CONSTRUCTORA GAPSA S. A.

TELEFNS. : 2385645 2384964 2834499
GUAYAQUIL – ECUADOR

INFORME DEL COMISARIO AÑO 2.002

Guayaquil, 21 de Marzo del 2.003 EXPEDIENTE No. 40957-83

Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GAPSA S. A.,
Ciudad.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de claras disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes en el Ecuador, en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía me permito presentar mi informe anual correspondiente al año 2.002.

Los Activos Fijos de la compañía, se hallan debidamente protegidos, a los que se les ha aplicado el porcentaje correspondiente por depreciación, sobre los valores que en el año anterior fueron dolarizados y que incrementó el valor de dichos activos.

La administración se ha preocupado de dar cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como otras disposiciones legales que atañen a la compañía.

Los Ingresos han tenido un incremento significativo con respecto al ejercicio económico anterior y se han incrementado los costos y los gastos, que han incidido en la reducción significativa de la rentabilidad.

Los principales indicadores financieros reflejan la realidad de la compañía, a pesar de los graves efectos impositivos del Estado ecuatoriano sobre el sector empresarial. Los Préstamos de los accionistas- que no es una obligación de pago inmediato - antes por el contrario - se está capitalizando dichas acreencias a fin de cumplir con la disposición legal de conversión y aumento de capital de la compañía.

En mi opinión, se ha aplicado, consistentemente, sobre bases uniformes, las normas contables y legales vigentes, para este tipo de compañías, por lo que me permito sugerir la aprobación de los Estados Financieros y los resultados generados en el Ejercicio Económico del 2.002.

Atentamente,

Ab. Rocio A. Fuentes Liberio
Registro No. 6.186

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

17 ABR. 2003