

Guayaquil 8 de febrero del 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CONSTRUCTORA GAPSA S.A.

Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2016 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del GERENTE a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio

económico del 2016 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

Al 31 de diciembre del 2016, presentan, los activos Corrientes por **US 666,251.45** que representan el 86.99% del Total de Activos y Activos Fijos **US 99,690.08** que representan el 13.01% de los Activos Totales. La compañía presenta pasivos corrientes por **US 139,995.18** que representan el 45.52% y Pasivos No Corrientes **US 167,513.74** que representan el 54.48% del Total de Pasivos respectivamente.

Con respecto a las cuentas de patrimonio, el Capital Social suscrito es por **US 6000.00**, utilidad liquida del ejercicio después de participación, impuestos **US 16,471.25**, la reserva legal es de **US 24,959.13**, las reserva Facultativa es de **US 4,120.48**, las reservas de capital es de **US 36,837.63** Ganancias Acumuladas **US 307,819.92** consecuentemente presenta un patrimonio neto de **US 458,403.51** que representa el 59.85% del total de pasivo y patrimonio.

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2016, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos de retenciones por otros conceptos del año fiscal.
5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de CONSTRUCTORA GAPSA S.A.

Muy Atentamente,



GALATI PAZ GISELLA CARMEN

Comisario

C.I. 0914743216