

40937

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009



INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe del Auditor Independiente	1 - 2
Balances Generales	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 14

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. He auditado los Balances Generales adjuntos de **INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoria.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.



Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

Opinión.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.


~~Econ. Luis Ponce Cruz~~
SC-RNAE-2-658
RUC # 0911359420001

Duran, Agosto 31 del 2011.

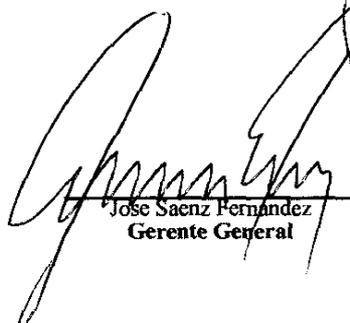


INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	2,763	13,897
Cuentas por Cobrar	4	311,545	316,235
Impuestos y Pagos Anticipados	5	326,039	235,289
Inventarios	6	1,777,350	1,999,026
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2,417,697</u>	<u>2,564,446</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos	7	2,553,616	2,538,505
Otros Activos	8	227,449	210,329
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>2,781,065</u>	<u>2,748,834</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5,198,762</u>	<u>5,313,280</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	9	102,335	128,125
Gastos Acumulados por pagar	10	86,352	47,144
Prestamos de accionistas	11	1,273,104	1,324,663
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1,461,792</u>	<u>1,499,933</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones a Largo Plazo	12	592,400	608,673
Prestamos de accionistas	13	1,516,153	1,585,039
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>2,108,553</u>	<u>2,193,712</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3,570,345</u>	<u>3,693,645</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		<u>1,628,416</u>	<u>1,619,635</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5,198,761</u>	<u>5,313,280</u>


Jose Saenz Fernandez
Gerente General




Mg. Jorge Vizcaino
Contralor General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

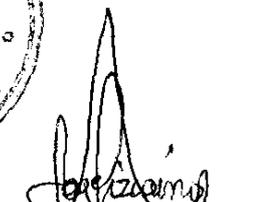
INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
Ventas Netas		1,207,503	1,247,967
Costo de Venta		<u>(924,922)</u>	<u>(1,031,171)</u>
Utilidad Operacional		282,581	216,795
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración		(136,005)	(185,447)
Operacion y Ventas		(34,385)	0
Gastos financieros		(78,863)	0
Otros egresos Ingresos		<u>(1,329)</u>	<u>464</u>
Total Gastos		(250,582)	(184,983)
Utilidad Operacional		31,999	31,812
Participacion de Trabajadores		(4,800)	(4,772)
Impuesto a la Renta		<u>(6,800)</u>	<u>(6,760)</u>
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS		20,399	20,280
Reserva Legal		2,040	2,019
UTILIDAD NETA		<u>18,359</u>	<u>18,261</u>


Jose Saenz Fernandez
Gerente General




Inge Jorge Vizcaino
Contador General

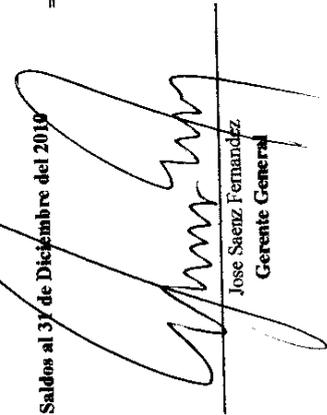
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

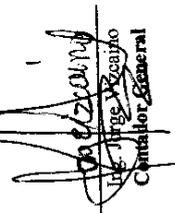
INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reservas	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 1 Enero del 2009	300,000	893,076	4,715	313,909	92,240	1,603,940
Apropiación para reservas	-	-	2,687	-	(2,687)	-
Otros ajustes netos	-	-	-	-	(4,585)	-4,585
Utilidad del Ejercicio.	-	-	-	-	31,812	31,812
Participación de Trabajadores e Impuestos	-	-	-	-	(11,532)	-11,532
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	300,000	893,076	7,401	313,909	105,249	1,619,635
Apropiación para reservas.	-	-	4,059	-	(4,059)	-
Ajustes netos	-	-	-	-	(11,618)	-11,618
Utilidad del Ejercicio.	-	-	-	-	31,999	31,999
Participación de Trabajadores e Impuestos	-	-	-	-	(11,600)	-11,600
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	300,000	893,076	11,461	313,909	109,970	1,628,416


Jose Saenz Fernandez
Gerente General

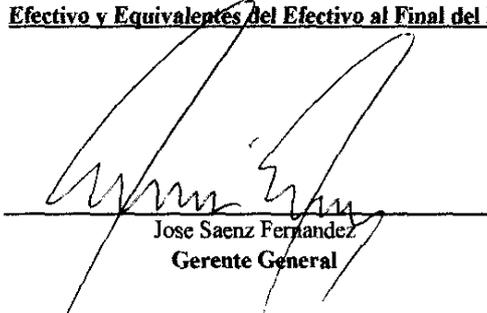

Jorge Escobar
Caudador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	31,999	31,812
(+) Depreciación y Amortización	118,229	102,656
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Disminución) (Aumento) Cuentas por Cobrar	9,054	14,524
(Aumento) (Disminución) Inventarios	217,311	(431,616)
(Disminución) (Aumento) Impuestos y Pagos Anticipados	(90,750)	(43,428)
(Aumento) (Disminución) Cuentas por Pagar	(9,121)	7,830
(Aumento) Pasivos Acumulados	<u>38,024</u>	<u>(10,850)</u>
<u>Efectivo Neto (Proveniente) (Utilizado) de Actividades de Operación</u>	314,747	(329,071)
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Otros activos	(17,120)	(20,974)
Aumento de Activos Fijos	(133,340)	(118,017)
Obligaciones por pagar	<u>(16,273)</u>	<u>566,987</u>
<u>Efectivo Neto (Utilizado) de Actividades de Inversión</u>	(166,733)	427,996
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Pagos a los accionistas	(67,044)	(397,019)
Financiamiento recibido de los accionistas y otros	(68,886)	313,044
(Disminución) (Aumento) al patrimonio	<u>(23,218)</u>	<u>(16,117)</u>
<u>Efectivo Neto (Utilizado) (Proveniente) de Actividades de Financiero</u>	(159,148)	(100,092)
Disminución Aumento Neto del Efectivo	(11,133)	-1,167
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Inicio del Periodo	<u>13,897</u>	<u>15,063</u>
<u>Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Final del Periodo</u>	<u>2,763</u>	<u>13,896</u>
 Jose Saenz Fernandez Gerente General	 Ing. Jorge Vizcaino Contador General	

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

1.- OPERACIONES

La compañía **INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.** fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 25 de octubre del 1983. Su actividad principal es dedicarse a la siembra, industrialización y comercialización de madera, pudiendo además, ejecutar toda clase de actos o contratos relacionados con este objeto.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

Sus políticas y prácticas contables, son las siguientes:

a) Base de Presentación

La Empresa mantiene sus registros contables en US\$ dólares de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, y son preparados de conformidad con principios y prácticas contables, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NEC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIC, sobre las cuales se establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las Compañías a nivel mundial. Con base a tal cambio, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, dispuso diferir la aplicación de las NIIF por parte de las Compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, hasta el 1 de Enero del 2012. Se establece el año 2011 como periodo de transición para esta entidad.

b) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por la venta de productos relacionados con su actividad principal, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurrir.

c) Provisión para Cuentas Incobrables

La compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre los créditos concedidos en el ejercicio impositivo, sin que la acumulación exceda el 10% anual del total de la cartera, según en el Artículo No. 10, Numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno (L.R.T.I.)

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

d) Propiedades, Maquinarias y Equipos

Están registradas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Instalaciones	10%
Vehículo	20%
Equipos de computación	33.33%

e) Beneficios Sociales

Están registrados, con cargo a los resultados del periodo. Los Principios de Contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

3.- EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El siguiente es un resumen del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Caja General (1)	217.46	288.58
Bancos (1)	<u>2,545.81</u>	<u>13,607.92</u>
Total:	<u>2,763.27</u>	<u>13,896.50</u>

(1) Corresponde al efectivo disponible en Caja General, según arqueos, y estados de cuentas bancarias y conciliaciones respectivas.

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

4.- CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Cientes locales (1)	28,427.36	31,780.47
Anticipos a proveedores varios (2)	85,203.80	68,965.99
Trabajadores y empleados (3)	11,554.50	12,208.26
Anticipos proveedores madera (2)	63,581.99	0.00
Otras cuentas por cobrar	5,535.93	203,279.84
Anticipo por liquidar (4)	112,876.57	0.00
Importaciones en transito (5)	4,364.44	0.00
Total:	<u>311,544.59</u>	<u>316,234.56</u>

(1) Las cuentas por Cobrar Clientes está representado por facturas, cuyos créditos fueron concedidos durante el periodo 2010.

(2) Las cuentas Anticipo a proveedores varios y proveedores de madera está representado por entrega de dinero en calidad de anticipos.

(3) La cuenta Trabajadores y empleados está representado por préstamos a personal de empleados y obreros.

(4) La cuenta Anticipo por liquidar corresponde a valores pendientes de liquidar a proveedores.

(5) La cuenta importaciones en transito está representado por importaciones que se encuentra pendientes de liquidar en presente año, que se realizaran en el siguiente.

5.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Impuestos y Pagos Anticipados, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente (1)	16,812.10	4.137,56
Anticipos impuesto a la renta (2)	59,615.84	15.674,16
Crédito tributario de IVA (3)	249,611.12	215.477,61
Total:	<u>326,039.06</u>	<u>235.289,33</u>

(1) Corresponde a retenciones de impuesto a la Renta realizadas por clientes.

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(2) Corresponde a anticipos de impuesto a la renta realizados en el presente ejercicio.

(3) Corresponde a crédito tributario por adquisiciones de bienes y servicios.

6.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(Dólares)
Materia prima	333,378.04	333,560.73
Productos en proceso	779,107.88	932,980.14
Productos terminados	569,019.91	582,789.57
Inv. en consignación DISMAC	7,902.06	0.00
Otros inventarios	35,588.66	8,085.71
Suministros y repuestos	52,353.48	50,630.28
Mercaderías en tránsito	0.00	90,979.44
Total:	<u>1,777,350.03</u>	<u>1,999,025.87</u>

Los Inventarios están representados por productos de maderas en sus etapas, accesorios e implementos relacionados con la actividad normal de la compañía.

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>SALDO</u>		<u>VENTAS</u>	<u>SALDO</u>
	<u>31-Dic-09</u>	<u>ADICIONALES</u>	<u>Y/O BAJAS</u>	<u>31-Dic-10</u>
Terrenos	385,168.00			385,168.00
Edificios	1,078,877.87	7,100.00		1,085,977.87
Maquinarias y equipos	1,086,457.41	137,853.27		1,224,310.68
Muebles y equipos de oficina	13,012.58	1,036.51		14,049.09
Equipos de computación	13,582.72	1,730.00		15,312.72
Vehículos	81,108.55			81,108.55
Obras en proceso	156,493.50	28,374.73	43,215.52	141,652.71
Otros activos fijos	32,733.54	1,041.40	580.00	33,194.94
Total costo:	<u>2,847,434.17</u>	<u>177,135.91</u>	<u>43,795.52</u>	<u>2,980,774.56</u>
(-) Depreciación acumulada	-308,929.15	-118,229.20		-427,158.35
Total:	<u>2,538,505.02</u>	<u>58,906.71</u>	<u>43,795.52</u>	<u>2,553,616.21</u>

Durante el ejercicio económico del 2010, la compañía realizó compras de activos fijos para maximizar sus operaciones, la adquisición de los bienes se registró a precio de costo, según documento de respaldo.

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

8.- OTROS ACTIVOS

El siguiente es un resumen de Otros Activos, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Gastos diferidos y pre operación (1)	173,093.81	170.980,97
Otros proyectos (2)	63,813.25	63.567,11
Intereses diferidos (3)	19,186.19	5.475,29
Otros diferidos (4)	3,604.36	2.554,36
Depósitos en garantía (5)	<u>1,225.58</u>	<u>1.225,58</u>
	260,923.19	243.803,31
(-) Amortización acumulada	<u>-33,474.65</u>	<u>-33.474.65</u>
Total:	<u>227,448.54</u>	<u>210.328,66</u>

(1) La cuenta Gasto diferido y pre operacionales está representado por gastos del giro del negocio, los mismos que se difieren de acuerdo a su uso.

(2) La cuentas Otros proyectos está representado por plantaciones en la zonas de Santo Domingo.

(3) La cuenta Intereses diferidos está representado por intereses de la Cia. Madetec S.A.

(4) La cuenta Otros diferidos esta representada por reparaciones mayores a maquinarias.

(5) La cuenta Depósitos en garantía corresponde a la Empresa Eléctrica.

9.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Anticipo de clientes locales (1)	11,120.95	13.623,90
Cuentas por pagar madereros (2)	20,292.97	18.352,82
Cuentas por pagar proveedores (3)	40,434.69	42.434,97
Otras cuentas por pagar (4)	8,943.16	22.710,65
Cuentas por pagar varios (5)	<u>21,543.71</u>	<u>31.003,15</u>
Total:	<u>102,335.48</u>	<u>128.125,49</u>

(1) La cuenta Anticipo de clientes locales está representado por entrega que hacen nuestros clientes.

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

- (2) La cuenta por pagar Madereros está representado por valores pendientes de pago por la compra de materia prima.
- (3) La cuenta Proveedores está representado por cuentas por pagar por las compras de materiales y suministros varios.
- (4) La cuenta Otras cuentas por pagar esta representada por compras de madera reclasificada.
- (5) La cuenta varios proveedores corresponde a deudas por pagar a organismo de control (Superintendencias de Compañías, Municipio de Duran y Junta de Beneficencia).

10.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Pasivos Acumulados y Obligaciones Fiscales, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(Dólares)
Obligaciones patronales (1)	43,787.50	43.332,61
Obligaciones fiscales (2)	41,380.92	3.811,83
Intereses de obligaciones financieras (3)	<u>1,184.03</u>	<u>0.00</u>
Total:	<u>86,352.45</u>	<u>47.144,44</u>

- (1) Incluye US\$ 37.362,31 de Beneficios Sociales, US\$ 6.425,19 de Obligaciones con el Seguro Social..
- (2) Comprenden US\$ 731,53, de Retención en la Fuente efectuada a los diversos proveedores de bienes y servicios, Retención de IVA por US\$ 2.077,28; provisión de impuesto a la renta US\$ 6.799,75 y convenio de pago anticipo impuesto renta 2010 por US\$ 31.772,36.
- (3) Corresponde a intereses acumulados, relacionados con la obligación contraída con Banco Laad America NV, pagaderos trimestralmente (Nota 12).

11.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Corresponde a préstamos de accionistas otorgados desde 2004 para capital de trabajo de la empresa y no generan intereses, pagaderos con la producción exportada a ellos en el corto plazo.

12 y 13.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO y PRESTAMOS ACCIONISTAS

El siguiente es un resumen de las Obligaciones A Largo Plazo y prestamos accionistas, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Préstamo Banco Laad America NV 7 años (1)	92,400.00	100,000.00
Préstamo Banco Laad America Revolv 4 años (1)	500,000.00	500,000.00
Acero Vegetal Cia.Ltda.	0.00	8,672.75
Préstamo accionista (2)	<u>1,516,152.94</u>	<u>1,585,038.96</u>
Total:	<u>2,108,552.94</u>	<u>2,193,711.71</u>

(1) Comprende un préstamo obtenido con el Banco Laad America de US\$ 100.000,00, cuya tasa de interés es del 12% anual, con pago semestral de capital, pago trimestral de intereses, con fecha de concesión 23 de septiembre del 2009 hasta el 31 de agosto del 2016 y un préstamo de US\$ 500.000,00 durante cuatro años, cuya tasa de interés es del 11%, con fecha de concesión 23 de septiembre del 2009.

(2) Estas obligaciones se generan por compra de maquinaria, no generan interés y no tienen fecha definida de vencimiento, sin embargo la cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo.

14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, el Capital Social está constituido por 30.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$. 10,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Caribbean Lumber Inc. Int.	297.000.00	297.000,00
Jose Antonio Sáenz Fernández	<u>3.000.00</u>	<u>3.000,00</u>
Total:	<u>300.000.00</u>	<u>300.000,00</u>

15.- INGRESOS COSTOS Y GASTOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Ventas Netas	1,207,503	1,247,967
Costo de Ventas	-924,922	-1,031,171
Gastos de fabricación y operación	<u>-250,582</u>	<u>-184,983</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio:	<u>31,999</u>	<u>31,813</u>

Las ventas se encuentran soportadas con respectivas facturación a clientes.

INDUMAD INDUSTRIA MADERERA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

Los costos y gastos de fabricación y de operación, se encuentran concentrados en sueldos y beneficios sociales, gasto de depreciación, luz y fuerza motriz y otros gastos normales de

operación, los cuales se encuentran adecuadamente sustentados con planillas de pago y aportaciones al Seguros Social y facturas autorizadas por el Servicios de Rentas Internas, las cuales sustentas los respectivos costos y gastos.

15.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión del presente informe, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.