

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2010

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

De mis consideraciones:

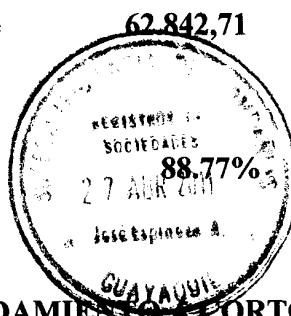
Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2010 de la compañía **INMOBILIARIA GRECOS S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2010 la compañía **INMOBILIARIA GRECOS S.A.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1.- <u>RAZÓN CORRIENTE</u>		
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	382.60 veces	19.44 veces
2.- <u>CAPITAL NETO DE TRABAJO</u>		
Activo Corriente – Pasivo Corriente	62.842,71	55.612,28
3.- <u>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</u>		
$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	88.77%	98%
4.- <u>CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO</u>		
$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Total Pasivo}}$	0.07%	1.09%



De los señores Accionistas,

María Lorena Santos
Gerente