

SEÑORES ACCIONISTAS.

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Función Administrativa de labores — inherente a mi cargo de Administrador de la Compañía GRAFAGA S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 1.990.

La Compañía GRAFAGA S.A., una Sociedad Anónima dedicada a la actividad de arriendo de inmuebles en Guayaquil, como es de conocimiento realiza actividades en el ámbito en que se desenvuelven — similares empresas cuyo objeto social es la actividad de arriendo de inmuebles, actividad que — se vió afectada en varios aspectos como la elevación de los avalúos prediales por parte del — Municipio, el alza de los impuestos a la propiedad inmueble y ciertas leyes o reformas a las — mismas ya en materia tributaria, ya en materia de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido — en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por cefirirse a las políticas y decisiones emanados de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de — la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos: económico, laboral, tributario, etc.

Dentro de la política de la Compañía un aspecto que cabe destacar es el relacionado con lo — laboral y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo — afectaron a nuestra empresa sino a todo el país y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados, — pérdidas o ganancias muestran una recuperación bastante óptima con respecto al año anterior.

En vista de todo lo antes expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros — soy de la idea que la utilidad obtenida se incremente al capital o se lo haga como utilidad — retenida para eventualidades en el futuro.

De los Señores Accionistas.

Atentamente.


CLEMENTE GARCIA FAURE
GERENTE.

120 APR 1991

