CONSTRUCTORA GAPSA S. A.

AVENIDA LAS AGUAS SOLARES 9-10 MZ. B-4 URBANOR
FRENTE A LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA CATALINA
TELEFNS.: 385645 384964 834499 09-952633 Y 09-777580
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL COMISARIO - AÑO 1.999

Guayaquil, 17 de Marzo del 2.000 **EXPEDIENTE No. 40957-83**

Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GAPSA S. A.,
Ciudad.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de claras disposiciones legales, estatutarias y reglaamentarias vigentes en el Ecuador, en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía, me permito presentar mi informe anual correspondiente al año 1.999.

Los Activos de la compañía, se hallan debidamente protegidos, a los que se les ha aplicado el proceso de la corrección monetaria integral, que incrementa el valor de dichos activos, principalmente los Activos Fijos.

La administración se ha preocupado de dar cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como otras disposiciones legales que atañen a la compañía.

Los Ingresos han tenido un incremento significativo con respecto al ejercicio económico anterior. También se han incrementado los costos y los gastos, que han incidido en la reducción significativa de la rentabilidad.

Los principales indicadores financieros reflejan la realidad de la compañía, esto es, subsiste, a pesar de los efectos recesivos de la economía ecuatoriana sobre el sector empresarial. Los Préstamos de los Accionistas - que no es una obligación de pago inmediato - antes por el contrario, se está pensando en capitalizar dichas acreencias.

En mi opinión, se han aplicado, consistentemente, sobre bases uniformes, las normas contables y legales vigentes, para este tipo de compañías, por lo que me permito sugerir la aprobación de los Estados Financieros y los resultados generados en el Ejercicio Económico de 1.999.

Atentamente,

Econ. Perfecto Chacón León

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
SECRETARIA
28 ABR. 2000