

**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

## **CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

#### **INDICE**

Informe de los auditores independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de resultados Integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros

#### **Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólar estadounidense
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
SIC	-	Superintendencia de Compañías del Ecuador
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
RUC	-	Registro Único de Contribuyentes
JGA	-	Junta General de Accionistas

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores accionistas de

**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**

Guayaquil, 22 de Abril del 2019

### ***Opinión***

1. He auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA GAPSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras Notas explicativas.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA GAPSA S.A. al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

### ***Fundamentos de la Opinión***

3. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Soy independiente de la Compañía CONSTRUCTORA GAPSA S.A. de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros***

4. La Administración de CONSTRUCTORA GAPSA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables de la Dirección de la Compañía CONSTRUCTORA GAPSA S.A. son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

A los señores accionistas de  
**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**  
Guayaquil, 2 de Febrero del 2019

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

5. Los objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

6. De acuerdo con el artículo No 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el artículo No 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de informe de cumplimiento tributario y anexos ) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el auditor externo debe emitir un Informe sobre el cumplimiento por parte de CONSTRUCTORA GAPSA S.A. de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar el 31 de diciembre del 2018 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía. La fecha de presentación de dicho informe es hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información. Dicho informe de cumplimiento de obligaciones Tributarias será emitido por separado.



Viviana Naranjo Ch., MBA  
No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: SC-RNAE-2-1254

**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2018</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2017</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	194.803	289.788
Cuentas por cobrar			
Clientes	6	245.625	120.285
Relacionadas por cobrar		-	468
Otros deudores	7	40.000	100.458
Impuestos por recuperar	8	38.158	39.988
Inventario		135.623	133.611
		<u>459.405</u>	<u>394.810</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u>654.208</u>	<u>684.598</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Mobiliario y equipos, neto	9	313.828	275.765
Intangibles, neto		1.771	-
<b>Total activos no corrientes</b>		315.597	275.765
<b>Total activos</b>		<u>969.805</u>	<u>960.363</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Giuseppe Galati Paz  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 CPA. Evelyn Farias Abad  
 Contador General

**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2017</u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar			
Proveedores		146.574	81.757
Relacionadas por pagar	10	-	11.757
Impuestos y retenciones por pagar	11	9.674	12.979
Pasivos Acumulados	12	12.394	26.970
Otras cuentas por pagar	14	19.253	156.121
Obligaciones financieras		-	8.136
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>187.895</b>	<b>297.719</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras cuentas por pagar a largo plazo	15	48.352	-
Jubilación patronal y desahucio	16	216.458	213.606
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>264.810</b>	<b>213.606</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>452.705</b>	<b>511.325</b>
<b>Patrimonio, neto</b>		<b>517.100</b>	<b>449.038</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>969.805</b>	<b>960.363</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sr. Giuseppe Galati Paz  
 Gerente General

  
 CPA. Evelyn Frias Abad.  
 Contador General

**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2018</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2017</u>
Ingresos operacionales	18	798.951	692.690
Costo de ventas	19	<u>(540.673)</u>	<u>(381.615)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<b>258.278</b>	<b>331.074</b>
Gastos:			
Administración y de Ventas	20	(217.372)	(277.591)
Financieros		<u>-</u>	<u>(1.953)</u>
		<u>(217.372)</u>	<u>(279.545)</u>
<b>Pérdida Operacional</b>		<b>40.906</b>	<b>51.530</b>
Otros ingresos (egresos), neto		<u>-</u>	<u>3.304</u>
<b>Utilidad (Pérdida) antes del impuesto a la Renta</b>		<b>40.906</b>	<b>54.834</b>
Impuesto a la renta y participación trabajadores	13	(15.276)	(21.204)
<b>Utilidad (Pérdida) neta y resultado integral del año</b>		<b><u>25.630</u></b>	<b><u>33.630</u></b>
<b>Otro resultado Integral</b>			
Ganancias y pérdidas actuariales	0		
<b>Resultado Integral del año</b>		<b><u>25.630</u></b>	<b><u>33.630</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
 Sr. Giuseppe Galati Paz  
 Gerente General

  
 CPA, Evelyn Farias Abad,  
 Contador General

**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social (1)	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	6,000	42,195	24,959	40,958	344,291	458,404
Resultado Integral del año	-	-	-	-	33,630	33,630
Otros ajustes	-	-	-	-	(42,995)	(42,995)
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>6,000,00</b>	<b>42,195,10</b>	<b>24,959,13</b>	<b>40,958,11</b>	<b>334,925,60</b>	<b>449,037,94</b>
Transferencia a Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral del año	-	-	-	-	25,630,07	25,630,07
Otros ajustes	-	-	-	-	42,431,92	42,431,92
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</b>	<b>6,000,00</b>	<b>42,195,10</b>	<b>24,959,13</b>	<b>40,958,11</b>	<b>402,987,59</b>	<b>517,099,93</b>

(1) Véase Nota 17.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
 Sr. Giuseppe Galati Paz  
 Gerente General

  
 CPA. Evelyn Fariñas Abad,  
 Contador General

**CONSTRUCTORA GAPSA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2018</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2017</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	736.368,34	740.511
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(744.779)	(595.098)
Otros ingresos (egresos), neto	20	
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>(8.411)</u>	<u>145.413</u>
 <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Reintegro (Adquisición) de inversiones temporales		
Adquisición de Mobiliario y equipos, neto	9	(54.026)
Adquisición de Intangibles, neto	(113.730)	(137.195)
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión</b>	<u>(113.730)</u>	<u>(191.220)</u>
 <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Aumento (Disminución) en préstamos con partes relacionadas	27.156	(40.000)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento</b>	<u>27.156</u>	<u>(40.000)</u>
 Aumento (Disminución) neto de efectivo	(94.365)	(85.807)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	289.788	375.595
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	5 <u>194.803</u>	<u>289.788</u>

  
 Sr. Giuseppe Galati Paz  
 Gerente General

  
 CPA. Evelyn Frias Abad.  
 Contador General