

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00005482

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990597278001	02	EXERCICIO	40990	03	NACIONALIDAD	INMOBILIARIA EMIRU S. A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL			
07	CALLE	DOLORES SUCRE	08	COD. CANTON	390	09	COD. MUNICIPIO	GUAYAQUIL			
10	NUMERO	302	11	NUMERO	332037	12	COD. MUNICIPIO	GUAYAQUIL			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES REALES	14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	83101	15	COD. SUBSECTOR	388			
16	COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL	CLEMENCIA BOTERO DE LOOR	17	COD. DE IDENTIFICACION	0903037752	18	COD. DE IDENTIFICACION	0903037752			
19	FECHA	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PROCESADOR	23	OTRO	24	AUTORIZACION

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	(3'687.053)	Ventas gravadas con I.V.A.	401	732'239.617
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	58'984.993	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	409	732'239.617
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Gastos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	55'297.940	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	211'963.188	Compra de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	270'806.778	Depreciación de inmuebles, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	2.941.156.410	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	72'598.148	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	47'437.190	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	25'160.958	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	178	3.021'615.308	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	98'360.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	59'615.603	Comisiones en ventas y publicidad	602	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	603	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	2'519.800
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	59'615.603	Impuestos, contribuciones y otros	605	20'622.894
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	98'119.561
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	049'429.387	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	(185'689.080)	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	609	289'489.147
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	610	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	863'740.307	Otros gastos de administración y ventas	611	4'502.124
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	923'355.910	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	614	513'613.526
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	671	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	672	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	673	---
Reservas	304	112'399.358	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	674	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	417'672.652	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	680	218'626.091
Reexpresión monetaria	306	325'284.724	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	---
Otros superávits	307	12'624.104	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	28'515.078	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	196'763.482	Utilidad Neta (580+581+582-583)	684	218'626.091
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	098.259.398	(-) Participación 15% de trabajadores	685	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	329	021'615.308	(-) 85% Dividendos percibidos	686	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	687	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	689	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	30'216.153	(-) Reinversiones y leyes de fomento	689	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	17'490.087	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	690	218'626.091
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703	15'816.153	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	691	21'862.609
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	692	196'763.482

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	707	---
--------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	FECH. ING. 734	---	FECH. ING. 735	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	FECH. ING. 744	---	FECH. ING. 745	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---	No. TRAM. 752	---	FECH. ING. 753	---	FECH. ING. 754	---	FECH. ING. 755	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---	---	---	---
						(-) Anticipos pagados	770	5'352.994	---	---	---
						(-) Impuestos retenidos	771	14'400.000	---	---	---
						SALDO A FAVOR	772	---	---	---	---
						IMPUESTO A PAGAR	773	2'109.615	---	---	---
Firma del representante legal						Ingresos por mora	774	---	---	---	---
Firma del contador						IMPUESTO A PAGAR	775	---	---	---	---
Nombre						TOTAL PAGADO	776	2'109.615	---	---	---
Matr. No.											
Efectivo											
Cheque No.											
Banco											
Notas de Crédito (cantidad)											
SI.											

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO
30-023-001227-5
Valor : S/. 2.109.615**
06/ABR/1998 CAJA:0081 REF:5309211

Exp. 1998