

4

INMOBILIARIA GRECOS S.A.

Junín y Malecón Edificio Intercambio

Teléfono: 2570700

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2001

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2001 de la compañía INMOBILIARIA GRECOS S.A., cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2001 la compañía INMOBILIARIA GRECOS S.A., dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS:

Año 2001

1. RAZÓN CORRIENTE

Activo Corriente

1,74%

Pasivo Corriente

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente

201.31 - 115.41 = 85.90

12/01



INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2001

INDICADORES FINANCIEROS:

Año 2001

3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Total Pasivo
Total Activo

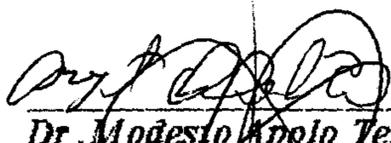
17.89%

4. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

Pasivo Corriente
Total Pasivo

2.01%

De los señores Accionistas,


Dr. Modesto Apolo Terán
Gerente General

12 10L. 2004