

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: CONSTRUCTORA GAPSA S. A.		SIGLAS: GAPSA	R.U.C. 0990660107001	No. EXPEDIENTE 40.957-83
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: BOYACA No. 711	TELEFONO: 389032	CASILLA:
SUCURSALES				CABLE: GAPSA

Período del Balance:-- Del: 10 de ENERO de 1985; Al 31 de DECIEMBRE de 1985 Fecha de Vencimiento: 2.033-09-28 Plazo: 50 Años.--

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. ESTEBAN MIRANDA SAGASTA	09-0650054.1	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. GIUSEPPE GALATI PETROLO	09-0720413.5	ITALIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	C.P. RICARDO RODRIGUEZ M.	MALDONADO 1818, TEL. 365200	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Ing. GIUSEPPE GALATI PETROLO Nacionalidad: ITALIANA
 Cargo (s) GERENTE GENERAL
 Fecha de nombramiento: OCTUBRE 20 DE 1983 Período: 5 Años.-
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
CONSTRUCCION DE CAMINOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
EC. GUILLERMO RODRIGUEZ M ECUATORIANA
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
 DIRECCION: LAS ACACIAS MZ D-10 V-9

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO Y CONSTRUCCION No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Handwritten signature and date: 20 MAR 1985

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		1*685.515,77
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar clientes		1*274.743,76
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		48.816,00
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		206.380,40
1125	Accesorios de oficina en existencia		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3*215.455,93
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y Mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	13*010.000,00	942.333,33
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos	1*291.000,00	449.716,67
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	5*576.086,00	403.884,06
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)	830.306,71	308.158,61
			12*067.666,67
			841.283,33
			5*172.201,94
			522.148,10
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			18*701.540,04
TOTAL DEL ACTIVO			21*916.995,97

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	449.823,01
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	2'005.093,04
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	85.603,90
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	180.230,40
2117	Acreedores diversos	420.350,00
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'141.100,35
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	11'628.711,73
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		11'628.711,73
TOTAL PASIVO		14'769.812,08
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	5'718.399,04
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	25.641,97
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	129.066,53
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	274.076,35
TOTAL PATRIMONIO NETO		7'147.183,89
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		21'916.995,97

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
41. ACREEDORAS	
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...10... de ENERO al ...31... de DICIEMBRE de 198...5

50. VENTAS BRUTAS		21'052.400,00
5001 En el país	21'052.400,00	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		21'052.400,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		18'361.903,28
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mão de obra directa	7'396.174,64	
5206 Gastos de fabricación :	10'965.728,64	
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	997.200,00	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mão de obra indirecta	1'109.461,48	
5210 Suministros y Materiales	2'505.235,60	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones	3'875.746,84	
5214 Impuestos a la producción y otros	288.417,88	
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	151.577,28	
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	2'038.089,56	
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		2'690.496,72
53. GASTOS DE VENTAS		---0---
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'267.343,48
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	822.000,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	208.459,20	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	190.320,00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	12.280,00	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	148.825,27	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	208.777,00	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros	676.682,01	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		423.153,24
55. GASTOS FINANCIEROS		---0---
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		423.153,24
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		---0---
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		---0---
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		423.153,24
15 o/o para trabajadores	63.472,99	
Impuesto a la Renta	85.603,90	-149.076,89
5801 UTILIDAD NETA		274.076,35

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONSTRUCTORA GAFSA

ING. GIUSEPPE GALATI R.
(REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 8.635.-

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

GUIL., ABRIL 28-86
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCTORA GAPSA S. A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE: 40.957-83
--	----------	-------------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		1'332.540,41
6001	Capital Social	1'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal		
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	190.653,58	
6007	Utilidades retenidas	195.391,83	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	- 53.505,00	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		---0---
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL GASTOS PERIODOS ANTER.		- 40.683,33
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas	40.683,33	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		5'855.326,81
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	274.076,35	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	5'581.250,46	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		7'147.183,89

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR: 1984 = S/ 195.391,83

Reserva Legal		25.641,97	
Otras reservas		129.066,53	
Dividendos			
Amortización de pérdidas Deprec. años anter.		40.683,33	
Utilidades retenidas			
RESERVA LEGAL :			
Reserva inicial		---	
Más: Asignación del año		25.641,97	
Menos: Utilización en el año		---	
Saldo final		25.641,97	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial		190.653,58	
Más: Revalorización de activos del período		5'581.250,46	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		- 53.505,00	
Saldo final		5'718.399,04	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		10'998.582,60
7001	Utilidad neta del ejercicio	274.076,35	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	1'205.977,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	12.280,00	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	9'506.177,25	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros	72,00	
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		13'451.000,00
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	13'451.000,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		(2'452.417,40)
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	74.355,58	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	2'526.772,98	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(2'452.417,40)

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA GAPSA S. A.		40.957-83

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Ene. 1 31 de Dcb. de 198 5

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR CONTRATOS	21'052.400,00	-----	21'052.400,00
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	2			
Remuneración S/.	180.000,00	222.000,00			
Extranjera No.-			1		
Remuneración S/.			420.000,00		
15/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición