

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

1. OPERACIÓN

PREDIAL DEL LITORA S.A. PREDLISA, fue constituida en el año 1963, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal actividad de ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 y 2012, se han preparado a partir de los registros contables de PREDIAL DEL LITORA S.A. PREDLISA.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de PREDIAL DEL LITORA S.A. PREDLISA.

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.4 **INFORMACION COMPARATIVA**

Conforme lo exigido por la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2013; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2013, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2013, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2013.

2.5 **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 **CUENTAS POR COBRAR**

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 **PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

Accionistas	Capital Social	Participación
HANNA JAIRALA CAROLA MONSERRAT	1240	50%
JAIRALA YUNES MARIA VERONICA	1240	50%
Total	2480.00	100 %

2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2011	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2012	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO Niif para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
TOTAL			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

**FREDIAL DEL LITORAL S.A. PREDLISA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 1	5.275,78	7.205,26
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	5.258,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES			
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00	
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	11.521,79	8.772,16
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 10	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		22.057,57	15.977,42
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		22.057,57	15.977,42
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	79.300,00	-
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	679.177,96	51.792,83
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	-	627.385,13
DEPRECIACIONES	NOTA 9	(25.920,00)	(24.501,12)
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		672.557,96	654.676,84
TOTAL DE ACTIVOS		694.615,53	670.654,26
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	824,92	0,00
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	163,36	614,38
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 16		0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 15	5.139,37	3.254,45
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		6.127,65	3.869,33
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 19	11.864,00	4.000,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 13		
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO			
JUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0,00	0,00
BONIFICACION POR DESAJUSTO	NOTA 18	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		11.864,00	4.000,00
TOTAL PASIVOS		17.991,65	7.869,33
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		2.480,00	2.480,00
CAPITAL EN TRAMITE		0,00	
AUMENTO DE CAPITAL		21.117,50	21.117,50
RESERVA LEGAL		165,39	165,39
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		11.636,91	741,37
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		13.838,95	10.895,24
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		627.385,13	627.385,13
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		676.623,88	662.784,93
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		694.615,53	670.654,26

Maria Y. S. Huesped
MARIA Y. S. HUESPED
Gerente General

[Firma]
CPA. JESUS A. GONZALEZ
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

**PREDIAL DEL LITORAL S.A. PREDLISA
MAYOR CON AJUSTES NIIF
Al 31 de Diciembre del 2012**

(En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	SALDOS SEGÚN NEC.	EFECTOS NIIF		SALDOS SEGÚN
		DEBE	HABER	
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7.205,26			7.205,26
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	0,00			0,00
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS	0,00			0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8.772,16			8.772,16
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00			0,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	15.977,42	0,00	0,00	15.977,42
ACTIVOS NO CORRIENTES				
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTES	0,00			0,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	51.792,83			51.792,83
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	627.385,13			627.385,13
DEPRECIACIONES	-24.501,12			-24.501,12
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00		0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTES	654.676,84	0,00	0,00	654.676,84
TOTAL DE ACTIVO	670.654,26	0,00	0,00	670.654,26
PASIVOS CORRIENTES				
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	0,00			0,00
CUENTAS POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	0,00			0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0,00			0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	614,88			614,88
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	0,00			0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	3.254,45			3.254,45
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A	0,00			0,00
TOTAL DE PASIVO CORRIENTES	3.869,33	0,00	0,00	3.869,33
PASIVOS NO CORRIENTES				
PASIVOS NO CORRIENTES	0,00			0,00
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	4.000,00			4.000,00
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0,00			0,00
JUBILACION PATRONAL	0,00		0	0,00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00		0	0,00
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTES	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
TOTAL DE PASIVOS	7.869,33	0,00	0,00	7.869,33
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	2.480,00			2.480,00
AUMENTO DE CAPITAL	21117,5			21.117,50
RESERVA LEGAL	165,39			165,39
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	741,57		0	741,57
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL	10.895,34			10.895,34
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF	627.385,13	0		627.385,13
	0,00			
	662.784,93	0,00	0,00	662.784,93
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO	670.654,26	0,00	0,00	670.654,26
	0,00			0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DEL LITORAL S.A. PREDLISA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/10/2013
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VENTAS PROD. TERMINADO	71.603,52
INGRESOS VARIOS	
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	71.603,52
COSTO DE VENTA	0,00
UTILIDAD BRUTA	71.603,52
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0,00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	
GASTOS VARIABLES	15.149,17
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	0,00
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	36.055,53
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
MUEBLES Y ENSERES	1.418,88
EQUIPO DE COMPUTO	0,00
OTROS ACTIVOS	0,00
TOTAL GASTO	52.623,58
OTROSEGRESOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	0,00
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	1,62
GLOSA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
TOTAL OTROS EGRESOS	1,62
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	18.978,32
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	18.978,32
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	23.360,77
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	5.139,37
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	13.838,95
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	13.838,95
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	13.838,95
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	800,00
GANANCIA POR ACCION	17,30

Maria Y. de la Cruz
MARIA YUNES HUESPED
Gerente General

Carlos José...
Carlos José...
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 3

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
	CAJA GENERAL			
	CAJA CHICA			
	CAJA CHICA PLANTA			
	CAJA CHICA DE OFICINA		328,79	5.080,17
11010102	TOTAL DE CAJA CHICA		328,79	5.080,17
	BANCO NACIONALES			
11010202	BANCO AUSTRO		4.946,99	2.125,09
	TOTAL BANCOS NACIONALES		4.946,99	2.125,09
	TOTALES		5.275,78	7.205,26


 MARIA YUNES DE AIRALA
 Gerente General


 CPA Johnny Aguirre Murillo
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 4

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2013	31/12/2012
Cuentas por cobrar clientes				
11020101	CLIENTES		198,00	0,00
	RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES			
	TOTAL		198,00	0,00
Cuentas por cobrar empleados				
11020209	PRESTAMO A EMPLEADO		0,00	
11020201	ANTICIPO A EMPLEADO		0,00	
	TOTAL		0,00	0,00
Cuentas por cobrar deudores varios				
11020202	ANTICIPO A PROVEEDORES			
11020205	Valores por Liquidar		5.060,00	
	TOTAL		5.060,00	0,00
	TOTALES		5.258,00	0,00


 MARIA YUNES DE JARRALA
 Gerente General


 CPA. Jenny Aguilar Murillo
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 5

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2013	31/12/2012
12020101	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes			
	Cuenta accionista		19,300.00	
	TOTAL		19,300.00	0,00

Maria Yunes de Jairala
 MARIA YUNES DE JAIRALA
 Gerente General

[Firma]
 CPA Family Auditor
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 8

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/10/2013	31/12/2012
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
11020301 IVA CREDITO FISCAL			
11020307 RETENCION IVA			
11020308 RETENCION EN LA FUENTE A FAVOR 2012		11.523,79	8.772,16
TOTAL		11.523,79	8.772,16


 MARIA YUNES DE JAIRALA
 Gerente General


 CPA Emily Aguilar
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 9

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2013	31/12/2012
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
COSTO				
12010105	VEHICULOS		6,375.86	6,375.86
12010101	EDIFICIO		665,880.30	38,495.17
12010103	MUEBLES Y ENSERES		5,366.40	5,366.40
12010106	EQUIPO DE COMUNICACIÓN			
12010106	EQUIPO DE COMPUTO		1,555.40	1,555.40
12010107	OTROS ACTIVOS			
			679,177.96	51,792.83
TOTAL				
COSTO REVALORIZADO				
				627,385.13
TOTAL				
DEPRECIACION ACUMULADA				
12010302	DEPRECIACION ACUMULADA		(25,920.00)	(24,501.12)
			(25,920.00)	(24,501.12)
TOTAL				
DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION				
TOTAL				
			653,257.96	654,676.84
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO				


 MARIA YUNES DE JAIRALA
 Gerente General


 CPA Johnny Aguirre
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 12

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2013	31/12/2012
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS				
CUENTAS POR PAGAR LOCALES				
21010201	PROVEEDORES NACIONALES DE BIENES		824,92	0,00
21010203	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
TOTALES			824,92	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
21010202	ANTICIPO DE CLIENTES			
TOTAL				
TOTAL			0,00	0,00
TOTALES			824,92	0,00


MARIA YNES-HUESPED
 Gerente General


 CPA Henry Aguilar
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

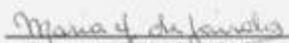
PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 13

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
			0,00
21010901			RETENCION EN LA FUENTE
21010706			IMPUESTO A LA RENTA TRABAJADORES
21010707			RETENCION IVA 30%
21010707			RETENCION IVA 70%
21010708		27,41	503,13
21010708			RETENCION IVA 100%
21010701			0,00
21010701			COMPRA LOCALES DE BIENES
21010701			SERVICIO DE TRANSPORTE
21010705			0,00
21010705			PROMOCION Y PUBLICIDAD
21010703			SEGUROS Y REASEGUROS
21010702		109,20	36,27
21010702			IMPUESTO AL VALOR AGREGADO -SERVICIOS
21010702			HONORARIOS, COMISIONES A PERSONAS NAT.
21010903			0,00
21010903			PROVISION IMPUESTO A LA RENTA
21010704		26,75	11,11
21010704			HONORARIOS PROFESIONAES Y DIETAS
21010703			HONORARIOS PREVALECE EL INTELECTO 8%
21010701			56,20
21010701			OTRAS RET. APLICABLES 1%
21010702			8,17
21010702			OTRAS RET. APLICABLES 2%
21010702			OTRAS RET. APLICABLES 8%
TOTAL		163,36	614,88


MARIA YUNES DE SARRALA
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

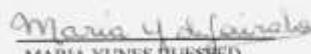
PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA

NOTA 15

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

CUENTAS		NOTA	31/12/2013	31/12/2012
22010102	PASIVO A LARGO PLAZO			
	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		5.139,37	3.254,45
	TOTAL		5.139,37	3.254,45


MARIA YUNES BUESNED
Gerente General


CIDA Jenny Aguilera
Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DEL LITORAL S.A PREDLISA

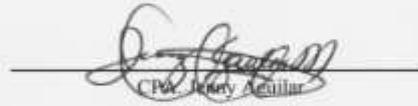
NOTA 19

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

	CUENTAS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
	PASIVO A LARGO PLAZO			
22010102	INSTITUCIONES FINANCIERAS			
21010401	PRESTAMOS VEHICULO			
22010201	DEPOSITO EN GARANTIA		11.864,00	4.000,00
	TOTAL		11.864,00	4.000,00


 MARIA J. HUESPED
 Gerente General


 CPA Jency Acuña
 Contador General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA
Detalle de Ventas
Al 31 de Diciembre del 2013

Mes	Ventas	
	Mensual	Acumulado
Enero	5.988,14	5.988,14
Febrero	5.988,14	11.976,28
Marzo	5.993,60	17.969,88
Abril	5.989,96	23.959,84
Mayo	5.581,96	29.541,80
Junio	6.301,96	35.843,76
Julio	6.301,96	42.145,72
Agosto	6.301,96	48.447,68
Septiembre	6.301,96	54.749,64
Octubre	6.301,96	61.051,60
Noviembre	4.901,96	65.953,56
Diciembre	5.649,96	71.603,52

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

	REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	AÑO	2013	N°	SC.NIF.4093.2013.1
	FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS				

A: DATOS GENERALES- IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL		RUC		EXPEDIENTE	
FREDIAL DEL LITORAL S.A. FREDGUA		0 9 9 0 0 1 8 3 7 5 0 0 1 4 0 9 3			
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:	PARROQUIA:		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	ROCAFUERTE		
CALLE:		NUMERO:	PISO/OFCINA		
CHIMBORAZO		310	1		
INTERSECCIÓN:		TELÉFONO 1	0	4	2 5 1 2 8 8 8
LUQUE		TELÉFONO 2	9	9	3 8 4 7 0 2 4
		FAX			
EDIFICIO o C. COMERCIAL:		CORREO ELECTRÓNICO:			
		jennysu_74@hotmail.com			
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:		COD. ACT. (CIU 4)			
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES		16810.02			

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 Nombre: YUNES HUESPED DE JAIRALA MARIA
 Identificación: 0 9 0 9 6 4 0 6 7 4

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

