

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
 DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 DECLARACION DE IMPUESTOS Y PRESENTACION DE BALANCE
 FORMULARIO ÚNICO 1998
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. 7

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990660808001	40959	INMOBILIARIA GRECOS S.A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
VELEZ Y BOYACA	513	320714
INMOBILIARIA	83101	388

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	3'099.382	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	10'654.840	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS
Requisitos, herramientas y accesorios	111	-	
Gastos anticipados	112	309.777	COSTO DE VENTAS
Otros activos corrientes	113	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	14'063.999	Compra de productos terminados
ACTIVO FIJO			Importaciones de productos terminados
Terrenos, edificios e instalaciones	151	165'784.214	(-) Inventario final de productos terminados
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Inventario inicial de materia prima
Vehículos	153	113'315.563	Compras de materia prima
Otros activos fijos	154	-	Importaciones de materia prima
(-) Depreciación acumulada	155	114'869.431	(-) Inventario final de materia prima
TOTAL ACTIVO FIJO	159	164'230.346	Mano de obra directa
ACTIVOS NO CORRIENTES			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra indirecta
Gastos de organización y constitución	162	-	Suministros y materiales
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.
Aportaciones en asociaciones	164	-	Aportes de socios y beneficios sociales
Otros activos no corrientes	165	-	Mantenimiento y reparaciones
(-) Amortización acumulada	166	-	Energía eléctrica
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Otros gastos
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	178'294.345	Inventario inicial de productos en proceso
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos en proceso
Cuentas por pagar	201	2'499.720	Inventario inicial de productos terminados
Documentos por pagar	202	-	(-) Inventario final de productos terminados
Contribuciones sociales por pagar	203	-	TOTAL COSTO DE VENTAS
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'203.899	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Sueldos, salarios y beneficios sociales
Otros pasivos corrientes	206	-	Comisiones en ventas y publicidad
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'703.619	Gastos de gestión
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Agua, luz, teléfono, télex y fax
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Impuestos, contribuciones y otros
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	57'641.455	Depreciación de bienes y amortizaciones
Obligaciones emitidas	213	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	57'641.455	Intereses y comisiones
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	61'345.074	Provisiones deducibles
PATRIMONIO NETO			Otros gastos de administración y ventas
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	GASTOS NO OPERACIONALES
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida en venta de activos
Reservas	304	359.733	Pérdida por diferencia de cambio
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'302.402	Otros gastos no operacionales
Reexpresión monetaria	306	101'764.809	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
Otros superávits	307	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	910.630	(+) Gastos no deducibles (en el país)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'611.697	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	116'949.271	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	178'294.345	Utilidad Neta (580+581+582-583)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	963.119
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

Nombre del representante legal	Nombre	S. RAMIREZ
	Mat. No.	2904
		000096

TOTAL COMPENSACIONES	749	-
(-) Anticipos pagados	750	242.834
(-) Impuestos retenidos	751	66.943
IMPUESTO A PAGAR	772	894.122
TOTAL PAGADO	773	894.122