

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

1. OPERACIÓN

PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A., fue constituida en el año 1981, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal actividad de ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 y 2014, se han preparado a partir de los registros contables de PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A.

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2011; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2012, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2012, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2012.

2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 INVENTARIOS

El inventario está constituido por la mercadería mantenida para ser vendida en el curso normal de la operación. El inventario esta valorizado a su costo promedio o al valor neto de realización, el que sea menor.

2.8 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Maquinaria	10 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.9 JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a todos los empleados de la compañía.

2.10 PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

Cabe mencionar que con los ajustes adoptados mediante esta norma nuestra Estados financiero del periodo 2012 arroja pérdida.

2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.12 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

Accionistas	Capital Social	Participación
JAIRALA YUNES MARIA VERONICA	1.240.00	50%
HANNA JAIRALA CAROLA MONSERRAT	1.240.00	50%
Total	2480.00	100 %

2.13 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.14 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.16 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.17 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.18 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.19 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

2.20 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2011	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2012	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO Niif para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
TOTAL			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DEL LITORAL S.A. PREDLISA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	18.437,07	5.275,78
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	0,00	5.258,00
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES			
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 5	0,00	0,00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00	0,00
MENOS PROV. IVA POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS	NOTA 8	11.489,84	11.323,79
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 10	0,00	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		29.926,71	22.067,57
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		29.926,71	22.067,57
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 3	-	19.302,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	13.297,86	679.177,96
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	-	-
DEPRECIACIONES	NOTA 9	(13.297,86)	(25.925,00)
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		0,00	673.554,96
TOTAL DE ACTIVOS		29.926,71	694.615,53
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	0,00	824,80
CTA POR PAGAR CLIENTE - ANTIPO	NOTA 12	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	48,89	103,36
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 16	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 15	0,00	3.139,37
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SE DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		48,89	6.127,65
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 19	0,00	11.864,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 15	0,00	0,00
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO			
RELACION PATRONAL	NOTA 17	0,00	0,00
BENEFICACION POR DESAJUSTO	NOTA 18	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		0,00	11.864,00
TOTAL PASIVOS		48,89	17.991,65
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		2.480,00	2.480,00
CAPITAL EN TRAMITE		0,00	0,00
AUMENTO DE CAPITAL		0,00	21.117,50
RESERVA LEGAL		0,00	165,39
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0,00	11.636,91
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		27.397,82	13.838,95
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		0,00	627.383,13
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		29.877,82	676.624,88
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		29.926,71	694.615,53

Maria Yunes de Jarama
Gerente General

Campos Acosta
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DEL LITORAL S.A. PREDLISA
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DE EJERCICIO ANTERIORES NIIF	RESULTADO ANO ANTERIORE NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2014	2.480,00	-	-	27.397,82	-	29.877,82
Ajuste por NIIF	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2014	2.480,00	-	-	27.397,82	-	29.877,82
Transferencia	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Participación de trabajadores	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios	-	-	-	-	-	-
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2014	2.480,00	-	-	27.397,82	-	29.877,82

M. V. J. J. J.
 María Victoria Jiménez
 Gerente General

J. F. A.
 J. Ferrer Aguilar
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/10/2014
INGRESOS	
VENTAS NETAS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	87.224,44
VENTAS PROD. TERMINADO	-
INGRESOS VARIOS	650,36
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	87.874,80
COSTO DE VENTA	10.861,63
UTILIDAD BRUTA	77.013,15
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0,00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	8.816,64
GASTOS VARIABLES	7.647,03
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	0,00
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	42.860,89
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
MUEBLES Y ENSERES	0,00
EQUIPO DE COMPUTO	0,00
OTROS ACTIVOS	1.182,40
TOTAL GASTO	49.615,33
OTROSGREGOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	0,00
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	0,00
GLISA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
TOTAL OTROS EGRESOS	0,00
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E	27.397,82
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	0,00
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	-
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	-
GANANCIA POR ACCION	

Maria J. de la Cruz

[Firma]

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

(b) Cuentas por Cobrar	
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013	0,00
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	5.258,00
(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	-5.258,00 5.258,00
(b) Cuentas por Cobrar	
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013	0,00
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	19.300,00
(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	-19.300,00 19.300,00
(c) Efectivo recibido de clientes y otros	96.161,52
<u>2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS</u>	
2.1 Efectivo pagado a proveedores	
(a) Costo de ventas	- 10.861,65
(b) Inventarios	
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013	0,00
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012	0,00
(=) Aumento (disminución) de inventarios	0,00 0,00
(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar	(824,92)
(d) Total efectivo pagado a proveedores	-12.688,92
2.2 Efectivo pagado a empleados y otros	
(e) Efectivo pagados en gastos	
Gastos de administración y ventas según libros	51.660,34
(-) Provisión de cuentas incobrables	0,00
(-) Provisión por obsolescencia de inventarios	0,00
(-) Amortización de otros activos	0,00
(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos	-1.182,40
(-) Pérdida en venta de activos fijos	0,00
(-) Amortización activos intangibles	0,00
(-) Provisiones garantías	0,00
(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio	0,00
(-) Provisión Beneficios empleados	0,00
Efectivo pagado en gastos de administración y ventas	50.477,94 -50.477,94
(f) Pagos en gastos anticipados	
(+) Saldo al 30 de Junio del 2013	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

(g) Beneficios Participación a Trabajadores			
(+) Saldo al 30 de Junio del 2013		0,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012		0,00	
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados corto plazo		0,00	0,00
j) Total efectivo pagado a empleados y otros.			-50.477,94
(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS			-63.166,86
<u>4. IMPUESTOS PAGADOS</u>			
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2013		48,89	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012		163,36	
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar		-114,47	-114,47
<u>5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</u>			
Saldo al 31 de Diciembre del 2012		679.177,96	
(+) compras de propiedades, plantas y equipos		-665.880,30	665.880,30
(+) incremento por valuación		0,00	
(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos		-13.297,66	
(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos			
Saldo al 31 de Diciembre del 2013		0,00	
<u>7. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</u>			
(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2013		11.469,64	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012		11.523,79	
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar		-54,15	-54,15
<u>7. ACTIVOS POR DIFERIDOS</u>			
(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2013		0,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2012		0,00	
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar		0,00	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DEL LITORAL S.A. PREDLISA
 FLUJO DE EFECTIVO
 DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Efectivo recibido de clientes y otros	96.161,52
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(63.166,86)
Efectivo generado en las operaciones	32.994,66
Intereses pagados	-
Impuestos pagados	(5.307,99)
Impuesto a las ganancias	(680.385,68)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(652.699,01)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Disminución en inversiones	-
Compra de propiedades, plantas y equipos	665.880,30
Venta de equipos	665.880,30
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-

FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución de la deuda	-
Aumento de Deuda	-
Aumento en efectivo del capital	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	13.181,29
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	5.275,78
Efectivo y sus equivalentes al final del período	18.457,07

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS (Expresado en U.S.\$)	
Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	27.397,82
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	0,00
Provisión por obsolescencia de inventarios	1.182,40
Amortizaciones	
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	0,00
Provisiones por garantías	0,00
Provisión jubilación patronal	
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	28.580,22
Aumento en cuentas por cobrar	19.300,00
Aumento en inventarios	0,00
Aumento en pagos y gastos anticipados	0,00
Disminución en cuentas por pagar proveedores	-11.864,00
Prestamos por pagar	0,00
Intereses pagados	0,00
Disminución en impuestos por pagar	-5.253,84
Disminución en obligaciones sociales por pagar	
OTRAS SALIDAS	-683.461,39
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-652.699,01


 MARIJA YUNES DE JARABÁ
 Gerente General


 CPA-JENNIFER RIVERA MARR
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 3

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CAJA GENERAL			
CAJA CHICA			
CAJA CHICA PLANTA			
CAJA CHICA DE OFICINA		16.199,08	3.066,46
TOTAL DE CAJA CHICA		16.199,08	3.066,46
BANCO NACIONALES			
BANCO AUSTRO		2.257,99	2.209,32
TOTAL BANCOS NACIONALES		2.257,99	2.209,32
TOTALES		18.457,07	5.275,78


MARIA YUNES DE JAIRALA
Gerente General


UPM Jenny Aguilar Murillo
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 4

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
CLIENTES EXTERNOS			198,00
RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES			
TOTAL		0,00	198,00
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS			
PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	0,00
ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES			
Valores por Liquidar			5.060,00
TOTAL		0,00	5.060,00
TOTALES		0,00	5.258,00

Maria Yunes de la Cruz
MARIA YUNES DE LA CRUZ

CPA Jenny Acosta Murillo
CPA Jenny Acosta Murillo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

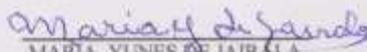
PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

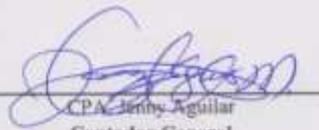
NOTA 5

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
101 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES			
CAROLA JAIRALA			19,300,00
TOTAL		0,00	19,300,00


MARIA YUNES DE JAIRALA
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 8

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas	NOTA	31/10/2014	31/12/2013
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
11020301 IVA CREDITO FISCAL		581,22	
11020307 RETENCION IVA			
11020308 RETENCION EN LA FUENTE A FAVOR		10.888,42	11.523,79
TOTAL		11.469,64	11.523,79

Maria Yures de Jabin
MARIA YURES DE JABIN
Gerente General

Lina Guzmán Aguilar
LINA GUZMÁN AGUILAR
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A. PRELIDSA

NOTA 9

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2014	31/12/2013
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
COSTO				
12010105	VEHICULOS		6.375,86	6.375,86
12010101	EDIFICIO			660.733,95
12010103	MUEBLES Y ENSERES		5.366,40	5.366,40
12010106	EQUIPO DE COMPUTO		1.555,40	1.555,40
12010107	OTROS ACTIVOS TERRENO			5.146,35
			13.297,66	679.177,96
TOTAL				
COSTO REVALORIZADO				
				627.385,13
TOTAL				
DEPRECIACION ACUMULADA				
DEPRECIACION ACUMULADA				
			(13.297,66)	(25.920,00)
12010301	VEHICULOS	6.375,86		
12010302	EDIFICIO	12.622,34		
12010303	MUEBLES Y ENSERES	1.555,40		
12010304	EQUIPO DE COMPUTO	5.366,40		
TOTAL			(13.297,66)	(25.920,00)
DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION				
TOTAL				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO			-	1.280.643,09

Maria el de Jirala
MARIA YUNES DE LAIRALIA
Gerente General

[Firma]
C.P. Leon Aguilera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 13

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
		22,22	
21010901 RETENCION EN LA FUENTE			
21010706 IMPUESTO A LA RENTA TRABAJADORES			
21010706 RETENCION IVA 30%			
21010707 RETENCION IVA 70%			
21010708 RETENCION IVA 100%		26,67	27,41
21010701 COMPRA LOCALES DE BIENES			
21010701 SERVICIO DE TRANSPORTE			
21010703 PROMOCION Y PUBLICIDAD			
21010703 SEGUROS Y REASEGUROS			
21010702 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO -SERVICIOS			109,2
21010702 HONORARIOS, COMISIONES A PERSONAS NAT.			
21010903 PROVISION IMPUESTO A LA RENTA			
21010704 HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS			26,75
21010703 HONORARIOS PREVALECE EL INTELLECTO 8%			
21010701 OTRAS RET. APLICABLES 1%			
21010702 OTRAS RET. APLICABLES 2%			
21010702 OTRAS RET. APLICABLES 8%			
TOTAL		48,89	163,36

Maria Y. de la Cruz
MARIA YUNES DE LA CRUZ
Gerente General

Romy Aguilera
CPA Romy Aguilera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 15

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014**

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

CUENTAS	NOTA	31/12/2014	31/12/2013
22010102 PASIVO A LARGO PLAZO IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR			5,139.37
TOTAL		0.00	5,139.37

Maria Yunes de Latorre
MARIA YUNES DE LATORRE
Gerente General

Osvaldo Aguilera
O.A. Osvaldo Aguilera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

	REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	AÑO	2014	N°	SC-NSF-4093-2014-1
	FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS				

A DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

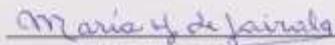
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL		RUC		EXPEDIENTE	
PREDIAL DEL LITORAL S.A.		0 9 9 0 0 1 8 3 7 5 0 0 1		4 0 9 3	
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:	VARROQUIA:		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	ROCAFUERTE		
CALLE:		NUMERO:	PISO/OFICINA		
CHIMBORAZO		310			
INTERSECCIÓN:		TELÉFONO 1	0	4	2
LUQUE		TELÉFONO 2	5	1	2
		FAX	8	8	8
EDIFICIO o C. COMERCIAL:		CORREO ELECTRONICO:			
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:		COD. ACT. (CIIU 4)			
ALQUILER DE BIEN INMUEBLE		16610,02			

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachaduras
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que es responsable por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 30 y 33 de la Ley de Compañías, emitida en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 Nombre: MARIA YUNES DE JAIKALA
 Identificación: 0 9 0 0 3 4 4 0 9 4

