

ACTIVIDADES AGRICOLAS S.A. AGRISA

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en agosto de 1963, su inscripción en el registro mercantil el 31 de octubre de 1981, ubicada en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es realizar inversiones en acciones de compañías principalmente relacionadas con el negocio bananero. Es una subsidiaria de Transtrading Oversead Ltd. y su controladora final es Dole Fresh Fruit International Limited.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Cuentas por cobrar	3, 7	86,478	88,454
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Inversiones en subsidiarias y asociadas	4	<u>9,897,261</u>	<u>9,896,861</u>
TOTAL		<u>9,983,739</u>	<u>9,985,315</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	7	<u>10,277,274</u>	<u>10,273,420</u>
PATRIMONIO:	6		
Capital social		6,080	6,080
Reservas		19,429	19,429
Resultados acumulados		<u>(319,044)</u>	<u>(313,614)</u>
Total patrimonio		<u>(293,535)</u>	<u>(288,105)</u>
TOTAL		<u>9,983,739</u>	<u>9,985,315</u>

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS:		
Impuestos y contribuciones		(8,943)
Honorarios profesionales	(5,430)	(6,100)
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL	(5,430)	(15,043)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> (en U. S. dólares)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2011	6,080	19,429	(298,571)	(273,062)
Pérdida	—	—	(15,043)	(15,043)
DICIEMBRE 31, 2011	6,080	19,429	(313,614)	(288,105)
Pérdida	—	—	(5,430)	(5,430)
DICIEMBRE 31, 2012	<u>6,080</u>	<u>19,429</u>	<u>(319,044)</u>	<u>(293,535)</u>

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración del cumplimiento

Las políticas contables de la compañía están basadas de acuerdo a normas internacionales de información. Tal como lo requiere la NIIF 1.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a un negocio en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

La compañía presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de que pueda continuar operando como negocio en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

2.3 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Las inversiones en subsidiarias se miden al costo y son aquellas entidades sobre las que Actividades Agrícolas S.A. Agrisa tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Las inversiones en subsidiarias se miden al costo y son aquellas entidades sobre las cuales Agrícolas S.A. Agrisa ejerce una influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la compañía en la que se invierte.

Los dividendos procedentes de subsidiarias asociadas se reconocen en el estado de resultado integral cuando surja el derecho a recibirlos.

2.4 Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.6 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales

superiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.6.1. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado, no tienen vencimiento establecido y no generan interés.

2.6.2. Baja de un activo financiero

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.7 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.7.1. Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. No tienen vencimiento establecido y no generan intereses.

2.7.2. Bajas de un pasivo financiero - La Administración de la Compañía considera dar de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía

2.8 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2012, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de Ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012

2.9 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos Financieros	Enero 1, 2014
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros no tendrán un impacto material sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañía relacionada, nota 7	86,478	86,479
Otras	_____	<u>1,975</u>
Total	<u>86,478</u>	<u>88,454</u>

4. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

<u>Compañía</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>% de participación</u> <u>... Diciembre 31...</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Unión Bananeros Ecuatorianos S. A.	Comercializadora de banano	50	50
Industria y Comercial Trilex S. A.	Comercializadora de fundas y etiquetas al sector bananero	20	20
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	Fabricación y comercialización de agroquímicos	47	47
Logística Bananera S.A. LOGBAN	Servicio logísticos industriales o agrícolas	50	

Un resumen de las inversiones en subsidiarias y asociadas es como sigue:

<u>Compañía</u>	<u>Valor Nominal</u> <u>... Diciembre 31...</u>		<u>Saldo Contable</u> <u>... Diciembre 31...</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Unión Bananeros Ecuatorianos S. A.	20,932,043	20,932,043	8,750,540	8,750,540
Industria y Comercial Trilex S. A.	1,500,000	1,500,000	1,137,855	1,137,855
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	200	200	8,466	8,466
Logística Bananera S.A. LOGBAN	800	800	<u>400</u>	<u> </u>
Total			<u>9,897,261</u>	<u>9,896,861</u>

Los estados financieros de Actividades Agrícolas S.A. AGRISA por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, no se presentan consolidados con su compañía subsidiaria, en razón de que Actividades Agrícolas S.A. AGRISA al ser una compañía poseída mayoritariamente por otra Compañía, no requiere presentar estados financieros consolidados, tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 1987 han sido revisadas por las autoridades tributarias; y están abiertas para revisión las correspondientes a los años 2010 al 2013.

La Compañía no calculó anticipo de impuesto a la renta, en razón de que su actividad económica consiste en la tenencia de acciones.

6. PATRIMONIO

Un resumen de patrimonio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	2011
	2011	(en U.S. dólares)
Capital Social	6,080	6,080
Reserva Legal	19,429	19,429
Resultados acumulados	(319,044)	(311,639)
Total	(293,535)	(286,130)

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representa 152,000 acciones ordinarias con valor nominal unitario de US\$0.04.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	2011
	2012	(en U.S. dólares)
Resultados acumulados	(4,271,901)	(4,266,471)
Resultados acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF	(363,629)	(363,629)
Reserva según PCGA anteriores		
Reserva de capital	709,520	709,520
Reserva por valuación	3,606,966	3,606,966
Total	(319,044)	(313,614)

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital o por valuación podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el

excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.

7. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos con partes relacionadas son como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2012</u>	<u>2011</u> (en U. S. dólares)
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	<u>86,478</u>	<u>86,479</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
Transtrading Overseas Ltd.	7,272,837	7,272,837
Dole Fresh Fruit International Ltd.	3,000,000	3,000,000
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	3,454	
Otras	<u>983</u>	<u>583</u>
Total	<u>10,277,274</u>	<u>10,273,420</u>

Las cuentas por cobrar y pagar no poseen fecha de vencimiento establecida, no generan intereses y su recuperación se realiza mediante compensaciones de saldos.

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) (Junio 17, 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (no consolidados) adjuntos.

9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas en abril 26 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



CPA. Evelyn Vargas D.
Reg Cont. G.11.095