

ACTIVIDADES AGRÍCOLAS S. A. AGRISA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en agosto 28 de 1963 y su actividad principal es realizar inversiones en acciones de compañías principalmente relacionadas con el negocio bananero.

Al 31 de diciembre del 2013, Actividades Agrícolas S. A. AGRISA presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, entre las principales:

- Pérdida neta del año de US\$31,841 (US\$5,5430 para el año 2012).
- De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, se considera causal de disolución cuando las pérdidas acumuladas ascienden al 50% o más del capital social más la totalidad de las reservas. Al 31 de diciembre del 2013, las pérdidas acumuladas superan más del 100% del capital social y reservas de la Compañía.
- Déficit patrimonial de US\$325,376.
- Déficit en capital de trabajo de US\$10.2 millones. Al respecto, la Compañía no genera flujos de efectivo proveniente de sus actividades operacionales, por lo cual su compañía relacionada Logística Bananera S.A. LOGBAN provee el flujo requerido para la cancelación de honorarios, impuestos, entre otros gastos.

La Administración de la Compañía con el propósito de evitar la causal de disolución y asegurar la continuación de la Compañía como negocio en marcha, prevé incrementar al final del año 2014 el capital social de la Compañía en US\$400,000 mediante la compensación de cuenta por pagar al Accionista Transtrading Overseas Limited.

El principal accionista de la Compañía es Transtrading Company Ltd., entidad domiciliada en Bahamas, propietaria del 99.99% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información que se incluye en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

- 2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada en el intercambio de bienes y servicios.
- 2.3 Inversiones en subsidiarias y asociadas** - La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo. Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.
- **Subsidiarias** - Son aquellas entidades sobre las cuales Actividades Agrícolas S. A. AGRISA tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.
 - **Asociadas** - Son aquellas entidades sobre las cuales Actividades Agrícolas S. A. AGRISA ejerce influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la compañía en la que se invierte.
- 2.4 Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos determinables, que no cotizan en un mercado activo y representa valores por cobrar a Compañías relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.
- 2.5 Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y representa valores por pagar a Compañías relacionadas. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.
- 2.6 Gastos** - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.7 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.
- 2.8 Normas nuevas y revisadas efectivas**

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIIF 7 requieren que las compañías revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de

compensación exigible o acuerdos similares dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las enmiendas no ha tenido impacto en las revelaciones o sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Normas revisadas en relación a asociadas y revelaciones

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIC 27 (Revisada en el 2012)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2012)	Inversiones en asociadas y negocios Conjuntos	Enero 1, 2013

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez la NIC 28, y NIC 27 (revisada en el 2012), estas normas no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

2.9 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición.	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos Financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto material sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo en libros de las inversiones en subsidiarias es como sigue:

	<u>Proporción de participación</u>	<u>(en U.S. dólares)</u>
Unión Bananeros Ecuatorianos S. A.	50	8,750,540
Industria y Comercial Trilex S. A.	20	1,137,855
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	47	8,466
Logística Bananera S.A. LOGBAN	50	<u>400</u>
Total		<u>9,897,261</u>

Los estados financieros de Actividades Agrícolas S. A. AGRISA por los años terminados el

31 de diciembre del 2013, no se presentan consolidados con sus compañías subsidiarias, principalmente por ser una subsidiaria participada por otra entidad, por lo cual no requiere presentar estados financieros consolidados, tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía. Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2011 al 2013, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta. La actividad económica de Actividades Agrícolas S. A. AGRISA es la tenencia de acciones, por lo cual está exenta del pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta.

5. PATRIMONIO

5.1 **Capital social** - Al 31 de diciembre del 2013, el capital social suscrito y pagado está representado por 152,000 acciones ordinarias con valor nominal unitario de US\$0.04.

5.2 **Reserva legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

5.3 **Resultados acumulados** - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdidas acumuladas	(4,303,742)	(4,271,901)
Resultados acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF	(363,629)	(363,629)
<i>Reserva según PCGA anteriores:</i>		
Reserva de capital	709,520	709,520
Reserva por valuación	<u>3,606,966</u>	<u>3,606,966</u>
Total	<u>(350,885)</u>	<u>(319,044)</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

5.3.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

5.3.2 Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital o por valuación sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

6. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U. S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	<u>79,030</u>	<u>86,478</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Transtrading Overseas Ltd.	7,272,837	7,272,837
Dole Fresh Fruit International Ltd.	3,000,000	3,000,000
Logística Bananera S.A. LOGBAN	28,248	
Otras	<u>582</u>	<u>4,437</u>
Total	<u>10,301,667</u>	<u>10,277,274</u>

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a Compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecido.

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) (Septiembre 4, 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos (no consolidados).

8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en abril 30 del 2014.



Walter Morales Aguilar
Contador RG.43196
Actividades Agrícolas S.A AGRISA