

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integral	7
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	8
Estados de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros	11 - 28

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA:**

### **Introducción:**

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

### **Responsabilidad de los Auditores Independientes:**

3. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente en la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

### **Limitaciones:**

4. Los estados financieros adjuntos, presentan las siguientes situaciones que constituyen limitaciones al alcance de nuestro trabajo:



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**  
Página 2

### **Limitaciones: (Continuación)**

- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no fue posible obtener respuestas a nuestras solicitudes de confirmaciones de saldos enviadas a bancos por US\$. 648,872 y US\$. 176,176, nota 3 y por obligaciones financieras a corto y largo plazo por US\$. 20,402,244 y US\$. 19,143,995, notas 10 y 13. Adicionalmente, la Compañía no dispone de información sobre ciertos saldos que conforman los rubros de: activos por impuestos corrientes consistentes en retenciones en la fuente de años anteriores por US\$. 10,789 y US\$. 77,808 y servicios y otros pagos anticipados originados por entrega de recursos a proveedores por US\$. 2,744,028 y US\$. 97,900 al 31 de diciembre del 2012 y 2011, notas 6 y 7, como tampoco hemos obtenido los estudios sobre jubilación patronal y por precios de transferencia de los años 2012 y 2011. En razón de lo comentado anteriormente, no fue posible asegurarnos de la eventual existencia de otras transacciones y revelaciones que podrían existir sobre los estados financieros adjuntos a través de la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
- Debido a que fuimos contratados como auditores externos en febrero 15 del 2013 y diciembre 6 del 2011, no nos fue posible observar los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y cuyos saldos acumulados ascienden a US\$. 9,224,937 y US\$. 10,104,317, nota 5 respectivamente.
- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía presenta como parte del patrimonio de los accionistas, saldo en la cuenta de aportes para futuro aumento de capital por US\$. 3,724,072 y provenientes de años anteriores, sobre los cuales hasta la fecha de emisión del presente informe (marzo 8 del 2013), no existe trámite en firme ante la Superintendencia de Compañías para incrementar el capital social. Las Normas Internacionales de Información Financiera y sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad, requieren que estas partidas sean transferidas a pasivos no corrientes.

### **Salvedad:**

5. Los estados financieros adjuntos, presentan la siguiente situación que constituye salvedad (desviaciones) a normas contables:
  - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar clientes (distribuidores y cheques protestados), incluyen US\$. 1,697,106 y US\$. 1,693,252 nota 4, de los cuales no se dispone información por lo que no existe un estudio acerca de su recuperación, determinándose una preexistencia de saldos de cuentas incobrables, por US\$. 1,635,042 y US\$. 1,631,188, respectivamente, en razón de que hasta el 31 de diciembre del 2012 y 2011, la provisión constituida según registros contables asciende a US\$. 62,064. Las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que las cuentas por cobrar sean presentadas a su valor de realización y los efectos que surjan de la evaluación sean contabilizados en los resultados del año. En razón de lo comentado precedentemente los activos y el patrimonio, se encuentran aumentados indebidamente en US\$. 1,635,042 y US\$. 1,631,188 en los períodos antes mencionados, respectivamente.

### **Opinión:**

En nuestra opinión, debido a los efectos de los asuntos comentados en los párrafos 4 y 5, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, no presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**  
Página 3

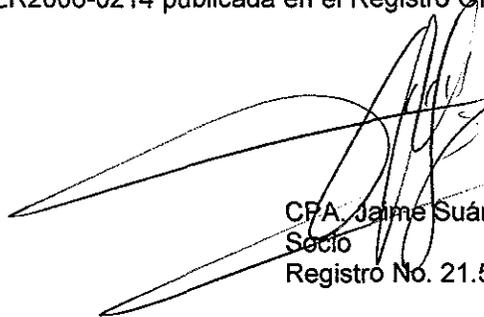
### **Énfasis:**

7. Como se menciona en la nota 2, la Compañía adoptó a partir del 1 de enero del 2011, las Normas Internacionales de Información Financiera.
8. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, continuará como empresa en marcha. Como se indica en la nota 1, los estados financieros, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, presentan déficit acumulado por US\$. 9,471,782 y US\$. 8,623,282, respectivamente que supera la relación del 50% del capital, más las reservas, lo cual es causal de disolución por parte de la Superintendencia de Compañías. Mediante Resolución No. SC.ICI.CCP.Q.12.003, emitida 23 de marzo del 2012, por parte del Intendente de Control e Intervención de Quito, se establece que de acuerdo a los estados financieros del año 2010, la Compañía estaría en causal de disolución. Los planes de la Administración son continuar como empresa en marcha con el apoyo de los accionistas. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.
9. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía no presenta los estados financieros consolidados con sus compañías subsidiarias donde mantiene más del 50% de participación en el patrimonio neto, en razón que de acuerdo a lo mencionado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, las Compañías Controladoras que no registren ni estén en proceso de registrar sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, pueden optar por no elaborar estados financieros consolidados con sus subsidiarias.
10. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no ha procedido a presentar el Informe de Cumplimiento Tributario correspondiente al año 2011, tal como lo establece la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER2006-0214 publicada en el Registro Oficial 252 de abril del 2006.



**MREMOORES C. LTDA.**  
**SC-RNAE-2 No. 676**

Marzo 8 del 2013  
Cuenca - Ecuador



**CPA Jaime Suárez Herrera**  
**Socio**  
**Registro No. 21.585**

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
3	Efectivo en caja y bancos	650,422	177,726
4	Activos financieros, neto	5,525,227	3,237,865
5	Existencias, neto	9,377,455	10,336,524
6	Activos por impuestos corrientes	906,245	964,423
7	Servicios y otros pagos anticipados	<u>2,871,044</u>	<u>586,504</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>19,330,393</u>	<u>15,303,042</u>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
8	Propiedades, planta y equipos, neto	10,783,450	11,049,903
9	Inversiones en acciones	<u>14,751,594</u>	<u>14,751,594</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>25,535,044</u>	<u>25,801,497</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>44,865,437</u>	<u>41,104,539</u>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
10	Obligación con institución financiera	6,696,055	5,437,806
11	Pasivos financieros	7,902,242	7,151,503
12	Otras obligaciones corrientes	<u>665,516</u>	<u>315,122</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>15,263,813</u>	<u>12,904,431</u>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
13	Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	13,706,189	13,706,189
14	Cuentas por pagar a largo plazo	12,405,667	10,155,651
15	Pasivos por impuestos diferidos	<u>715,786</u>	<u>715,786</u>
	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>26,827,642</u>	<u>24,577,626</u>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>42,091,455</u>	<u>37,482,057</u>
	<b><u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
16	Capital social	8,500,000	8,500,000
	Aportes para futuro aumento de capital	3,724,072	3,724,072
2	Reservas	21,692	21,692
	Déficit acumulado	<u>( 9,471,782)</u>	<u>( 8,623,282)</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>2,773,982</u>	<u>3,622,482</u>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>44,865,437</u>	<u>41,104,539</u>

Ver notas a los estados financieros



**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reservas		Déficit acumulado	Total
			legal	facultativa		
Saldos ajustados al 1 de enero del 2011	8,500,000	3,731,592	20,799	893	( 6,704,000)	5,549,284
Pérdida del ejercicio					( 1,919,282)	( 1,919,282)
Devolución de aportes, nota 16		( 7,520)				( 7,520)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	8,500,000	3,724,072	20,799	893	( 8,623,282)	3,622,482
Perdida del ejercicio					( 244,684)	( 244,684)
Ajuste de años anteriores, nota 10					( 603,816)	( 603,816)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>8,500,000</u>	<u>3,724,072</u>	<u>20,799</u>	<u>893</u>	<u>( 9,471,782)</u>	<u>2,773,982</u>

Ver notas a los estados financieros

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	4,858,832	1,651,280
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 6,355,697)	( 9,326,013)
Otros, neto	<u>340,649</u>	<u>( 267,565)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>( 1,156,216)</u>	<u>( 7,942,298)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>		
Compras y ventas de propiedades, planta y equipos, neto	84,845	( 8,501)
Inversiones en acciones	<u>0</u>	<u>( 974)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	<u>84,845</u>	<u>( 9,475)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Obligación con institución financiera a corto y largo plazo	( 34,885)	( 302,400)
Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	1,600,016	5,023,314
Ajustes por efectivo en cuenta patrimonial	<u>( 21,064)</u>	<u>( 7,520)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,544,067</u>	<u>4,713,394</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo	472,696	( 3,238,379)
Efectivo en bancos al inicio del período	<u>177,726</u>	<u>3,416,105</u>
Efectivo en bancos al final del período	<u><u>650,422</u></u>	<u><u>177,726</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	( 244,684)	( 1,919,282)
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Intereses financieros	1,286,792	0
Impuesto a la renta	188,333	88,240
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	181,608	16,337
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros, neto	( 2,863,772)	229,794
Existencias	959,069	( 5,303,713)
Activos por impuestos corrientes, servicios y otros pagos financieros	( 2,226,362)	( 1,011,194)
Otros activos no corrientes, neto	0	12,462
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	1,400,739	29,578
Otras obligaciones corrientes	<u>162,061</u>	<u>( 84,520)</u>
<b>Total ajuste</b>	<u>( 911,532)</u>	<u>( 6,023,016)</u>
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>( 1,156,216)</u>	<u>( 7,942,298)</u>

Ver notas a los estados financieros

## **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA.**- La Compañía fue constituida el 17 de octubre de 1962 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de octubre del mismo año en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha de la República del Ecuador. Su domicilio fiscal es en la Provincia de Pichincha y desarrolla sus actividades comerciales en la Av. Pedro Vicente Maldonado y mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 17900014967001.

**Operación.**- Su actividad principal es la fabricación, reparación, instalación, mantenimiento y comercialización al por menor de artefactos electrodomésticos. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantiene 3 establecimientos registrados como operativos y 8 cerrados, de los cuales dos se encuentran ubicados estratégicamente en la ciudad de Quito y uno en la ciudad de Guayaquil. El abastecimiento oportuno de los inventarios es acordado mediante negociaciones realizadas con proveedores nacionales y del exterior. La Compañía paralizó la producción en octubre del 2010 y reinició las mismas en septiembre del 2011, por lo tanto los ingresos presentados por la Compañía corresponden a tres meses de operación durante el año 2011.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** continuará como empresa en marcha. Como se indica en la nota 1, los estados financieros, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, presentan déficit acumulado por US\$. 9,471,782 y US\$. 8,623,282, respectivamente, que supera la relación del 50% del capital, más las reservas, lo cual es causal de disolución por parte de la Superintendencia de Compañías. Mediante Resolución No. SC. IC1.CCP.Q.12.003, emitida el 23 de marzo del 2012, por parte del Intendente de Control e Intervención de Quito, establece que de acuerdo a los estados financieros del año 2010, la Compañía estaría en causal de disolución. Los planes de la Gerencia son continuar como empresa en marcha con el apoyo de los Accionistas. Los estados financieros adjuntos de los años 2012 y 2011, no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos registrados de activos o los montos registrados y clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2010, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo al 1 de enero del 2011, los mismos fueron ajustados.

En la República del Ecuador las NIIF son obligatorias a partir del año 2010, para lo cual las Compañías elaboraron cronograma de aplicación expedido por la Superintendencia de Compañías, que fue cumplido por las entidades sujetas a su control y vigilancia. Este cronograma prevé que hasta el año 2012, todas las sociedades ecuatorianas elaboren y presenten estados financieros de acuerdo con NIIF (Complejas) o NIIF (PYMES) que depende de ciertas características financieras y operativas determinadas por el organismo de control.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Con base a lo mencionado, la Compañía implementó legalmente las NIIF (Completas) a partir del ejercicio económico 2011 (período de transición el ejercicio económico 2010) y su aplicación es uniforme incluyendo el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2012.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se mencionan a continuación:

**Moneda funcional.**- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.**- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y acciones de la Compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del inventario o prestación del servicio cuando es efectuada la transferencia al cliente, nota 4.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de inventario, bienes y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales) proceso de comercialización, nota 11.
- **Obligaciones financieras.**- Están presentados a su valor razonable y posteriormente se registran en base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. La diferencia entre los fondos recibidos y los valores de redención registrados, se reconocen con cargo a los resultados del año, notas 10 y 13.
- **Acciones de la Compañía.**- Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas EMPRONORTE OVERSEAS INC. (nacionalidad panameña) y otros de nacionalidad ecuatoriana, nota 16.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

**Mercado.**- La Compañía tiene como objetivo recuperar la confianza de sus clientes y garantizar que los productos que satisfagan las exigencias del mercado, posesionando su producto en el mercado local.

**Financieros.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los pasivos corrientes representan el 36% y 35%, respectivamente con relación a los pasivos totales. El capital de trabajo es de US\$. 4,066,580 y US\$. 2,398,611, respectivamente.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Generales de negocio.**- La Compañía mantiene pólizas que cubren daños de sus activos y el de sus trabajadores. La cobertura de dichas pólizas incluye: seguros de accidentes personales sobre sus empleados, vehículo, robo e incendio.

**Cuentas por cobrar comerciales.**- Están registradas desde el inicio a su valor de transacción, procediéndose con posterioridad a reconocer con cargo a resultados del año una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueda llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar (*clientes*) en base a una evaluación de las mismas de acuerdo a lo establecido en las disposiciones tributarias legales vigentes.

**Existencias.**- Están registradas al costo, el cual no excede al valor neto realizable (o de *liquidación*). El costo de los productos terminados se determina, tomando como base el costo promedio ponderado; el cual no podría superar el precio de las últimas compras o el precio de venta.

**Propiedades, planta y equipos.**- Están registrados al costo de adquisición, en razón de que los mismos fueron ajustados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera, principalmente el terreno y edificio. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

La Administración de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos fijos están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Los activos fijos estarán contabilizado por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

**Inversiones en acciones.**- A partir del año 2011, la Administración de la Compañía, basada en la NIC 27, no ajustó las mismas por medio del método de participación, en razón de que las inversiones en acciones que se mantienen no se registran ni están en proceso de registrarse en conjunto con sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora. Sin embargo, los dividendos procedentes de subsidiarias, se reconocerán en resultado cuando se establezca su derecho a recibirlo. Las disminuciones futuras de los saldos de inversiones en acciones serán reconocidas contra resultados en función a la realización de activos y pasivos en las empresas donde se mantienen las participaciones por las pérdidas de deterioro del valor, nota 9.

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.**- Se origina por los ajustes efectuados al término del período de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir de enero 1 del 2011. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.07, emitida por la Superintendencia de Compañía el 9 de septiembre del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 566 del octubre 28 del 2011,

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**Pasivos por impuestos diferidos.**- La Compañía reconoce los activos (pasivos) por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que son presentadas entre la base contable y tributaria, las cuales surgen como gastos (ingresos) en un período y que pueden compensarse en resultados posteriores. El pasivo por impuestos diferidos surge del registro a valor razonable de las propiedades, planta y equipos a valor de mercado. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Administración de la Compañía no ha procedido a realizar el ajuste por la tasa de impuesto a la renta del 23% y 24%, respectivamente en el saldo de esta cuenta.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reserva facultativa.**- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

**Reconocimiento de ingresos y costos y gastos.**- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

**Participación de trabajadores.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. La Compañía no realizó al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la provisión de participación de trabajadores debido a que presentó pérdida.

**Provisión para impuesto a la renta.**- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables (13% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). Durante los años 2012 y 2011, la Compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 23% y 24%, en razón de que presentó pérdida contable y tributaria. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O No. 351, se establece por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2012 y 2013 en 23% y 22%, respectivamente.

**Uso de estimaciones.**- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Bancos	648,872	176,176
Caja	<u>1,550</u>	<u>1,550</u>
Total	<u>650,422</u>	<u>177,726</u>

**Bancos.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan principalmente importes depositados en cuentas corrientes mantenidos con instituciones financieras locales y que se encuentran disponibles, sin que sobre los mismos exista restricción que limite su uso.

## 4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Cuentas por cobrar, neto de provisión	4,017,922	1,728,068
Cheques protestados	1,454,906	1,463,226
Transacciones con partes relacionadas, nota 22	<u>52,399</u>	<u>46,571</u>
Total	<u>5,525,227</u>	<u>3,237,865</u>

**Cuentas por cobrar, neto.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan valores por cobrar a clientes por concepto de ventas de electrodomésticos e incluye valores que presentan vencimiento de más de 180 días por US\$. 242,200 y US\$. 230,026, respectivamente y sobre los cuales se ha constituido provisión por US\$. 62,064.

**Cheques protestados.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan el 26% y 45%, respectivamente de la cartera total, los mismos que son considerados de dudosa recuperación y que corresponden a segmentos por cobrar a distribuidores diferenciados así: Segmento No. 1 por US\$. 1,380,799 y US\$. 1,389,119 y Segmento No. 2 por US\$. 74,107, al 31 de diciembre del 2012 y 2011. De acuerdo a lo que establecen las normas contables se debe efectuar una provisión en base a una evidencia de que no podrán cobrarse los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las mencionadas cuentas por cobrar clientes. El monto de la provisión (deterioro) es la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar y el valor actual de los flujos futuros, aplicando una tasa promedio de deterioro en las cuentas por cobrar, la misma que se estima en base al rendimiento de recuperación efectiva. Hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 8 del 2013), la Compañía ha realizado un análisis de esta cuenta (cheques protestados), con fecha de corte al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y existe insuficiencia de US\$. 1,454,906 y US\$. 1,463,226, respectivamente.

## 5. EXISTENCIAS, NETO

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Productos terminados, neto de bienes en reparación	3,579,484	982,871
Materias primas	3,360,999	8,675,527
Materiales y suministros	1,430,207	627
Productos en proceso	689,510	349,217
Repuestos	164,737	96,075
Importaciones en tránsito	<u>152,518</u>	<u>232,207</u>
Total	<u>9,377,455</u>	<u>10,336,524</u>

**Productos terminados.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan existencias de electrodomésticos.

**Materias primas.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponden a saldos de existencias físicas que se utilizarán en la fabricación de electrodomésticos.

## 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Impuesto al Valor Agregado - IVA	599,365	816,426
Anticipo del impuesto a la renta	222,569	56,375
Retenciones en la fuente	<u>84,311</u>	<u>91,622</u>
Total	<u>906,245</u>	<u>964,423</u>

**Impuesto al Valor Agregado - IVA.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponden al crédito tributario originado en las importaciones y compras locales de bienes, el mismo que de acuerdo a la normativa tributaria vigente puede compensarse con las obligaciones de IVA generadas por las ventas que realiza la Compañía.

**Retenciones en la fuente.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, incluyen retenciones en la fuente del impuesto a la renta por US\$. 10,789 y US\$. 77,808, respectivamente y provenientes de los años 2007 al 2010 y sobre los cuales no se dispone de información. De acuerdo a la normativa tributaria vigente pueden compensarse en un plazo máximo de tres años, saldos de retenciones por US\$. 73,522 y US\$. 13,814, respectivamente previa notificación al Director General del SRI, como también solicitar el reintegro de las retenciones en la fuente mediante trámite de pago en exceso cuando el impuesto a la renta causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones.

## 7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

## 7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Continuación)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Anticipos a proveedores	2,744,028	511,155
Seguros pagados por anticipados	37,191	0
Empleados	34,076	48,722
Otros	<u>55,749</u>	<u>26,627</u>
Total	<u>2,871,044</u>	<u>586,504</u>

**Anticipo a proveedores.**- Al 31 de diciembre del 2011, incluyen principalmente anticipos a proveedores nacionales tales como: Consnecom E&G. Cía. Ltda. por US\$. 56,852, Fabián Miño por US\$. 29,535, Jorge Vásquez por US\$. 11,603 y anticipos entregados a proveedores del exterior por compra de materiales como a: Ningbo Donglong Machine AND por US\$. 62,570, Ningbo Donglong Machine APPL por US\$. 44,299 y Dalian Leading Metal Ltda. por US\$. 43,897. Adicionalmente existen US\$. 97,990 como anticipos otorgados a proveedores, sobre los cuales no se dispone de información.

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2012 y 2011, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto es el siguiente:

. . . . . MOVIMIENTO . . . . .				
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Siniestros</u> <u>de activos</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/12</u>
	. . . . . (Dólares) . . . . .			
Terrenos	5,888,280	0	0	5,888,280
Edificio	3,247,302	0	0	3,247,302
Construcciones y adecuaciones	1,181,291	0	0	1,181,291
Equipo auxiliar	1,295,103	42,480	( 320,000)	1,017,583
Maquinaria y equipo de producción	873,867	0	0	873,867
Vehículos	175,668	0	0	175,668
Adecuaciones e instalaciones	103,881	0	0	103,881
Equipo de computación	50,173	0	0	50,173
Equipo de oficina	8,341	0	0	8,341
Muebles y enseres	3,639	0	0	3,639
Herramientas y repuestos	<u>3,410</u>	<u>675</u>	<u>0</u>	<u>4,085</u>
Subtotal	12,830,955	43,155	( 320,000)	12,554,110
Depreciación acumulada	<u>( 1,781,052)</u>	<u>( 181,608)</u>	<u>192,000</u>	<u>( 1,770,660)</u>
Total	<u>11,049,903</u>	<u>( 138,453)</u>	<u>( 128,000)</u>	<u>10,783,450</u>

. . . . . MOVIMIENTO . . . . .				
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Registro de</u> <u>avalúo</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/11</u>
	. . . . . (Dólares) . . . . .			
Terrenos	<u>3,353,363</u>	<u>0</u>	<u>2,534,917</u>	<u>5,888,280</u>
Subtotal - Pasan:	3,353,363	0	2,534,917	5,888,280

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

. . . . . MOVIMIENTO . . . . .				
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Registro de</u> <u>avalúo</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/11</u>
. . . . . (Dólares) . . . . .				
Subtotal – Vienen:	3,353,363	0	2,534,917	5,888,280
Edificio	135,187	0	3,112,115	3,247,302
Construcciones y adecuaciones	1,181,291	0	0	1,181,291
Equipo auxiliar	1,295,095	8	0	1,295,103
Maquinaria y equipo de producción	866,068	7,799	0	873,867
Vehículos	175,668	0	0	175,668
Adecuaciones e instalaciones	103,881	0	0	103,881
Equipo de computación	49,479	694	0	50,173
Equipo de oficina	8,341	0	0	8,341
Muebles y enseres	3,639	0	0	3,639
Herramientas y repuestos	3,410	0	0	3,410
Subtotal	7,175,422	8,501	5,647,032	12,830,955
Depreciación acumulada	( 1,668,443)	( 16,337)	( 96,272)	( 1,781,052)
Total	<u>5,506,979</u>	<u>( 7,836)</u>	<u>5,550,760</u>	<u>11,049,903</u>

**Adiciones.** - Representan adquisiciones efectuadas durante marzo del 2012 y consistentes en moldes tipos "set boreal" 211 y 212 (DOOR FOAMING MOULD) por US\$. 20,686 y US\$. 21,794, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2011, representan principalmente adquisiciones de bombas de vacío para la producción de electrodomésticos por US\$. 7,799.

**Revaluación.** - La Compañía procedió a registrar el informe de avalúo de las propiedades, planta y equipos, el cual presenta fecha de tasación 30 de julio del 2012, efectuado por la Compañía AVALUAC CIA. LTDA. como perito valuador, con Registro Profesional No. SC.RNP-No.005, considerando el costo de reposición y depreciación de acuerdo al estado de conservación de los bienes. El avalúo neto antes mencionado ascendió a US\$. 5,550,760, notas 2 y 20. Como parte del trabajo realizado, la Compañía no dispone de una Declaración Jurada, requerida por la Resolución No. 00.Q.ICI.013 emitida por la Superintendencia de Compañía y procedió a registrar al inicio del 2011 como parte de sus pasivos el efecto correspondiente de US\$. 715,786, proveniente del cálculo de la valuación de las propiedades, planta y equipos.

**Siniestros de activos.** - Corresponde al registro efectuado en diciembre del 2012, por la baja contable relacionado a la liquidación del siniestro (robo de moldes SP-223) y sobre la cual la Compañía Seguros Unidos S.A. en septiembre 21 del 2012, procedió a la liquidación del siniestro (póliza No. 9900190) entregando US\$. 258,446 como indemnización, por lo que US\$. 130,446 se registraron como otros, neto directamente contra resultados del año 2012.

## 9. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>(Dólares)</u>	<u>Participación</u>
Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A.	14,449,192	99.80%
Materiales de Construcción MATECO S.A.	<u>177,134</u>	99.00%
Subtotal – Pasan:	14,626,326	

9. **INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)**

	<b><u>(Dólares)</u></b>	<b><u>Participación</u></b>
Subtotal – Vienen:	14,626,326	
Ecuatoriana Suiza S.A.	33,227	1.66%
Empresa Eléctrica de Quito	22,333	0.25%
La Unión Compañía Nacional de Seguros S.A.	6,465	0.68%
CONCLINA C.A.	4,200	0.19%
Club de Ejecutivos de Quito S.A.	778	0.66%
Otros	<u>58,265</u>	
Total	<u>14,751,594</u>	

**Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A.**- A inicio del año 2011, la Compañía procedió a reconocer el valor patrimonial proporcional (VPP) por US\$. 9,039,540, nota 2, sin embargo existe US\$. 25,893 reconocidos indebidamente en exceso en el mencionado saldo.

**Otros**- Representa saldo proveniente de años anteriores, el mismo que al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no presentan movimientos.

10. **OBLIGACIÓN CON INSTITUCION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	(Dólares)	
<b><u>FINANCIERA UNION DEL SUR: nota 22</u></b>		
Saldos de préstamos recibidos en febrero del 2011 y con vencimiento en agosto del 2011 e interés anual del 7%. Durante el 2012, tres compañías relacionadas cancelaron por cuenta de la Compañía US\$. 576,410, mediante compensación de cuentas.	1,548,568	2,124,978
<b><u>Más:</u></b>		
Intereses financieros vencidos (acumulados)	<u>5,147,487</u>	<u>3,312,828</u>
Total	<u>6,696,055</u>	<u>5,437,806</u>

**Intereses financieros vencidos**- Al 31 de diciembre del 2012, incluye US\$. 1,869,544 correspondientes a liquidación de intereses financieros vencidos y recibida de parte de **FINANCIERA UNION DEL SUR** y perteneciente a ejercicios económicos anteriores y año actual por US\$. 582,752 y US\$. 1,286,792 y registrados por decisión de la Administración de la Compañía contra resultados de años anteriores (déficit acumulado) y resultados del año (gastos financieros), respectivamente. De la parte correspondiente respecto de la transacción y que se relaciona con la afectación contable contra resultados de años anteriores, hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 8 del 2013), no se dispone de evidencia documental (acta de accionistas), que permita analizar la autorización por el registro de US\$. 582,752.

11. **PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

## 11. PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Transacciones con partes relacionadas, nota 22	6,626,350	6,396,663
Proveedores nacionales y del exterior	1,125,036	617,100
Empleados	114,498	104,100
Anticipo a clientes	<u>36,358</u>	<u>33,640</u>
Total	<u>7,902,242</u>	<u>7,151,503</u>

**Proveedores.** - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan principalmente valores por cancelarse originados en las adquisiciones de materias primas, repuestos y accesorios. Los saldos de estas cuentas tienen un vencimiento promedio superior a 90 días y no devengan intereses. El principal proveedor del exterior al 31 de diciembre 2012 y 2011, es TECUMSEH (exterior) por US\$. 192,443 y cuyo saldo, no se encuentra conciliado con el reporte de cuentas por pagar existiendo diferencia de US\$. 21,396.

## 12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
<b><u>Beneficios sociales:</u></b>		
Vacaciones	98,223	46,658
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	27,285	8,581
Fondo de reserva	5,289	2,786
Décimo tercero sueldo (Bono navideño)	2,430	611
Otros	392	0
<b><u>Impuestos por pagar:</u></b>		
Impuestos por pagar (incluye impuesto a la renta por US\$. 188,333)	202,872	526
Impuesto al valor agregado IVA	13,805	9,449
Retenciones de impuestos al valor agregado IVA	5,305	19,579
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	3,347	17,130
<b><u>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:</u></b>		
Préstamos quirografarios	20,145	2,711
Aportes al IESS	8,753	13,758
<b><u>Otras:</u></b>		
Liquidaciones de empleados por pagar, nota 23	249,836	172,018
Otros, neto de diferencia de estados financieros	<u>27,834</u>	<u>21,315</u>
Total	<u>665,516</u>	<u>315,122</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

**12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del período	58,636	69,020
Más: Provisión beneficios sociales	518,282	155,943
Menos: Pagos	<u>( 258,733)</u>	<u>( 166,327)</u>
Saldo al final del período	<u>318,185</u>	<u>58,636</u>

**13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan saldos de préstamos correspondientes a Financiera Unión del Sur por US\$. 10,669,245 y de Fininvest Overseas Inc. por US\$. 429,030 recibidos para financiar capital de trabajo con tasa de interés del 8% anual y vencimiento en mayo 26 del 2017. Adicionalmente, se incluye en el 2012 y 2011, financiamiento recibido a través de cartas de crédito por US\$. 2,592,067. La Administración de la Compañía, no nos ha proporcionado documentación soporte acerca de estas obligaciones, nota 22.

**14. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
KIA Internacional, nota 22	8,039,000	5,788,984
ECASA Venezuela, nota 22	<u>4,366,667</u>	<u>4,366,667</u>
Total	<u>12,405,667</u>	<u>10,155,651</u>

**KIA Internacional.**- Al 31 de diciembre del 2012, incluye US\$. 1,600.000 recibidos de KIA Internacional, el que no está sustentado a través de un contrato y ha sido objeto de registro en el Banco Central del Ecuador. Adicionalmente durante el año 2012, se ha efectuado reclasificación de US\$. 650,000 por decisión de la Administración de la Compañía y de la cual no existe documentación de respaldo adecuada, nota 22. Al 31 de diciembre del 2011, corresponden a préstamos recibidos los cuales no devengan intereses, así como tampoco tienen fechas establecidas de vencimiento. La Administración de la Compañía, no ha procedido a registrar estos préstamos en el Banco Central del Ecuador y tampoco nos han proporcionado la documentación soporte acerca de estas obligaciones.

**15. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Al 1 de enero del 2011, la Compañía calculo el efecto proveniente de la valuación de las propiedades, planta y equipos. El saldo del pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es de US\$. 715,786.

**16. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital social.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, está representado por 2.125.000.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0.004 de propiedad de la Compañía EMPRONORTE OVERSEAS INC. (nacionalidad panameña) y cuya participación accionaria representa el 98.37% y otros por 1.63% respectivamente.



**17. INGRESOS POR VENTAS Y COSTO DE VENTAS (Continuación)**

Durante el año 2012, la Compañía como parte de su proceso de costos, procedió a saldar sus gastos de fábrica, existiendo saldo que no pudo ser liquidado, tal como la practica contable lo exige por US\$. 66 (en el año 2011, fue de US\$. 634,921), originando que la utilidad y perdida bruta del ejercicio que se presenta en los estados de resultados integrales, a las fechas antes mencionadas ascienda a US\$. 1,876,032 y US\$. 800,548, respectivamente.

**18. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan principalmente pagos por sueldos y beneficios sociales por US\$. 451,918 y US\$. 427,051, respectivamente y gastos de honorarios profesionales por US\$. 41,837 y US\$. 107,191, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía no dispone de un estudio actuarial que permita determinar el pasivo laboral (jubilación patronal) requerido en disposiciones legales para los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una Compañía, nota 1.

**19. IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía preparo las siguientes conciliaciones tributarias:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
Pérdida del ejercicio	( 56,351)	( 1,831,042)
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	1,297,856	308,180
<b>Menos:</b>		
Amortización de pérdidas de años anteriores	272,947	0
Deducciones especiales (empleados nuevos y de capacidades especiales)	149,722	0
Ingresos exentos	<u>0</u>	<u>8,292</u>
Base de cálculo	<u>818,836</u>	<u>( 1,531,154)</u>
Tasa aplicable: tarifa 23% y 24%	<u>188,333</u>	<u>0</u>
<b><u>Determinación del pago mínimo de impuesto a la renta:</u></b>		
Anticipo del impuesto calculado para el 2012 y 2011	171,775	88,240
23% y 24% de Impuesto a la renta	<u>188,333</u>	<u>0</u>
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 23% y 24% impuesto a la renta)	<u>188,333</u>	<u>88,240</u>

En el año 2010, mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio de ese año, se publicaron reformas concernientes a la determinación del impuesto a la renta, estableciéndose como pago mínimo de impuesto a la renta, el que resultase mayor entre el 23% y 24% y el anticipo calculado, obteniéndose por parte de la Compañía que el mayor entre los dos fue el anticipo cuyo monto ascendió a US\$. 251,110 (pagos de anticipos de impuesto a la renta por US\$. 171,775 y de los cuales US\$. 57,015 se encuentran pendientes de ser cancelados al SR) y US\$. 88,240, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, respectivamente.

## 19. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

En enero 9 del 2012, la Compañía presentó con oficio No. 117012012002734 al Servicio de Rentas Internas, el reclamo por concepto de pago indebido de impuesto a la renta por retenciones que le han realizado en el ejercicio económico 2010 por US\$. 46,554, recibiendo del Servicio de Rentas Internas la cantidad de US\$. 44,074.

**Gastos no deducibles.**- Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, incluye principalmente US\$. 1,286,791 y US\$. 294,063 por intereses correspondientes a préstamos concedidos en el exterior, los cuales no se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador.

A la fecha de emisión de este informe (marzo 8 del 2013), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2009 al 2012, no han sido revisadas por el SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

**Precio de transferencia.**- De conformidad con Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$. 1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia que determine si tales transacciones han sido efectuadas aplicando el principio de plena competencia; adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$. 5,000,000 deberán presentar adicionalmente al anexo de Precios de Transferencia, el informe integral de Precios de Transferencia.

El Estudio de Precios de Transferencia está constituido por un Anexo que debe presentarse al SRI, en conjunto con un informe integral en un plazo no mayor a 2 meses desde la fecha de la declaración del impuesto a la renta, nota 25.

## 20. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

La Compañía adoptó las siguientes normas que se exponen a continuación y que son materiales para el desarrollo de sus operaciones de negocios, en base a la información vigente de las mismas publicada en la página WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en inglés*). Un detalle es el siguiente:

- NIC 1 (*Presentación de estados financieros*)
- NIC 7 (*Estados de flujo de efectivo*)
- NIC 8 (*Políticas contables, Cambios en las estimaciones y Errores*)
- NIC 16 (*Propiedad, planta y equipos*) y NIC 36 (*Deterioro en el valor de los activos*)
- NIC 18 (*Ingresos ordinarios*)
- NIC 24 (*Información a revelar sobre partes relacionadas*)
- NIC 28 (*Inversiones en asociadas*)
- NIC 37 (*Provisiones, activos y pasivos contingentes*)
- NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*)
- NIIF 8 (*Segmentos de operación*)

Los ajustes identificados por la Compañía **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, al 31 de diciembre del 2010, fueron realizados para cumplir con una disposición legal, en razón de que las Normas Internacionales de Información Financiera entraron en vigencia a partir del año fiscal 2011. La NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*) establece que la Compañía **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, no necesita presentar el balance general al

**20. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF (Continuación)**

31 de diciembre del 2010 (*de apertura al 1 de enero del 2010*) en sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF. Los ajustes surgieron de sucesos y transacciones anteriores a la fecha de transición a las NIIF y por lo tanto la Compañía **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, reconoció los mismos, en la fecha de transición a NIIF, el 31 de diciembre del 2011, directamente en la cuenta resultados acumulados (aplicación por primera vez de las NIIF), la que forma parte del patrimonio neto de los accionistas. Hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 8 del 2013), se han publicado por parte del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) mejoras a las normas contables existentes y las que no han entrado aún en aplicación (vigencia), sino a partir de las fechas futuras que en promedio determinan períodos económicos desde el 2011 y hasta el 2013 y cuyos impactos se radicalizan en la NIIF 7 y la NIIF 9, sin embargo la Compañía **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**, está en proceso de evaluar, las disposiciones de las nuevas normas contables y estima que los impactos no sean significativos para el desarrollo de las operaciones.

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA**.- Como parte del proceso de transición y de disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2011, teniendo como período de transición el año 2010. La Compañía no ha cumplido con la presentación ante la Superintendencia de Compañías del cronograma de actividades, el cual incluye lo siguiente:

- Plan de capacitación.
- Plan de implementación.
- Fecha del diagnóstico de los principales impactos.

Adicionalmente, **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** no ha presentado ante la Superintendencia de Compañías lo siguiente:

- Conciliación del patrimonio neto de los accionistas reportado en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y correspondiente al 31 de diciembre del 2011 y 2010, al patrimonio neto de los accionistas convertido bajo Normas Internacionales de Información Financiera, al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010.
- Conciliación del estado de resultado (*utilidad del período*) en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad al estado de resultado bajo Normas Internacionales de Información Financiera, al 31 de diciembre del 2011.
- Revelación de asuntos y/o ajustes materiales si los existieren al estado de flujos efectivo del 31 de diciembre del 2011, según el caso, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** durante el año 2010, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de la NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*) y los cuales fueron registrados en el Patrimonio de la Compañía el 1 de enero del 2011. Un detalle de los ajustes efectuados en el patrimonio es el siguiente:

	<u>Patrimonio de los accionistas</u>	<u>Déficit acumulado</u>
	(Dólares)	
<b>Registros contables con NEC al 31 de diciembre del 2010</b>	( 3,036,074)	( 15,289,358)
Pasan:	( 3,036,074)	( 15,289,358)

20. **APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF (Continuación)**

	<b><u>Patrimonio de los accionistas</u></b>	<b><u>Déficit acumulado</u></b>
	(Dólares)	
Vienen:	( 3,036,074)	( 15,289,358)
Ajuste de inversión	9,039,540	9,039,540
Revalúo edificio	3,112,115	3,112,115
Ajuste de otros activos no corrientes, neto	( 2,702,766)	( 2,702,766)
Revalúo terreno	2,534,917	2,534,917
Ajuste de existencia (inventarios)	( 2,339,957)	( 2,339,957)
Ajuste de pasivos por impuestos diferidos	( 715,786)	( 715,786)
Ajuste de activos por impuesto corriente	( 246,433)	( 246,433)
Ajuste de depreciación	( 96,272)	( 96,272)
<b>Registros contables con NIIF al 1 de enero del 2011</b>	<b><u>5,549,284</u></b>	<b><u>( 6,704,000)</u></b>

21. **APLICACION DE NORMAS LABORALES**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo transacciones con la Compañía ROJAS & PAREDES SECURITY CIA. LTDA. (Servicios de vigilancia), mediante el cual ésta Empresa empleará trabajadores para mantenerlos a disposición de **ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA** en las actividades de seguridad.

El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituyente No. 8 de modo concomitante con el artículo No. 9 de su Reglamento de Aplicación, establecen: "Los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicios, participarán proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades líquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicio. Si las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá éstas".

El artículo No. 3 del Mandato Constituyente No. 8 y el artículo No. 2 de su Reglamento de Aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operará exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por ésta contratado en los términos de la Constitución Política de la República y la Ley.

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías intermediarias. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Administración de la Compañía, no ha solicitado a la referida Empresa, los estados financieros a nivel de Formulario No. 101 del Servicio de Rentas Internas (SRI) y Superintendencia de Compañías porque presenta pérdidas en los años 2012 y 2011.

22. **TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

**22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
<b><u>Estado de Situación Financiera:</u></b>		
<b><u>Activos financieros, neto:</u></b>		
Serviecasa S.A.	50,000	46,571
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	<u>2,399</u>	<u>0</u>
Total	<u>52,399</u>	<u>46,571</u>
<b><u>Pasivos financieros:</u></b>		
Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A.	5,507,544	4,582,241
Compañía Nacional de Gas Congas C.A.	887,452	692,952
Aymesa S.A.	0	650,000
Olga El Juri	209,000	209,000
Cartorama S.A.	0	111,132
Seguros Unidos S.A.	0	49,753
J & E Marketing y Publicidad	0	48,986
AEKIA S.A.	0	28,935
Metal Gas del Ecuador S.A.	11,999	11,999
Siderugica Ecuatoriana S.A. (SIDECE)	10,355	10,072
Quito Motors S.A.C.I.	0	939
Kerámicos S.A.	<u>0</u>	<u>654</u>
Total	<u>6,626,350</u>	<u>6,396,663</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, no generan ni devengan intereses, así como tampoco presentan fechas establecidas de vencimiento.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(Dólares)	
<b><u>Estados de Resultados Integrales:</u></b>		
<b><u>Otros, neto (reembolsos de gastos):</u></b>		
ECASA Venezuela	<u>109,240</u>	<u>0</u>
<b><u>Otros, neto (arriendos):</u></b>		
Compañía Nacional de Gas CONGAS C.A.	19,350	6,075
SERVIECASA S.A.	9,100	2,100
Almacopio S.A.	<u>6,750</u>	<u>0</u>
Total	<u>35,200</u>	<u>8,175</u>

**23. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA mantiene litigios de carácter laboral, según la comunicación recibida del Asesor Laboral que indica los siguientes juicios: 16 en espera de sentencia por US\$. 469,500 y US\$. 439,500, respectivamente, 4 en espera de efectuar el pago por US\$. 3,056, tanto al 2012 y 2011, 1 se encuentra en audiencia preliminar por US\$. 30,000 tanto al 2012 y 2011, y 4 en audiencia definitiva por US\$. 100,000 tanto al 2012 y 2011. Hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 8 del 2013), la Administración de la Compañía, no ha procedido a constituir provisión por los litigios de carácter laboral antes mencionados.

**24. AJUSTES Y RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe, de manera de cumplir con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**25. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 8 del 2013), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, excepto por lo siguiente:

- En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, ha sido publicada la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas que realiza reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia, debe ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo de operaciones, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$. 6.000.000 y dicha reforma entra en plena vigencia a partir del 25 de enero de 2013.
-

**ECUATORIANA DE ARTEFACTOS S.A. ECASA****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 (PERIODO DE TRANSICION DE NEC A NIIF)  
(Expresado en Dólares)**

	Saldos según NEC 31-12-2010	Ajustes por NIIF		Saldos según NIIF 01-01-2011
		Débitos	Créditos	
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Efectivo en caja y bancos	3,416,105	0	0	3,416,105
Activos financieros, neto	3,467,659	0	0	3,467,659
Existencias	7,372,768	0	2,339,957	5,032,811
Activos por impuestos corrientes	526,671	0	246,433	280,238
Servicios y otros pagos anticipados	259,494	0	0	259,494
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>15,042,697</b>	<b>0</b>	<b>2,586,390</b>	<b>12,456,307</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Propiedades, planta y equipos, neto	5,506,813	5,647,032	96,272	11,057,573
Inversiones en acciones	5,711,080	9,039,540	0	14,750,620
Otros activos no corrientes, neto	2,715,395	0	2,702,766	12,629
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>13,933,288</b>	<b>14,686,572</b>	<b>2,799,038</b>	<b>25,820,822</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>28,975,985</b>	<b>14,686,572</b>	<b>5,385,428</b>	<b>38,277,129</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>				
Obligación con institución financiera	5,740,206	0	0	5,740,206
Pasivos financieros	7,293,943	0	0	7,293,943
Otras obligaciones corrientes	139,384	0	0	139,384
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>13,173,533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13,173,533</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	13,706,189	0	0	13,706,189
Cuentas por pagar	5,132,337	0	0	5,132,337
Pasivos por impuestos diferidos	0	0	715,786	715,786
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>18,838,526</b>	<b>0</b>	<b>715,786</b>	<b>19,554,312</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>32,012,059</b>	<b>0</b>	<b>715,786</b>	<b>32,727,845</b>
<b>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</b>				
Capital social	8,500,000	0	0	8,500,000
Aportes para futura capitalización	3,731,592	0	0	3,731,592
Reserva legal y facultativa	21,692	0	0	21,692
Déficit acumulado	(15,289,358)	6,101,214	14,686,572	(6,704,000)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>(3,036,074)</b>	<b>6,101,214</b>	<b>14,686,572</b>	<b>5,549,284</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>28,975,985</b>	<b>6,101,214</b>	<b>15,402,358</b>	<b>38,277,129</b>
		<b>20,787,786</b>	<b>20,787,786</b>	
Ver notas a los estados financieros				