

**CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES**

Samborondón, 25 de julio de 2019

**Señor  
Julio Alberto Córdova Empuño  
Gerente  
Inmobiliaria Emibu S.A.**

De nuestras consideraciones:

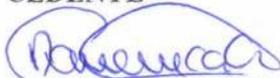
Por medio de la presente, ponemos en su conocimiento y le notificamos que el día de hoy, la señora Carla Doménica Ortega Santos, portadora de la cédula de ciudadanía 091801704-7, ha transferido ciento cincuenta (150) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) de valor nominal cada una de ellas, en el capital suscrito y pagado de la compañía **Inmobiliaria Emibu S.A.**, compañía constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con número de RUC 0990597278001, a favor de la compañía **ISP Ecuador Limited**, sociedad de responsabilidad limitada existente bajo las leyes del Reino Unido.

Se deja constancia que, en virtud de la presente transferencia, se traspasan a favor de la cesionaria todas las cuentas patrimoniales.

La cesionaria declara que esta cesión se realiza tan sólo para fines lícitos.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, así como notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros este particular.

**CEDENTE**



**Carla Doménica Ortega Santos  
C.C.: 091801704-7**

**CESIONARIA  
p. ISP Ecuador Limited**



**María Francisca Gallegos Anda Naranjo  
C.C.: 171450265-3  
Apoderada Especial**





Factura: 001-004-000063047



20180901008P03203

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ  
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



Escritura N°:	20180901008P03203						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2018, (17:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA ZEVALLOS SERGIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915313563	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918017047	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20180901008P03203
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2018, (17:06)
OTORGA:	NOTARÍA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ  
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ  
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2018	9	01	8	P03203
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL



1  
2  
3  
4  
5

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE CELEBRAN**  
**LOS SEÑORES SERGIO ENRIQUE ALAVA ZEVALLOS**  
**Y CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS.-**  
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**  
**DI: 2 COPIAS**

6 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
7 Guayas, República del Ecuador, hoy día **doce de junio**  
8 **del año dos mil dieciocho**, ante mí, abogada **LUZ MARINA**  
9 **VASQUEZ CRUZ**, Notaria Titular Octava del cantón  
10 Guayaquil, comparecen: el señor **SERGIO ENRIQUE ALAVA**  
11 **ZEVALLOS**, con cédula de ciudadanía cero nueve uno cinco  
12 tres uno tres cinco seis tres (0915313563), de nacionalidad  
13 ecuatoriana, estado civil soltero, de profesión ejecutivo,  
14 domiciliado en el cantón Samborondón, de tránsito por  
15 esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; y,  
16 por otra la Arquitecta **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**,  
17 con cédula de ciudadanía cero nueve uno ocho cero uno  
18 siete cero cuatro siete (0918017047), de nacionalidad  
19 ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión arquitecta,  
20 domiciliada en el cantón Samborondón, de tránsito por  
21 esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos.- Los  
22 comparecientes son mayores de edad, personas capaces  
23 para obligarse y contratar a quienes por haberme  
24 presentado sus respectivos documentos de identificación  
25 de conocer doy fe, los mismos que comparecen a celebrar  
26 esta escritura pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**,  
27 sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos, a la  
28 que proceden de una manera libre y espontánea y para



AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ  
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 su otorgamiento me presentan la minuta que dice así :-  
2 **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su  
3 cargo sírvase incorporar una en la que conste las  
4 CAPITULACIONES contenidas en las siguientes cláusulas:  
5 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Celebran el presente  
6 convenio, por una parte, el señor **SERGIO ENRIQUE ALAVA**  
7 **ZEVALLOS**, con cédula de ciudadanía cero nueve uno cinco  
8 tres uno tres cinco seis tres (0915313563), de nacionalidad  
9 ecuatoriana, estado civil soltero, de profesión ejecutivo,  
10 domiciliado en el cantón Samborondón, por sus propios  
11 derechos; y, por otra la Arquitecta **CARLA DOMENICA**  
12 **ORTEGA SANTOS**, con cédula de ciudadanía cero nueve  
13 uno ocho cero uno siete cero cuatro siete (0918017047), de  
14 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de  
15 profesión arquitecta, domiciliada en el cantón  
16 Samborondón, por sus propios derechos.- Los  
17 comparecientes, libre y voluntariamente, sin presión de  
18 ninguna naturaleza y por así convenir a sus intereses  
19 convienen en celebrar las presentes Capitulaciones  
20 Matrimoniales.- **SEGUNDA: DECLARACIONES Y**  
21 **DISPOSICIONES.-** En virtud al matrimonio civil que van a  
22 contraer los comparecientes y amparados en los dispuesto en  
23 los artículos ciento cincuenta, ciento cincuenta y uno; y,  
24 demás normas pertinentes del Código Civil, tienen a bien  
25 otorgar por este instrumento público, contentivo de las  
26 Capitulaciones Matrimoniales, para lo cual expresan lo  
27 siguiente: La señorita **CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS** es  
28 dueña y propietaria, entre otros, de los siguientes bienes:



**AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ**  
**NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



1 UNO.- Doscientas acciones ordinarias y nominativas de un  
2 valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de America  
3 (USD 1.00) en la compañía INMOBILIARIA EMIMU S.A. DOS.-  
4 Veintisiete acciones ordinarias y nominativas de un valor  
5 nominal de cinco dólares de los Estados Unidos de America  
6 (USD 5.00) en la compañía INMOBILIARIA PANAMERICANA C.A.  
7 TRES.- Las cuotas de participación por un valor nominal de  
8 quinientos sesenta y tres dólares de los Estados Unidos de  
9 America con ochenta y cinco centavos de dólar (USD 563.85)  
10 en la Comunidad LICEO PANAMERICANO. CUATRO.-  
11 Doscientas (200) participaciones o cuotas de participación  
12 social emitidas en el capital social de la Sociedad de Hecho  
13 PREDIAL CREAR, de un valor nominal de un dólar de los  
14 Estados Unidos de América cada una. CINCO.- Doscientas  
15 (200) participaciones o cuotas de participación social emitidas  
16 en el capital social de la Sociedad de Hecho CENTRO DE  
17 ESTUDIOS CREAR, de un valor nominal de un dólar de los  
18 Estados Unidos de América cada una.- Los bienes  
19 mencionados, una vez contraído el matrimonio civil, no  
20 ingresarán a la sociedad conyugal, por lo que cada cónyuge  
21 separadamente y sin intervención del otro cónyuge los  
22 administrará, dispondrá o subrogará. Los frutos que estos  
23 bienes produzcan no llegarán a formar parte de la Sociedad  
24 Conyugal, la misma que se formará con motivo del  
25 Matrimonio. c) Que todos los bienes de cualquier  
26 naturaleza o especie que cada cónyuge adquiera desde  
27 el momento del otorgamiento del matrimonio se  
28 mantendrán como patrimonio personal y propio del

1      cónyuge que lo adquiriera y no ingresarán a la sociedad  
2      conyugal. **d)** Que pertenecerán al patrimonio exclusivo de  
3      cada cónyuge todos los bienes de cualquier clase o  
4      naturaleza que cada uno adquiriera, a cualquier título sea  
5      éste, gratuito u oneroso; consecuentemente, serán de  
6      exclusiva propiedad del respectivo cónyuge entre otros  
7      bienes, los siguientes: Salarios, emolumentos,  
8      indemnizaciones, frutos, utilidades de sociedades, créditos,  
9      pensiones jubilares, lucro, dinero, intereses, rendimientos  
10     financieros, regalos, donaciones, cosas fungibles, bienes  
11     mueble o inmuebles que cada cónyuge percibiere o  
12     adquiriere a cualquier título durante el matrimonio, ya  
13     provengan de su trabajo, profesión, oficio, ya de sus  
14     bienes, de los bienes sociales a prorrata, donaciones,  
15     legados, herencias u otras fuentes (creaciones artísticas,  
16     intelectuales, derechos de autor, etcétera), los aumentos y  
17     mejoras de los bienes cuya posesión antes del matrimonio  
18     correspondían a cada cónyuge, no pudiendo considerarse  
19     en ningún caso como gananciales; **e)** Que cada  
20     cónyuge contribuirá al mantenimiento del hogar común  
21     en proporción a sus facultades y posibilidades; **f)** Que, en  
22     el caso de adquirir conjuntamente algún bien, en el título  
23     adquisitivo de dominio respectivo, se establecerá la cuota  
24     de participación de cada cónyuge y que los frutos  
25     pertenecerán a cada uno o prorrata respectiva cuota en  
26     los bienes que la produjere; **g)** Que las acciones y/o  
27     participaciones en una sociedad civil o mercantil y/o  
28     derechos y/o cuotas en sociedades de hecho, comunidades



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **091801704-7**

APellidos y Nombres: **ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS TARQUI**

Fecha de Nacimiento: **1992-12-03**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **Soltera**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

V4343V4244

APellidos y Nombres del Padre: **ORTEGA MALDONADO CARLOS**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANTOS ORCÉS GARLA MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **GUAYAQUIL 2011-11-09**

Fecha de Expiración: **2021-11-09**

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO





REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

## CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL  
GUAYAS



FECHA **Guayaquil, 24 de abril del 2018**

No.- **CNE-DPG-31777**

Certifico que la (el) ciudadana (o):

**CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: **0918017047**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

**NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO**

AB. VICTORIA QUINTANA AGUIRRE  
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0915313563

**Nombres del ciudadano:** ALAVA ZEVALLOS SERGIO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA GARCIA SERGIO ANTONIO

**Nombres de la madre:** ZEVALLOS MARIA M

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0918017047

**Nombres del ciudadano:** ORTEGA SANTOS CARLA DOMENICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ORTEGA MALDONADO CARLOS

**Nombres de la madre:** SANTOS ORCES CARLA MARIA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 181-128-91475



181-128-91475

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ  
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



1 y/o similares de cualquier especie, actuales o futuras,  
2 pertenecerán exclusivamente al cónyuge que aparezca  
3 como titular de las mismas según los libros, certificados,  
4 y/o títulos respectivos; por lo que dicho cónyuge podrá  
5 administrar y disponer de ellas libremente, sin la  
6 autorización del otro. Igual ocurrirá con los frutos,  
7 dividendos, utilidades; y , también en los casos de aumentos  
8 de capital y/o escisión de sociedades; **h)** Que cada  
9 cónyuge responderá personal y exclusivamente con sus  
10 propios bienes por todos los actos, contratos y  
11 obligaciones que adquiera o le impongan, por tanto, no  
12 existirá responsabilidad solidaria entre ellos frente a  
13 terceros. **i)** Las deudas que existan al momento de celebrarse  
14 este contrato continuarán siendo exclusivamente de cada  
15 cónyuge; y, en el caso de deudas posteriores y/o obligaciones  
16 de cualquier tipo serán exclusivamente de cada cónyuge, por  
17 lo que no formarán parte de la sociedad conyugal.- **TERCERA:**  
18 **CUANTÍA.**- La cuantía por la naturaleza de lo expuesto, es  
19 indeterminada.- **CUARTA: INSCRIPCIÓN.**- Los  
20 comparecientes podrán legalizar e inscribir el presente  
21 instrumento en la institución o dependencia pública que  
22 consideren pertinente, autorizándose mutuamente a realizar  
23 dicho trámite.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes aceptan  
24 el contenido íntegro del presente instrumento, por así  
25 convenir a sus respectivos intereses.- **SEXTA: GASTOS.**-  
26 Todos los gastos que demande la celebración del  
27 presente instrumento, serán de cuenta de los capitulantes  
28 en partes iguales.- **SÉPTIMA.**- Se tomará nota de esta

1 capitulación matrimonial al margen del certificado de  
2 matrimonio que consta en la Dirección General del Registro  
3 Civil, Identificación y Cedulación.- FIRMADO) Abogado  
4 Roberto Villagrán Salazar.- Registro cero nueve - mil  
5 novecientos noventa y cinco - cero nueve (09-1995-09)  
6 F.A.G.- Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes que  
7 se adjuntan a la presente.- Para la celebración y otorgamiento  
8 de la presente escritura se observaron los preceptos legales  
9 que el caso requiere, y leída que les fue por mí, la Notaria a  
10 los comparecientes, aquellos se ratifican en la  
11 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad  
12 de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la  
13 presente Escritura, de todo lo cual DOY FE.--

14  
15  
16 **SERGIO ENRIQUE ALAVA ZEVALLOS,**  
17 **C.C. 0915313563**

18  
19  
20 **ARQ. CARLA DOMENICA ORTEGA SANTOS**  
21 **C.C. 0918017047**

22  
23  
24  
25 **ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ**  
26 **NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



27  
28 Se otorgo ante mi, y en fé de ello confiero  
este *del me...* TESTIMONIO, que  
sello y firma en la ciudad de Guayaquil,.-  
Página 6 de 6

Guayaquil, 12 JUN 2018

FFUR

La Notaria.-



*LMC*  
Abg. Luz Marina Vásquez Cruz  
Notaria Octava



Yo la infrascrita **SARA HELEN DODD** notario público de la Ciudad de Londres, Inglaterra, por autoridad real debidamente facultada y jurada, y con competencia en todo el territorio de Inglaterra y Gales,

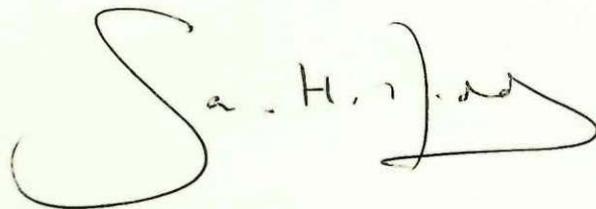
### CERTIFICO Y DOY FE:

QUE el instrumento de poder adjunto fue firmado por el señor **DARREN MEE**, director de **ISP ECUADOR LIMITED**, sociedad constituida y existente en el Reino Unido e inscrita con el número 11938233 en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales (en adelante "la Sociedad"), y persona de mi conocimiento, quien lo entregó por y en nombre de la Sociedad;

QUE el susodicho señor en su calidad antedicha está debidamente autorizado para firmar el mencionado instrumento de poder en nombre de la Sociedad;

Y QUE el mencionado instrumento de poder, así firmado y entregado, y atestiguado, está otorgado en debida forma y obliga a la Sociedad conforme a las leyes de Inglaterra y Gales.

EN FE Y TESTIMONIO DE LO CUAL expido el presente que firmo y sello con el de mi oficio en Londres, Inglaterra el día siete de mayo del año dos mil diecinueve.



**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

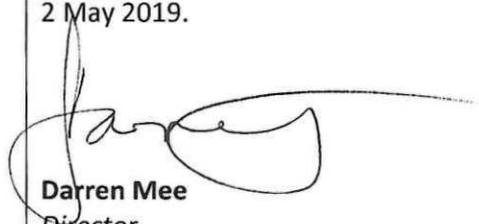
<b>1. Country:</b> United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pays / País:			
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. Has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	Sara Helen Dodd		
<b>3. Acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public		
<b>4. Bears the seal / stamp</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public		
<b>Certified</b> Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	London	<b>6. the</b> le / el día	14 May 2019
<b>7. by</b> par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs		
<b>8. Number</b> sous no / bajo el numero	APO-1453504		
<b>9. Seal / stamp</b> Sceau / timbre Sello / timbre		<b>10. Signature</b> Signature Firma	A. Anwar  A-A

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to [www.verifyapostille.service.gov.uk](http://www.verifyapostille.service.gov.uk)

<b>Poder Especial</b>	<b>Special Power of Attorney</b>
<p><b>Cláusula Primera – Comparecientes:</b>  Comparece a otorgar el presente Poder Especial el señor <b>Darren Mee</b>, en calidad de Director, y como tal, representante legal de la compañía <b>ISP Ecuador Limited</b> (en adelante el “<b>Compareciente</b>”), a favor de <b>Juan Manuel Marchán Maldonado y/o María Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b> (en adelante el “<b>Apoderado</b>”), de forma que puedan ejercer individual o conjuntamente a nombre de <b>ISP Ecuador Limited</b>, las facultades descritas a continuación.</p> <p><b>Cláusula Segunda - Poder Especial:</b>  El Compareciente, en la calidad descrita en la cláusula Primera, designa como Apoderados Especiales a <b>Juan Manuel Marchán Maldonado</b>, con cédula de ciudadanía No. 1705278768, y a <b>María Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b>, con cédula de ciudadanía número 1714502653. El Apoderado Especial podrá ejercer individual o conjuntamente las siguiente facultadas de forma individual, con sus limitaciones, a nombre de <b>ISP Ecuador Limited</b> (en adelante la “<b>Compañía</b>”):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suscribir el Contrato de compraventa y cesión de acciones de <b>LICEO PANAMERICANO LPSA S.A., INMOBILIARIA PANAMERICANA C.A., INMOBILIARIA EMIBU S.A., TORPEQUIL INMOBILIARIA TORPIMOB S.A.,</b> e <b>INSTITUTO EDUCATIVO MODERNO DE GUAYAQUIL INEMOQUIL C. LTDA.</b> conforme los textos e indicaciones dadas oportunamente por <b>ISP Ecuador Limited</b>.</li> <li>2. En general realizar cualquier acto y suscribir cualquier otro documento que sea necesario para perfeccionar la transacción detallada aquí anteriormente.</li> <li>3. Suscribir todos los documentos relacionados con la transferencia de acciones, participaciones, cesiones y notificaciones al regulador y cualquier documento público o privado necesitado para perfeccionar la referida compraventa de acciones.</li> </ol> <p><b>Cláusula Tercera – Declaraciones:</b></p>	<p><b>Clause 1 – Appearing parties:</b>  <b>Mr. Darren Mee</b>, in his capacity of Director and, as such, legal Representative of <b>ISP Ecuador Limited</b> (hereinafter, the “Principal”), hereby appears to grant this Special Power-of-Attorney to <b>Juan Manuel Marchán Maldonado and Maria Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b> (hereinafter the “Attorney in fact”) so they may exercise individually or jointly the powers described below on behalf of <b>ISP Ecuador Limited</b>.</p> <p><b>Clause 2 - Special Power-of-Attorney:</b> The Principal, in his capacity described in Clause 1, hereby appoints <b>Juan Manuel Marchán Maldonado</b>, bearer of citizen’s identity card No. 1705278768, and <b>Maria Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b>, bearer of citizen’s identity card No. 1714502653, as Special Attorneys in fact. The Special Attorney in fact may exercise individually or jointly the following powers individually, with their limitations, on behalf of <b>ISP Ecuador Limited</b> (hereinafter the “Company”):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Execute the Agreement for purchase and assignment of shares of <b>LICEO PANAMERICANO LPSA S.A., INMOBILIARIA PANAMERICANA C.A., INMOBILIARIA EMIBU S.A., TORPEQUIL INMOBILIARIA TORPIMOB S.A.,</b> and <b>INSTITUTO EDUCATIVO MODERNO DE GUAYAQUIL INEMOQUIL C. LTDA.,</b> pursuant to the texts and instructions given in a timely manner by <b>ISP Ecuador Limited</b>.</li> <li>2. In general, carry out any act and execute any other document that is necessary to perfect the transaction detailed hereinabove.</li> <li>3. Execute all the documents related to the transfer of shares, quotas, assignments, notification to the regulator and any private or public document needed to perfect the acquisition of the above referenced acquisition of the shares.</li> </ol> <p><b>Clause 3 – Representations:</b>  The Principal expressly represents that the Special Attorney in fact may only perform the</p>

<p>El Compareciente declara expresamente que el Apoderado Especial únicamente podrá ejercer las facultades descritas en el presente Poder Especial, el mismo que permanecerá vigente hasta a la revocatoria del mismo. Asimismo, el Compareciente expresamente concede el presente Poder Especial para que el Apoderado Especial pueda ejercer dichas facultades de forma individual o conjunta.</p>	<p>powers described in this Special Power of Attorney, which shall remain in effect until revoked. Likewise, the Principal expressly grants this Special Power of Attorney so that the Special Attorney in fact may exercise those powers individually or jointly.</p>
<p>Dado en la ciudad de Londres, Reino Unido el 2 Mayo 2019.</p>  <p><b>Darren Mee</b> Director ISP Ecuador Limited</p>	<p>Signed in the city of London, United Kingdom, 2 May 2019.</p>  <p><b>Darren Mee</b> Director ISP Ecuador Limited</p>

IN PRESENCE OF:

Jonathan Cooper.

JONATHAN COOPER  
CHARTERED ACCOUNTANT.

101 WIGMORE STREET  
LONDON W1U 1QU.

**CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES**

Samborondón, 25 de julio de 2019

**Señor  
Julio Alberto Córdova Empuño  
Gerente  
Inmobiliaria Emibu S.A.**

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, ponemos en su conocimiento y le notificamos que el día de hoy, la señora Carla María Santos Orces, portadora de la cédula de ciudadanía 090289819-6, ha transferido cuatro mil ochocientas (4.800) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) de valor nominal cada una de ellas, en el capital suscrito y pagado de la compañía **Inmobiliaria Emibu S.A.**, compañía constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con número de RUC 0990597278001, a favor de la compañía **ISP Ecuador Limited**, sociedad de responsabilidad limitada existente bajo las leyes del Reino Unido.

Se deja constancia que, en virtud de la presente transferencia, se traspasan a favor de la cesionaria todas las cuentas patrimoniales.

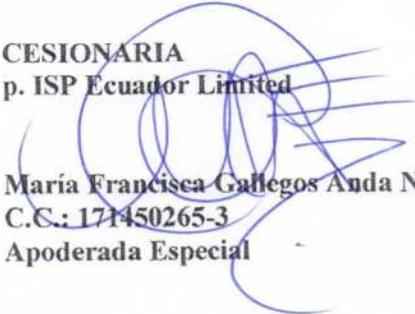
La cesionaria declara que esta cesión se realiza tan sólo para fines lícitos.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, así como notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros este particular.

**CEDENTE**

  
**Carla María Santos Orces  
C.C.: 090289819-6**

**CESIONARIA  
p. ISP Ecuador Limited**

  
**María Francisca Gallegos Anda Naranjo  
C.C.: 171450265-3  
Apoderada Especial**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090289819-6

APELLIDOS Y NOMBRES: SANTOS ORCES CARLA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-03-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

CARLOS ERNESTO ORTEGA MALDONADO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTOS GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORCES FINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2012-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-10-30

V2243V2242



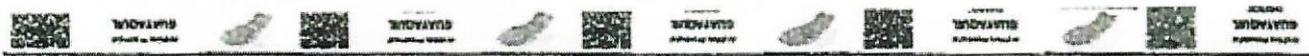
000071130





FORMACIÓN: ...

APLICACIÓN: ...



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo ..... *11* ..... Pág. *393* Acta ..... *5596*

En *San Fernando* Provincia de *Guayas*  
hoy día *12* de *Noviembre* ..... de mil novecientos *21*

El que suscribe, Jefe de Registro Civil expando la presente acta de matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Ernesto Ortega Maldonado**

..... nacido en *Guayaquil*, el *4* de *Noviembre* ..... de *1956*

19 *56*, de nacionalidad *Ecuatoriana* ..... de profesión *Abogado*

con Cédula N° *0904892938*, domiciliado en *Carta ciudad*, de estado anterior *Soltero*

y de *Ana Maria Maldonado* hija de *Enrique Ortega Herrera*

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Ana Maria Maldonado**

..... nacida en *Guayaquil*, el *26* de *Marzo* ..... de *1957*

19 *57*, de nacionalidad *Ecuatoriana* ..... de profesión *Costurera*

con Cédula N° *0902898196*, domiciliada en *Carta ciudad*

rior *soltera* ..... hija de *Yanet Galar*

y de *Ana Maria Maldonado*

LUGAR DEL MATRIMONIO: *Guayaquil* ..... FECHA: *4 de Noviembre de 1981*

En este matrimonio legitimaron a su ..... comun ..... llamado.....

*JOHN S. GOV. KUNE*

DELEGACIONES: *Desempeño a domicilio de pago 07: 23.18056*

FIRMAS: *[Signature]*  
*[Signature]*  
*Carla Santos*

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....  
con fecha ..... cuya copia  
se archiva ..... de 19 .....

f.) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de 19.....

f.) .....  
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de 19.....

DILIGENCIA: ante el Notario Vigésimo del Cantón Guayaquil Dr. ANTONIO HAZ Q. de fecha 22 de Septiembre del 2009: comparecen: CARLOS ERNESTO ORTEGA MALDONADO con CARLA MARIA SANTOS ORCES Y se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL la misma que se sub-inscribe al margen del acta matrimonial correspondiente. #2678087.

Guayaquil a 8 de Diciembre del 2009.

*[Signature]*  
ASISTENTE SOCIAL  
SECCION JURIDICA  
REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS



2 SEP 2018

No. CSE  
 No. CSE  
 No. CSE

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO**  
 Donde se declara que las actas de acuerdo al Art. 191 de la Ley Orgánica del Registro Civil, elaboradas en conformidad con el Art. 122 de la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cedulación, son auténticas y verídicas.

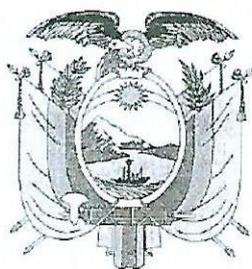
- Único  Electrónico
- Dirección Provincial
- Dirección Cantonal
- Jefatura Local
- Jefatura de Zona

12 SEP 2018

*Rosa María Torres*  
 DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- |  |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <b>CERTIFICADOS:</b>                         | <b>COPIA INTEGRAL:</b>              |   |  |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO          | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM.            | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO          | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD: CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA           |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO      | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN  | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN      | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                          |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN           |                                     | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN NIJO      | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN       |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA |                                     |   |  |





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA VIGESIMA DEL CANTON  
GUAYAQUIL**

Copia de la escritura de:

ACTA DE RESOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Favor:** \_\_\_\_\_

**Por:** LOS CONYUGES SEÑORES DOCTOR CARLOS ORTEGA  
MALDONADO Y LA ARQUITECTA CARLA SANTOS ORCES

**Copia:** SEGUNDA: \_\_\_\_\_

*Dr. J. Antonio Hax Quevedo*

NOTARIO VIGESIMO



Av. 10 de Agosto 205 y Pichincha (Esquina)  
Primer Piso - Oficina # 14  
E-mail: notariavigesima@hotmail.com  
E-mail: jphazv@hotmail.es  
Guayaquil - Ecuador

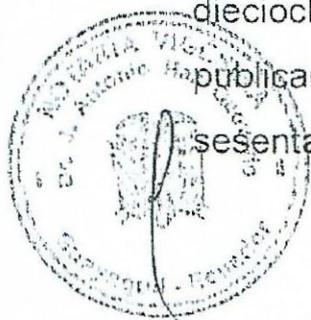
FECHA: 08/02/2010  
FOLIO: 10

**NOTARIA VIGESIMA**  
**Guayaquil - Ecuador**  
**DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO**  
**NOTARIO**

ESCRITURA # 4709/2009 ACTA DE DI-  
SOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL QUE  
HACEN LOS CONYUGES DOCTOR CARLOS  
ERNESTO ORTEGA MALDONADO Y LA  
ARQUITECTA CARLA MARÍA SANTOS ORCÉS.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de  
la Provincia del Guayas, República del  
Ecuador, hoy día **VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DE**  
**DOS MIL NUEVE**, ante mí, **DOCTOR J. ANTONIO**  
**HAZ QUEVEDO**, Abogado Notario Vigésimo de  
este Cantón, comparecen:-----

Los cónyuges señor doctor CARLOS ERNESTO ORTEGA  
MALDONADO, abogado; y, señora arquitecta CARLA MARÍA  
SANTOS ORCÉS, quienes, libres y voluntariamente, sin  
presión de ninguna clase, expresan y ratifican su deseo  
de disolver la sociedad conyugal que, por el hecho  
del matrimonio, tenían conformada, y manifestada, de  
común acuerdo, en la petición que presentaron ante  
mí el suscrito Notario, el día SIETE DE SEPTIEMBRE DE  
DOS MIL NUEVE, a las ONCE HORAS, habiéndose  
cumplido en exceso los diez días que manda la ley  
desde el momento en que se presentó dicha  
solicitud, y con los requisitos establecidos en el  
Artículo siete, numeral trece, que se agrega al Artículo  
dieciocho de la Ley Notarial, reformada mediante ley  
publicada en el Suplemento del Registro Oficial número  
sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil



97

novecientos noventa y seis; el suscrito, **DOCTOR JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO**, en su calidad de Notario Vigésimo de este Cantón, y amparándose en la petición de los comparecientes señores doctor CARLOS ERNESTO ORTEGA MALDONADO y arquitecta CARLA MARÍA SANTOS ORCÉS que se agrega a la presente como documento habilitante, y en la ratificación de su voluntad de dar por disuelta la sociedad conyugal que contrajeron por el hecho del matrimonio, declara disuelta la misma, por mutuo acuerdo entre las partes, debiendo protocolizarse la presente y conferir copia a los interesados para que, una vez hecha la respectiva anotación al margen del acta matrimonial, en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Guayaquil, Provincia del Guayas, el día SIETE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO, se tome nota de esta diligencia al margen de la presente acta, a efecto de lo cual suscriben la presente los peticionarios, conjuntamente, conmigo, el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicado, de todo lo cual, Doy fe.



DR. CARLOS ERNESTO ORTEGA MALDONADO  
C.C. 0904892932 C.V. 085-0012

SIGUEN.-

Guayaquil, 07 de septiembre del 2009.

Señor Doctor  
JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO VIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL  
GUAYAQUIL

*Nosotros, Doctor CARLOS ERNESTO ORTEGA MALDONADO y Arquitecta CARLA MARÍA SANTOS ORCÉS*, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el cantón Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil, ante usted con el debido respeto, comparecemos y solicitamos:

- 1.- Nuestros nombres y apellidos son como quedan indicados.
- 2.- Nosotros contrajimos matrimonio civil en Guayaquil, Provincia del Guayas, el siete de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, conforme aparece de la copia auténtica de la partida de matrimonio, que acompañamos a la presente.-
- 3.- Nuestro matrimonio fue regido por las normas relativas a la existencia de la sociedad conyugal, manteniéndose esta intacta hasta la presente fecha de presentación de esta petición, puesto que no hemos disuelto el vínculo conyugal.-
- 4.- Es nuestro deseo, por resolución tomada de común acuerdo entre ambos, disolver la sociedad conyugal que se formó con motivo de nuestro matrimonio.-
- 5.- A tal efecto, y para cumplir con lo que dispone el Artículo siete de la Ley Reformatoria de la ley Notarial, en el numeral trece, agregado al Artículo dieciocho, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicitamos a usted lo siguiente:-



*M*

- a) Que se sirva realizar la diligencia de reconocimiento de nuestras firmas estampadas libre y voluntariamente al pie de la presente.
- b) Que se sirva convocarnos, en este mismo acto, a celebrar una audiencia de conciliación, la misma que deberá llevarse a cabo diez días después, contados a partir de la presente.-
- c) Que, una vez hecho, y habiendo nosotros, de consuno y de viva voz, expresado y ratificado nuestro deseo de disolver la antedicha sociedad conyugal, se sirva levantar el acta correspondiente, por la cual se la declarará disuelta, sin perjuicio de terceros, anotarse al margen del acta matrimonial correspondiente.-
- d) Que, una vez que se haya anotado en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación pertinente, usted señor Notario, deberá tomar nota de tal cumplimiento al margen del acta correspondiente. Guayaquil, siete de septiembre de dos mil nueve



DR. CARLOS ERNESTO ORTEGA MALDONADO  
C.C. 0904892932  
C.V. 085-0012



ARQ. CARLA MARÍA SANTOS ORCÉS  
C.C. 0902898196  
C.V.



AB. ROBERTO VILLAGRAN SALAZAR  
REGISTRO 8,221 C.A.G.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 090489398-2  
 ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO  
 MANA Y QUAYAHUIL/CABO CONCEPCION/  
 14 NOVIEMBRE 1959  
 DNI 0380 12545 E  
 CUATROMI  
 CABO CONCEPCION/ 19...  
 DEL CEDULADO



ECUATORIANA  
 SUPERIOR  
 MARIA MALDONADO  
 FORMAS REN 00 1036  
 Lts

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2009

088-0012 NOMBRE  
 0904893982 Cedula  
 ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

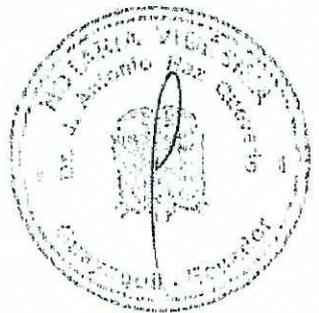
GENE Provincia  
 MANA Y QUAYAHUIL Parroquia  
 CABO CONCEPCION Canton  
 LA MANTILLA Parroquia

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Generales  
 2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 0902898196

NOMBRES Y APELLIDOS: SANTOS ORCES CARLA MARIA  
 CUATAS CHAYABUI/CARBO CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO: CUATAS CHAYABUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 26 MARZO 1987

RUC CIVIL: 0011738200002

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: CUATAS CHAYABUI 2007

CARBO CONCEPCION

FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*



EQUATORIANA \*\*\*\*\* V2223V2223

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SUPERIOR

INSTRUCCION: ARQUITECTO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: GABRIEL SANTOS

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: FINA ORCES

RAFAEL

LUGAR Y FECHA DE EXAMINACION: 15/03/2002

FECHA DE CADUCIDAD: 15/03/2014

FORMA No. REN 0030952

LUGAR DE FIRMA: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

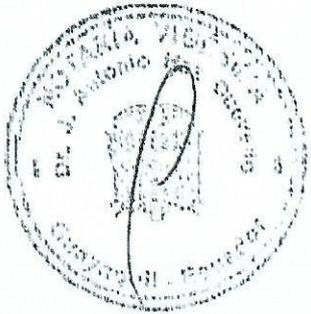
ELECCIONES GENERALES 2008

141-0019 NÚMERO 0902898196 CÉDULA

SANTOS ORCES CARLA MARIA

GUAYAS PROVINCIA GAMBORONDON CANTÓN  
 GAMBORONDON PARROQUIA LA FUNTILLA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 393 Acta 5596

En Guayaquil Provincia de Guayas hoy día siete de Noviembre de mil novecientos veintita y uno.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Paraiso Crespo Ortega Maldonado nacido en Guayaquil, el 4 de agosto de 1956, de nacionalidad Ecuatoriana, soltero de profesión Comerciante con Cédula N° 090229493, domiciliado en Esta ciudad de estado anterior Bahia, hijo de Enrique Ortega Ampuero y de Maria Maldonado.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** María Antonia Santos Pires nacida en Guayaquil, el 26 de enero de 1957, de nacionalidad Ecuatoriana, soltera de profesión Estudiante con Cédula N° 090229496, domiciliada en Esta ciudad de estado anterior Bahia; hija de Carlos Santos y de Luna Pires.

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Guayaquil **FECHA:** 4 de Noviembre de 1981

En este matrimonio legitimaron a su... hijo... llamado.....

Delgado  
Identificación

**RESERVACIONES:**  
matrimonio a domicilio. Folio de pago N° 33.18056

... por sentencia de Juez  
... cuya copia  
... de 19 ...

Jefe de Oficina

... autorización conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
... del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
... con fecha  
... de 19...

Jefe de Oficina

... la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
... con fecha  
... cuya copia se archiva.  
... de 19....

Jefe de Oficina

**OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

REPUBLICA DEL VENEZUELA

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE COMERCIO

SECRETARIA DE INDUSTRIA

SECRETARIA DE AGRICULTURA

SECRETARIA DE EDUCACION

SECRETARIA DE SALUD

SECRETARIA DE TRABAJO

SECRETARIA DE VIVIENDA

SECRETARIA DE TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA

SECRETARIA DE DEPORTE

SECRETARIA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DE DEFENSA

SECRETARIA DE FUERZAS ARMADAS

SECRETARIA DE POLICIA

SECRETARIA DE JUSTICIA

SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL

SECRETARIA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR

SECRETARIA DE REGULACION ECONOMICA

SECRETARIA DE REGULACION FINANCIERA

SECRETARIA DE REGULACION LABORAL

SECRETARIA DE REGULACION MERCADIL

SECRETARIA DE REGULACION TRIBUTARIA

SECRETARIA DE REGULACION VALOR AGREGADO

SECRETARIA DE REGULACION ZONAS FRANCAS

SECRETARIA DE REGULACION ZONAS DE LIBRE COMERCIO

SECRETARIA DE REGULACION ZONAS DE PROMOCION ECONOMICA

SECRETARIA DE REGULACION ZONAS DE INVERSION

27 ABR 1981

D. H. BOGADO

ESTE DOCUMENTO TIENE VALOR  
LEGAL EN LEO DE PRESENTAR  
FRENTE A LOS JUDICIALES

NOTARIA VIGESIMA  
Guayaquil - Ecuador  
DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO

ACTA DE DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES DOCTOR CARLOS ORTEGA MALDONADO Y LA ARQUITECTA CARLA SANTOS ORCES

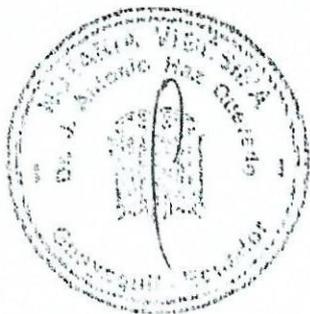
FIRMAS.-

ARQ. CARLA MARÍA SANTOS ORCÉS  
C.C.0902898196  
C.V.

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO VIGESIMO DEL CANTON

Se firmó en el día 30 de octubre del 2009  
cantón de GUAYAS  
Copia. OCHO fejas  
rubricadas por mi; EL NOTARIO  
que actúa como en Guayaquil  
30, DE OCTUBRE DEL 2009

Dr. J. Antonio Haz Quevedo  
NOTARIO VIGESIMO  
GUAYAS - ECUADOR





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0023 F  
JUBILADO

0023 - 092  
CERTIFICADO No.

0902898196  
CEDULA No.

**SANTOS ORCES CARLA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

0902898196  
24-08-2007

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTÓN: SAMBORONDON  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
PARROQUIA: SAMBORONDON  
ZONA: 14

0902898196  
24-08-2007

SANTOS ORCES CARLA MARIA  
DIGERCIC



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRY

Yo la infrascrita **SARA HELEN DODD** notario público de la Ciudad de Londres, Inglaterra, por autoridad real debidamente facultada y jurada, y con competencia en todo el territorio de Inglaterra y Gales,

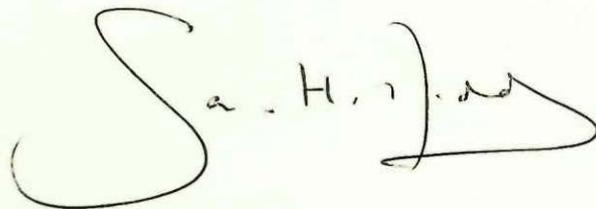
## CERTIFICO Y DOY FE:

QUE el instrumento de poder adjunto fue firmado por el señor **DARREN MEE**, director de **ISP ECUADOR LIMITED**, sociedad constituida y existente en el Reino Unido e inscrita con el número 11938233 en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales (en adelante "la Sociedad"), y persona de mi conocimiento, quien lo entregó por y en nombre de la Sociedad;

QUE el susodicho señor en su calidad antedicha está debidamente autorizado para firmar el mencionado instrumento de poder en nombre de la Sociedad;

Y QUE el mencionado instrumento de poder, así firmado y entregado, y atestiguado, está otorgado en debida forma y obliga a la Sociedad conforme a las leyes de Inglaterra y Gales.

EN FE Y TESTIMONIO DE LO CUAL expido el presente que firmo y sello con el de mi oficio en Londres, Inglaterra el día siete de mayo del año dos mil diecinueve.



**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

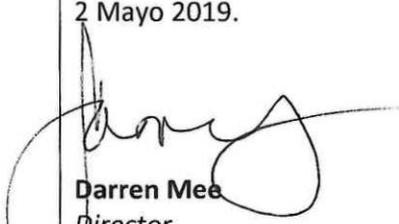
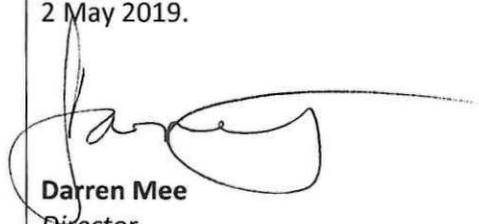
<b>1. Country:</b> United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pays / País:			
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. Has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	Sara Helen Dodd		
<b>3. Acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public		
<b>4. Bears the seal / stamp</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public		
<b>Certified</b> Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	London	<b>6. the</b> le / el día	14 May 2019
<b>7. by</b> par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs		
<b>8. Number</b> sous no / bajo el numero	APO-1453504		
<b>9. Seal / stamp</b> Sceau / timbre Sello / timbre		<b>10. Signature</b> Signature Firma	A. Anwar  A-A

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to [www.verifyapostille.service.gov.uk](http://www.verifyapostille.service.gov.uk)

<b>Poder Especial</b>	<b>Special Power of Attorney</b>
<p><b>Cláusula Primera – Comparecientes:</b>  Comparece a otorgar el presente Poder Especial el señor <b>Darren Mee</b>, en calidad de Director, y como tal, representante legal de la compañía <b>ISP Ecuador Limited</b> (en adelante el “<b>Compareciente</b>”), a favor de <b>Juan Manuel Marchán Maldonado y/o María Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b> (en adelante el “<b>Apoderado</b>”), de forma que puedan ejercer individual o conjuntamente a nombre de <b>ISP Ecuador Limited</b>, las facultades descritas a continuación.</p> <p><b>Cláusula Segunda - Poder Especial:</b>  El Compareciente, en la calidad descrita en la cláusula Primera, designa como Apoderados Especiales a <b>Juan Manuel Marchán Maldonado</b>, con cédula de ciudadanía No. 1705278768, y a <b>María Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b>, con cédula de ciudadanía número 1714502653. El Apoderado Especial podrá ejercer individual o conjuntamente las siguiente facultadas de forma individual, con sus limitaciones, a nombre de <b>ISP Ecuador Limited</b> (en adelante la “<b>Compañía</b>”):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suscribir el Contrato de compraventa y cesión de acciones de <b>LICEO PANAMERICANO LPSA S.A., INMOBILIARIA PANAMERICANA C.A., INMOBILIARIA EMIBU S.A., TORPEQUIL INMOBILIARIA TORPIMOB S.A.,</b> e <b>INSTITUTO EDUCATIVO MODERNO DE GUAYAQUIL INEMOQUIL C. LTDA.</b> conforme los textos e indicaciones dadas oportunamente por <b>ISP Ecuador Limited</b>.</li> <li>2. En general realizar cualquier acto y suscribir cualquier otro documento que sea necesario para perfeccionar la transacción detallada aquí anteriormente.</li> <li>3. Suscribir todos los documentos relacionados con la transferencia de acciones, participaciones, cesiones y notificaciones al regulador y cualquier documento público o privado necesitado para perfeccionar la referida compraventa de acciones.</li> </ol> <p><b>Cláusula Tercera – Declaraciones:</b></p>	<p><b>Clause 1 – Appearing parties:</b>  <b>Mr. Darren Mee</b>, in his capacity of Director and, as such, legal Representative of <b>ISP Ecuador Limited</b> (hereinafter, the “Principal”), hereby appears to grant this Special Power-of-Attorney to <b>Juan Manuel Marchán Maldonado and Maria Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b> (hereinafter the “Attorney in fact”) so they may exercise individually or jointly the powers described below on behalf of <b>ISP Ecuador Limited</b>.</p> <p><b>Clause 2 - Special Power-of-Attorney:</b> The Principal, in his capacity described in Clause 1, hereby appoints <b>Juan Manuel Marchán Maldonado</b>, bearer of citizen’s identity card No. 1705278768, and <b>Maria Francisca Gallegos-Anda Naranjo</b>, bearer of citizen’s identity card No. 1714502653, as Special Attorneys in fact. The Special Attorney in fact may exercise individually or jointly the following powers individually, with their limitations, on behalf of <b>ISP Ecuador Limited</b> (hereinafter the “Company”):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Execute the Agreement for purchase and assignment of shares of <b>LICEO PANAMERICANO LPSA S.A., INMOBILIARIA PANAMERICANA C.A., INMOBILIARIA EMIBU S.A., TORPEQUIL INMOBILIARIA TORPIMOB S.A.,</b> and <b>INSTITUTO EDUCATIVO MODERNO DE GUAYAQUIL INEMOQUIL C. LTDA.,</b> pursuant to the texts and instructions given in a timely manner by <b>ISP Ecuador Limited</b>.</li> <li>2. In general, carry out any act and execute any other document that is necessary to perfect the transaction detailed hereinabove.</li> <li>3. Execute all the documents related to the transfer of shares, quotas, assignments, notification to the regulator and any private or public document needed to perfect the acquisition of the above referenced acquisition of the shares.</li> </ol> <p><b>Clause 3 – Representations:</b>  The Principal expressly represents that the Special Attorney in fact may only perform the</p>

<p>El Compareciente declara expresamente que el Apoderado Especial únicamente podrá ejercer las facultades descritas en el presente Poder Especial, el mismo que permanecerá vigente hasta a la revocatoria del mismo. Asimismo, el Compareciente expresamente concede el presente Poder Especial para que el Apoderado Especial pueda ejercer dichas facultades de forma individual o conjunta.</p>	<p>powers described in this Special Power of Attorney, which shall remain in effect until revoked. Likewise, the Principal expressly grants this Special Power of Attorney so that the Special Attorney in fact may exercise those powers individually or jointly.</p>
<p>Dado en la ciudad de Londres, Reino Unido el 2 Mayo 2019.</p>  <p><b>Darren Mee</b> Director ISP Ecuador Limited</p>	<p>Signed in the city of London, United Kingdom, 2 May 2019.</p>  <p><b>Darren Mee</b> Director ISP Ecuador Limited</p>

IN PRESENCE OF:

Jonathan Cooper.

JONATHAN COOPER  
CHARTERED ACCOUNTANT.

101 WIGMORE STREET  
LONDON W1U 1QU.