1,181,291
Equipo auxiliar	1,295,103	42,480	( 320,000)	1,017,583
Maquinaria y equipo de producción	873,867	0	0	873,867
Vehículos	175,668	0	0	175,668
Adecuaciones e instalaciones	103,881	0	0	103,881
Equipo de computación	50,173	0	0	50,173
Equipo de oficina	8,341	0	0	8,341
Muebles y enseres	3,639	0	0	3,639
Herramientas y repuestos	3,410	875	0	4,085
Subtotal	12,830,955	43,155	( 320,000)	12,554,110
Depreciación acumulada	( 1,781,052)	( 181,608)	192,000	( 1,770,660)
Total	<u>11,049,903</u>	<u>( 138,453)</u>	<u>( 128,000)</u>	<u>10,783,450</u>

**Adiciones.**- Representaron adquisiciones efectuadas durante marzo del 2012 y consistentes en moldes tipos "set boreal" 211 y 212 (DOOR FOAMING MOULD) por US\$. 20,686 y US\$. 21,794, respectivamente.

**Revaluación.**- La Compañía procedió a registrar el informe de avalúo de las propiedades, planta y equipos, el cual presenta fecha de tasación 30 de julio del 2012, efectuado por la Compañía AVALUAC CIA. LTDA. como perito valuador, con Registro Profesional No. SC.RNP- No.005, considerando el costo de reposición y depreciación de acuerdo al estado de conservación de los bienes. El avalúo neto antes mencionado ascendió a US\$. 5,550,760, notas 2 y 20. Como parte del trabajo realizado, la Compañía no dispone de una Declaración Jurada, requerida por la Resolución No. 00.Q.ICI.013 emitida por la Superintendencia de Compañías y procedió a registrar al inicio del 2011 como parte de sus pasivos el efecto correspondiente de US\$. 715,786, proveniente del cálculo de la valuación de las propiedades, planta y equipos.

8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)**

**Siniestros de activos.** - Representaron el registro efectuado en diciembre del 2012, por la baja contable relacionado a la liquidación del siniestro (robo de moldes SP-223) y sobre la cual la Compañía Seguros Unidos S.A. en septiembre 21 del 2012, procedió a la liquidación del siniestro (póliza No. 9900190) entregando US\$. 258,446 como indemnización, por lo que US\$. 130,446 se registraron como otros, neto directamente contra resultados del año 2012.

9. **INVERSIONES EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>(Dólares)</u>	<u>Participación</u>
Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A.	14,449,192	99.80%
Materiales de Construcción MATECO S.A.	177,134	99.00%
Ecuatoriana Sulza S.A.	33,227	1.66%
Empresa Eléctrica de Quito	22,333	0.25%
La Unión Compañía Nacional de Seguros S.A.	6,465	0.68%
CONCLINA C.A.	4,200	0.19%
Club de Ejecutivos de Quito S.A.	778	0.66%
Otros	<u>58,266</u>	
Total	<u>14,751,594</u>	

10. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(Dólares)</u>	
<b><u>FINANCIERA UNION DEL SUR: nota 22</u></b> Saldos de préstamos recibidos en febrero del 2011 y con vencimiento en agosto del 2011 e interés anual del 7%. Durante el 2012, tres compañías relacionadas cancelaron por cuenta de la Compañía US\$. 576,410, mediante compensación de cuentas.	0	1,548,568
<b><u>CORPORACION CFC S.A.:</u></b> Saldos de préstamos recibidos en años anteriores para la compra de vehículos	15,848	0
<b><u>Más:</u></b> Intereses financieros vencidos (acumulados)	<u>0</u>	<u>5,147,487</u>
Total	<u>15,848</u>	<u>6,696,055</u>

**Intereses financieros vencidos.** - Al 31 de diciembre del 2012, incluye US\$. 1,869,544 correspondientes a liquidación de intereses financieros vencidos y recibida de parte de **FINANCIERA UNION DEL SUR** y perteneciente a ejercicios económicos anteriores y año actual por US\$. 582,752 y US\$. 1,286,792 y registrados por decisión de la Administración de la Compañía contra resultados de años anteriores (déficit acumulado) y resultados del año (gastos financieros), respectivamente.

## 11. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Partes relacionadas, nota 22	1,179,945	6,626,350
Proveedores	1,087,378	1,125,036
Empleados	42,468	114,498
Anticipo a clientes	34,896	36,358
Otras cuentas por pagar	<u>50,799</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<u><b>2,395,486</b></u>	<u><b>7,902,242</b></u>

**Proveedores.**- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan principalmente valores por cancelarse originados en las adquisiciones de materias primas, repuestos y accesorios. Los saldos de estas cuentas tienen un vencimiento promedio superior a 90 días y no devengan intereses.

## 12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
<b><u>Beneficios sociales:</u></b>		
Vacaciones	0	98,223
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	20,401	27,285
Fondo de reserva	11,511	5,289
Décimo tercero sueldo (Bono navideño)	1,085	2,430
Otros	<u>22,498</u>	<u>392</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>55,495</b></u>	<u><b>133,619</b></u>
<b><u>Impuestos por pagar:</u></b>		
Impuestos por pagar a la renta	209,665	202,872
Impuesto al valor agregado IVA	58,170	13,805
Retenciones de impuestos al valor agregado IVA	4,492	5,305
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	4,238	3,347
Otros	<u>12,184</u>	<u>0</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>288,749</b></u>	<u><b>225,329</b></u>
<b><u>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:</u></b>		
Préstamos quirografarios	53,365	20,145
Aportes al IESS	<u>0</u>	<u>8,753</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>53,365</b></u>	<u><b>28,898</b></u>
<b><u>Otras:</u></b>		
Liquidaciones de empleados por pagar, nota 23	220,884	249,836
Otros	<u>166</u>	<u>27,834</u>
<b>Subtotal</b>	<u><b>221,050</b></u>	<u><b>277,670</b></u>
<b>Total</b>	<u><b>618,659</b></u>	<u><b>665,616</b></u>

### 13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013, representan saldos de préstamos recibidos para capital de trabajo por parte de Financiera Unión del Sur por US\$. 21,244,157 (US\$. 10,388,582 en el año 2012 ) y Fininvest Overseas Inc. por US\$. 429,030, las cuales devengan una tasa de Interés del 8% anual y vencimientos en el año 2017, estos préstamos fueron

Al 31 de diciembre del 2013 , para minimizar los efectos de capital de trabajo e índices de liquidez la Administración de la Compañía procedió a reclasificar ciertos saldos de pasivos corrientes a pasivos a largo plazo.

La Administración de la Compañía, no nos ha proporcionado documentación soporte acerca de estas obligaciones, nota 22.

### 14. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
KIA Internacional, nota 22	9,039,000	8,039,000
Distribuidora Universal Kia C.A. (Dukia), nota 22	4,865,831	4,366,667
Inmobiliaria San Ricardo S.A.	<u>7,237,429</u>	<u>0</u>
Total	<u>21,142,260</u>	<u>12,405,667</u>

Inmobiliaria San Ricardo S.A.- Al 31 de diciembre del 2013, los saldos presentados a largo plazo fueron reclasificados como parte del proceso de reestructuración de pasivos.

KIA Internacional.- Al 31 de diciembre del 2012, representaron US\$. 1,600.000 recibidos de KIA Internacional, el que no está sustentado a través de un contrato y ha sido objeto de registro en el Banco Central del Ecuador. Adicionalmente durante el año 2012, se efectuaron reclasificaciones por US\$. 650,000 por decisión de la Administración de la Compañía y de la cual no existe documentación de respaldo adecuada, nota 22.

### 15. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La Compañía calculo el efecto proveniente de la valuación de las propiedades, planta y equipos. El saldo del pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es de US\$. 715,786.

### 16. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está representado por 2.126.000.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0.004 de propiedad de la Compañía EMPRONORTE OVERSEAS INC. (Nacionalidad panameña) y cuya participación accionaria representa el 98.37% y otros por 1.63% respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no ha dado cumplimiento a lo estipulado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, referente a la Resolución No. SC.SG.SRS.G.09.02 publicada en septiembre 7 del 2009, mediante el cual se establece lineamientos que deben cumplir las compañías extranjeras que son accionistas o socias de compañías ecuatorianas, con el fin de regularizar su situación con el Organismo de Control Societario; así como también la información y documentos que deben presentar las sociedades nacionales que tengan como socios o accionistas a compañías extranjeras.

#### 16. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS (Continuación)

Con base en la Resolución NAC-DGERCG12-00777, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 20 de diciembre del 2012 (hasta el 2011 a través de Resolución NAC-DGERCGC11-00393, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 17 de octubre del 2011), se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC deben obligatoriamente reportar ante el SRI, el domicilio o residencia, porcentaje accionario, etc. a través del anexo de accionistas, partícipes, socio, miembros de directorio y administradores. La Compañía no ha procedido a cumplir con este requerimiento, basado en ciertas instrucciones recibidas de parte de sus accionistas y que corresponde a los ejercicios económicos 2013 y 2012.

**Ajustes de años anteriores.**- Representan principalmente cargos relacionados a registros de pagos de intereses a una parte relacionada por US\$. 246,984.

**Utilidad (pérdida) por acción.**- La utilidad (pérdida) básica por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

#### 17. INGRESOS POR VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2012 y 2011, un detalle es como sigue:

	<u>INGRESOS POR VENTAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	. . . (Dólares) . . .			
<b>Líneas:</b>				
Refrigeradoras	4,458,908	3,057,060	3,342,998	2,344,231
Congeladores	1,787,481	2,002,858	1,299,836	1,476,509
Vitrinas	453,662	1,578,149	314,730	1,136,843
Cocinas	651,440	1,033,395	471,055	832,451
Costos de fabricación	0	0	0	66
Otras (neto de descuentos)	65,978	45,314	51,257	50,374
Diferencia costo estándar real	0	0	( 220,982)	0
<b>Total</b>	<u>7,317,367</u>	<u>7,716,776</u>	<u>5,258,712</u>	<u>5,840,474</u>

**Costos de fabricación.**- Al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultado integral, presenta costo de ventas por US\$. 5,840,474, originado por la venta de productos terminados (línea blanca de cuatro productos) y calculados tomando como base el costo promedio ponderado, del precio de las últimas compras o el precio de venta, originando que se genere pérdida de US\$.244,684.

**Diferencia costo estándar real.**- Al 31 de diciembre del 2013, representan las variaciones determinadas entre los costos reales y los costos estándar.

Durante el año 2012, la Compañía como parte de su proceso de costos, procedió a saldar sus gastos de fábrica, existiendo saldo que no pudo ser liquidado, tal como la práctica contable lo exige por US\$. 66.

#### 18. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan principalmente pagos por sueldos y beneficios sociales por US\$. 476,546 y US\$. 451,918 respectivamente y gastos de honorarios profesionales por US\$. 41,837 en el año 2012. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no dispone de un estudio actuarial que permita determinar el pasivo laboral (jubilación patronal) requerido en disposiciones legales para los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una Compañía, nota 1.

## 19. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía preparó las siguientes conciliaciones tributarias:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Pérdida del ejercicio	( 1,062,542)	( 56,351)
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	1,547,736	1,297,856
Participación atribuible a ingreso exento	2,163	0
<b>Menos:</b>		
Amortización de pérdidas de años anteriores	0	272,947
Deducciones especiales (empleados nuevos y de capacidades especiales)	<u>14,420</u>	<u>149,722</u>
Base de cálculo	<u>472,937</u>	<u>818,836</u>
Tasa aplicable: tarifa 22% y 23%	<u>104,046</u>	<u>188,333</u>
<b><u>Determinación del pago mínimo de impuesto a la renta:</u></b>		
Anticipo del impuesto calculado para el 2013 y 2012	171,775	171,775
22% y 23% de Impuesto a la renta	<u>209,665</u>	<u>188,333</u>
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% y 23% impuesto a la renta)	<u>209,665</u>	<u>188,333</u>

En el año 2010, mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio de ese año, se publicaron reformas concernientes a la determinación del Impuesto a la renta, estableciéndose como pago mínimo de impuesto a la renta, el que resultase mayor entre el 22% y 23% y el anticipo calculado.

En enero 9 del 2012, la Compañía presentó con oficio No. 117012012002734 al Servicio de Renta Interna, el reclamo por concepto de pago indebido de Impuesto a la renta por retenciones que le han realizado en el ejercicio económico 2010 por US\$. 46,554, recibiendo del Servicio de Rentas Internas la cantidad de US\$. 44,074.

**Gastos no deducibles.**- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, incluye principalmente US\$. 1,538,991 y US\$. 1,286,791 por intereses correspondientes a préstamos concedidos en el exterior, los cuales no se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador.

A la fecha de emisión de este informe (abril 3 del 2014), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2010 al 2013, no han sido revisadas por el SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

**Precio de transferencia.**- De conformidad con Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$. 1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el

19. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

Anexo de Precios de Transferencia que determine si tales transacciones han sido efectuadas aplicando el principio de plena competencia; adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$, 5,000,000 deberán presentar adicionalmente al anexo de Precios de Transferencia, el informe integral de Precios de Transferencia.

El Estudio de Precios de Transferencia está constituido por un Anexo que debe presentarse al SRI, en conjunto con un informe integral en un plazo no mayor a 2 meses desde la fecha de la declaración del impuesto a la renta, nota 25.

20. **APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**

La Compañía adoptó las siguientes normas que se exponen a continuación y que son materiales para el desarrollo de sus operaciones de negocios, en base a la información vigente de las mismas publicada en la página WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en inglés*). Un detalle es el siguiente:

- NIC 1 (*Presentación de estados financieros*)
- NIC 7 (*Estados de flujo de efectivo*)
- NIC 8 (*Políticas contables, Cambios en las estimaciones y Errores*)
- NIC 16 (*Propiedad, planta y equipos*) y NIC 36 (*Deterioro en el valor de los activos*)
- NIC 18 (*Ingresos ordinarios*)
- NIC 24 (*Información a revelar sobre partes relacionadas*)
- NIC 28 (*Inversiones en asociadas*)
- NIC 37 (*Provisiones, activos y pasivos contingentes*)
- NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*)
- NIIF 8 (*Segmentos de operación*)

21. **APLICACION DE NORMAS LABORALES**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantuvo transacciones con la Compañía ROJAS & PAREDES SECURITY CIA. LTDA. (Servicios de vigilancia), mediante el cual ésta Empresa empleará trabajadores para mantenerlos a disposición de ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA en las actividades de seguridad.

El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituyente No. 8 de modo concomitante con el artículo No. 9 de su Reglamento de Aplicación, establecen: "Los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicios, participarán proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades líquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicio. Si las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá éstas".

El artículo No. 3 del Mandato Constituyente No. 8 y el artículo No. 2 de su Reglamento de Aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operará exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por ésta contratado en los términos de la Constitución Política de la República y la Ley.

## 21. APLICACION DE NORMAS LABORALES (Continuación)

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías intermediarias. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Administración de la Compañía, no ha solicitado a la referida Empresa, los estados financieros a nivel de Formulario No. 101 del Servicio de Rentas Internas (SRI) y Superintendencia de Compañías porque presenta pérdidas en los años 2013 y 2012.

## 22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
<b><u>Estado de Situación Financiera:</u></b>		
<b><u>Activos financieros, neto:</u></b>		
Servlecasa S.A.	18,171	500,000
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	4,998	2,399
Socolec S.A.	1,975	0
Siderugica Ecuatoriana S.A. (SIDECC)	<u>14,185</u>	<u>0</u>
Total	<u>39,329</u>	<u>502,399</u>
<b><u>Pasivos financieros:</u></b>		
Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A.	0	5,507,544
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	949,774	887,452
Aymesa S.A.	0	0
Olga El Juri	209,000	209,000
Cartorama S.A.	0	0
Seguros Unidos S.A.	0	0
J & E Marketing y Publicidad	0	0
AEKIA S.A.	0	0
Metal Gas del Ecuador S.A.	11,999	11,999
Siderugica Ecuatoriana S.A. (SIDECC)	9,172	10,355
Quito Motors S.A.C.I.	0	0
Kerámicos S.A.	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>1,179,945</u>	<u>6,626,350</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, no generan ni devengan intereses, así como tampoco presentan fechas establecidas de vencimiento.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
<b><u>Estados de Resultados Integrales:</u></b>		
<b><u>Otros, neto (reembolsos de gastos):</u></b>		
Distribuidora Universal kia C.A. (Dukia)	<u>0</u>	<u>109,240</u>

**22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
<u>Otros, neto (arrendos):</u>		
Compañía Nacional de Gas CONGAS C.A.	0	19,350
SERVIECASA S.A.	0	9,100
Almacopio S.A.	<u>0</u>	<u>6,750</u>
Total	<u>0</u>	<u>35,200</u>

**23. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2012, ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECA\$A mantiene litigios de carácter laboral, según la comunicación recibida del Asesor Laboral que indica los siguientes juicios: 16 en espera de sentencia por US\$. 469,500 y US\$. 439,500, respectivamente, 4 en espera de efectuar el pago por US\$. 3,056, tanto al 2012 y 2011, 1 se encuentra en audiencia preliminar por US\$. 30,000 tanto al 2012 y 2011, y 4 en audiencia definitiva por US\$. 100,000 tanto al 2012 y 2011. Hasta la fecha de emisión de este informe (abril 3 del 2014), la Administración de la Compañía, no ha procedido a constituir provisión por los litigios de carácter laboral antes mencionados.

**24. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe, de manera de cumplir con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**25. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 3 del 2014), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, excepto por lo siguiente: