

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2004

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2004 de la compañía INMOBILIARIA GRECOS S. A., cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2004 la compañía INMOBILIARIA GRECOS S. A. dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta general de Accionistas.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1.- <u>RAZON CORRIENTE</u>		
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.41 veces	9.21 veces
2.- <u>CAPITAL NETO DE TRABAJO</u>		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	2.463,77	4,77



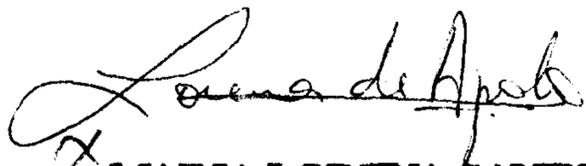
3.- NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

<u>Total Pasivo</u>	51%	47%
Total Activo		

4.- CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

<u>Pasivo Corriente</u>	0.21%	0.01%
Total del Pasivo		

De los señores Accionistas,



**MARIA LORENA SANTOS ORCES
GERENTE**

