

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Actividades Agrícolas S. A. AGRISA:

Informe sobre los estados financieros separados

Fuimos contratados por auditar los estados financieros separados adjuntos de Actividades Agrícolas S. A. AGRISA, que incluyen el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados separados de resultado integral y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en que nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Sin embargo, debido al asunto descrito en el párrafo de base para abstención de opinión, no nos fue factible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para abstención de opinión

Al 31 de diciembre del 2015, los estados financieros separados de la Compañía registran inversiones en la compañía subsidiaria Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA por US\$8.7 millones, de acuerdo con estados financieros auditados de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA; el referido informe de auditoría presenta abstención de opinión debido a que éstos incluyen inversiones en subsidiarias, cuya participación es más del 50% por US\$24.5 millones, las cuales exceden en US\$23.1 millones al valor patrimonial proporcional de sus subsidiarias y además posee cuentas por cobrar a varias de estas subsidiarias por US\$11.3 millones. Al respecto, la Administración de la Compañía no nos ha proporcionado el respectivo análisis de deterioro de las inversiones que Actividades Agrícolas S. A. AGRISA posee en Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA. Consecuentemente, no nos fue factible satisfacernos de la razonabilidad del saldo de la cuenta de inversiones en la subsidiaria Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA por US\$8.7 millones.

Abstención de opinión

Como consecuencia de los posibles efectos, de existir alguno, del asunto descrito en el párrafo de base para abstención de opinión, el cual en nuestra opinión es significativo en relación con los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, no nos fue factible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos.

Asuntos de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Tal como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros separados adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$10.2 millones; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esas fechas de US\$380,966 y US\$371,235 y una deficiencia patrimonial de US\$355,457 y US\$345,726, respectivamente; sin considerar los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de base para abstención de opinión; lo cual coloca a la Compañía en causal de disolución de acuerdo con la legislación vigente. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen la capitalización de nuevos aportes por parte de los accionistas y lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de gastos de la Compañía. Los planes de la Administración para continuar operando como una empresa en marcha se explican en la nota 1 a los estados financieros separados adjuntos. Los estados financieros separados adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.
- Tal como se explica en la nota 3, Los estados financieros de Actividades Agrícolas S. A. AGRISA se combinarán con los estados financieros consolidados de Productos del Litoral S. A. PROLISA., quien posee participación similar en las mismas Compañías que Actividades Agrícolas S. A. AGRISA. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.
- La Compañía no efectuó desembolsos de efectivo y sus requerimientos de efectivo fueron cubiertos por su compañía asociada Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, por tal razón, la Compañía no preparó el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2015.


Guayaquil, Mayo 20, 2016
SC-RNAE 019


Jimmy Marin D.
Socio
Registro # 30.628

ACTIVIDADES AGRÍCOLAS S. A. AGRISA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVO CORRIENTE:			
Cuentas por cobrar	7	20,119	32,502
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones en subsidiarias	3	8,750,940	8,750,940
Inversiones en asociadas	4	<u>1,146,321</u>	<u>1,146,321</u>
Total activos no corrientes		<u>9,897,261</u>	<u>9,897,261</u>
TOTAL		<u>9,917,380</u>	<u>9,929,763</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	7	<u>10,272,837</u>	<u>10,275,489</u>
PATRIMONIO:	6		
Capital social		6,080	6,080
Reserva legal		19,429	19,429
Déficit acumulado		<u>(380,966)</u>	<u>(371,235)</u>
Deficiencia patrimonial		<u>(355,457)</u>	<u>(345,726)</u>
TOTAL		<u>9,917,380</u>	<u>9,929,763</u>

Ver notas a los estados financieros



Luis Vernaza
Representante Legal



Sofia Palacios
Contadora General

ACTIVIDADES AGRÍCOLAS S. A. AGRISA

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	(en U.S. dólares)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS:		
Impuestos y contribuciones	(8,142)	(18,280)
Honorarios profesionales	<u>(1,589)</u>	<u>(2,070)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	(9,731)	(20,350)

Ver notas a los estados financieros



Luis Vernaza
Representante Legal



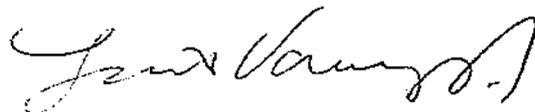
Sofia Palacios
Contadora General

ACTIVIDADES AGRÍCOLAS S. A. AGRISA

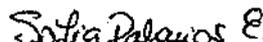
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u> (en U.S. dólares)	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	6,080	19,429	(350,885)	(325,376)
Pérdida del año	—	—	<u>(20,350)</u>	<u>(20,350)</u>
Diciembre 31, 2014	6,080	19,429	(371,235)	(345,726)
Pérdida del año	—	—	<u>(9,731)</u>	<u>(9,731)</u>
Diciembre 31, 2015	<u>6,080</u>	<u>19,429</u>	<u>(380,966)</u>	<u>(355,457)</u>

Ver notas a los estados financieros



Luis Vernaza
Representante Legal



Sofía Palacios
Contadora General

