



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
INMOBILIARIA EMIBU S. A.			40990	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	442400	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
DOLORESA SUCRE	302		442400	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
TEODORO UGALDE PALADINES			Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	13 R.N.A.E.	
---	---	---	---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	7'312.770,75	Ventas en el país	401	107'078.360,79
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	7'766.349,76	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		107.078.360,79
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	10.000,00	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15'089.120,51	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.435.514,803,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	182.608,60	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'435.332,194,40	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	46'519.383,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'938.307,65	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		44'581.075,35	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.495'002.390,26	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		107'078.360,79
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	66'270.000,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	7'512.348,02
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'048.725,24
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1.125'194.358,52	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	29'465.033,60
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'613.969,63
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		106'910.076,49
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.125'194.358,52	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		168.284,30
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'570.000,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'624.104,48	Impuesto renta	572	42.071,00
Reexpresión monetaria	308	350'425.017,72			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2'520.625,24			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	168.284,30			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		369'808.031,74			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.495'002.390,26			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Mayo de 19 94.

Firma del Representante Legal		Nombre del Contador:	
		EMMA HEREDIA DE RIVADENEIRA	
C. I. o Pasaporte 13-00372198		Firma	
		Matricula C.C.: 20.130	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si No			
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable	