

SEÑORES ACCIONISTAS.

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía GRAFAGA S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 1993.

La Compañía GRAFAGA S.A., una Sociedad Anónima, dedicada a la actividad - de arriendos de inmuebles en Guayaquil, como es de conocimiento, realiza sus actividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto social es la actividad de arriendo de inmueble, actividad que - se vió afectada en muchos aspectos como son la elevación de los avalúos - prediales por parte del Municipio, el alza de los impuestos a la propiedad inmueble y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya en materia tributaria ya en materia de legislación de inquilanto.

Nuestro objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos, han tenido en la práctica un cumplimiento, si bien no como se - esperaba, al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y procedimientos emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos: económico, laboral, tributario, etc.

Dentro de las políticas de la Compañía, un aspecto que cabe destacar es - lo relacionado con lo laboral y para ello debemos emncionar que no ha surtido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante - sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa sino a todo el país, **08 SEP 1994** ello me atreverá a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados, pérdidas y ganancias muestran una recuperación bastante - óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


CLEMENTE GARCIA FABRE

G E R E N T E

