



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 9 8

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ANONIMA PREDIAL " SAN EMILIO S. A. "			Número del Expediente 40.982-83
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax
05 CALLE Chambers		06 Número 226	07 Casilla " y " 342.407
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Emilio Soro Romero		10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo Uno		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suavos		En Suavos
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	103 19.116,00	Ventas en el país (Arriendos)	401 4'800.000,00
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros valores por cobrar	104	Menos: Ingresos no operacionales	404
Inventarios de materia prima	105	TOTAL INGRESOS	4'800.000,00
Inventarios de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios surtidos y materiales	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108	Cuotas de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Cuotas de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Invent. inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Cuotas de materia prima en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	19.116,00	Cuotas de materia prima en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 8'196.116,00	Materia de obra directa	509
Maquinaría, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificación de fábrica	510
Veículos	153	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Surtidos y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 749.653,00	Seguros de fletes, maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	7'446.463,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Clas. dist. por cobrar e inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de estudio, exploración y otros	163	Materia de inventario inicial de productos en proceso	518
Aparatos de enseres e instalaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Materia de inventario inicial de productos terminados	520
Menos: depreciación acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	-----
TOTAL ACTIVO (1+2+3)	7'465.579,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	-----
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 727.557,00	Sueldos y salarios	250 2'400.000,00
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	251
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	252
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	253
Aspet. recibidas de sucesores, empresas o asociadas	205	Agua, luz, teléfono y fax	254 337.901,00
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	255 245.000,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	727.557,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	256 190.599,00
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas acreedoras y letra de amortizac.	257
Clas. y dist. por pagar largo plazo	211	Amortización por diferenc. cambiario	258
Préstamos de acreedores o casa matriz	212	Intereses y comisiones	259
Obligaciones contractuales	213	Otros gastos de administración y ventas	260 1'626.500,00
Otros pasivos a largo plazo	214	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	4'800.000,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	-----0,00
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	361
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérd. diferida, cambio por parte de res. no realizadas	362
(+) Cap. suscrito no pag. e acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	363
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-----
Reserva facultativa	305	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)	-----
Otras reservas	306	Participación no liquidada (135%)	371
Reserva por resultado, del patrimonio	307 5'999.942,00	Impuesto renta	372
Reservación monetaria	308	UTILIDAD (PERD)AJUSTA 13 - (371+372)	-----0,00
Dif. cambio o por parte de reajuste no realizados	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) operaciones anteriores	311 1'261.920,00		
Util. (pérdida) ejercicio de antes impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	6'738.022,00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	7'465.579,00		

Garantizamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 1998

Firma del Representante Legal <i>Emilio Soro Romero</i> C. I. o Pasaporte 09-0553299	Nombre del Contador: Dositeo Andrade Firma <i>Dositeo Andrade</i> Matrícula C.C. 10226
Anexos presentados: Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha de recepción: 29 AGO 1998 Funcionario Responsable: <i>[Firma]</i> y Sello