

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

### **1. OPERACIÓN**

PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A., de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal actividad de Alquiler de Inmuebles.

### **2. POLITICAS CONTABLES**

#### **2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del ejercicio económico 2011 y 2012, se han preparado a partir de los registros contables de PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

### **2.2 MONEDA DE PRESENTACION**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

### **2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A..

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

### **2.4 INFORMACION COMPARATIVA**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

Conforme lo exigido por la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2011; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2012, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2012, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2012.

### **2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

### **2.6 CUENTAS POR COBRAR**

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

### **2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

### 2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

### 2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Participacion</b>
Jairala Yunes Carola Monserrat	1.240.00	50%
Jairala YUnes Maria Veronica	1.240.00	50%
<b>Total</b>	<b>800.00</b>	<b>100 %</b>

### 2.10 RESERVA LEGAL

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

### **2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

### **2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

### **2.13 COSTO Y GASTOS**

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

### **2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

### 2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

### 2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

### 2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

<b>DETALLE</b>	<b>RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2011</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2012</b>	<b>TOTAL</b>
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO Niif para Pymes	38.495.17	627.385.13	665.880.30
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
<b>TOTAL</b>	<b>38495.17</b>	<b>627385.13</b>	<b>665.800.30</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

**PREDIAL DEL LITORAL S.A PRELIDSA  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	31/12/2012
<b>INGRESOS</b>	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VENTAS	53.184,48
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>53.184,48</b>
<b>COSTO DE VENTA</b>	
UTILIDAD BRUTA	53.184,48
<b>OTROS INGRESOS POR</b>	
INGRESOS VARIOS	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS</b>	
GASTOS VARIABLES	10.151,46
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	23.767,27
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	3.188,20
DEPRECIACION ACUMULADA	1.921,76
<b>TOTAL GASTO</b>	<b>39.034,69</b>
<b>OTROS EGRESOS POR</b>	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E	14.149,79
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	3.251,45
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	0,00
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>10.895,34</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>10.895,34</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO</b>	<b>10.895,34</b>

*Maria Yunes de Jaurio*  
MARIA YUNES DE JAURIO  
Gerente General

*CPA. JENNIFER AGUIAR MURRILLI*  
CPA. JENNIFER AGUIAR MURRILLI  
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

**PREDIAL DEL LITORAL S.A PRELIDSA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL .**  
**Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	31/12/2012
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	7,205.26
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	0.00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	8,772.16
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
<b>TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS</b>		<b>15,977.42</b>
<b>CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>15,977.42</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	-
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	51,792.83
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	627,385.13
DEPRECIACIONES	NOTA 9	(24,501.12)
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 10	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>654,676.84</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>670,654.26</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0.00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	614.88
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 12	3,254.45
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS</b>		<b>3,869.33</b>
<b>DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 16	4,000.00
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>4,000.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>7,869.33</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL		2,480.00
RESERVA LEGAL		165.39
AUMENTO DE CAPITAL		21,117.50
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		741.57
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		10,895.34
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		627,385.13
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF		0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>662,784.93</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>670,654.26</b>

*Maria Y. de Jaira*  
**MARIA YUES DE JAIRALA**  
*Gerente General*

*J. J. Aguilar M. R.*  
**J. J. AGUILAR M. R.**  
*Coutador General*

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

**PREDIAL DE LITORAL S.A PRELIDSA**

*NOTA 3*

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL , 2011  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

	CUENTAS	NOTA	31/12/2012
	CAJA GENERAL		
	CAJA CHICA		
	CAJA CHICA PLANTA		5.080,17
	CAJA CHICA DE OFICINA		
11010102	<b>TOTAL DE CAJA CHICA</b>		<b>5.080,17</b>
	BANCO NACIONALES		
11010202	BANCO AUSTRO		2.125,09
	<b>TOTAL BANCOS NACIONALES</b>		<b>2.125,09</b>
	<b>TOTALES</b>		<b>7.205,26</b>

*Maria Y de Jairala*  
 MARIA YUNES DE JAIRALA  
 Gerente General

*Josely Aguilar Murillo*  
 CPA JOSELY AGUILAR MURILLO  
 Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

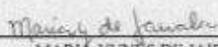
**PREDIAL DEL LITORAL S.A PREDLISA**

**NOTA 8**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

	CUENTAS	NOTA	31/12/2012
	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		
11020301	IVA CREDITO FISCAL		0,00
11020307	RETENCION IVA		
11020308	RETENCION EN LA FUENTE		8.772,16
	<b>TOTAL</b>		<b>8.772,16</b>

  
MARIÁ YUNES DE JAIRALA  
Gerente General

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

**PREDIAL DEL LITORAL S.A PREDLISA**

*NOTA 9*

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS		NOTA	31/12/2012
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
<b>COSTO</b>			
12010105	VEHICULOS		6.375,86
12010101	EDIFICIOS		38.495,17
12010103	MUEBLES Y ENSERES		5.366,40
12010106	EQUIPO DE COMUNICACIÓN		
12010106	EQUIPO DE COMPUTO		1.555,40
12010107	OTROS ACTIVOS		-
			<b>51.792,83</b>
	REVALORIZACION MAQUINARIA		-
<b>TOTAL</b>			<b>-</b>
<b>COSTO REVALORIZADO</b>			
			627.385,13
<b>TOTAL</b>			<b>-</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>			
12010302	DEPRECIACION ACUMULADA		(24.501,12)
<b>TOTAL</b>			<b>(24.501,12)</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALDRIZACION</b>			
<b>TOTAL</b>			<b>-</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO</b>			<b>(24.501,12)</b>

*Maria Y. de Jaraia*  
MARIA YINES DE JARAIA  
Gerente General

*Henry Argüelles M. Rello*  
HENRY ARGÜELLES M. RELLO  
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

**PREDIAL DEL LITORAL S.A PREDLISA**

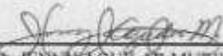
*NOTA 13*

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

	<b>CUENTAS</b>	<b>NOTA</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		
21010708	RETENCION IVA 100%		503,13
	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO-SERVICIOS		36,27
	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		11,11
21010701	OTRAS RET. APLICABLES 1%		56,20
21010702	OTRAS RET. APLICABLES 2%		8,17
	<b>TOTAL</b>		<b>614,88</b>

  
MARIA YUNES DE JAIRALA  
Gerente General

  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

**PREDIAL DE LITORAL S.A PREDLISA**

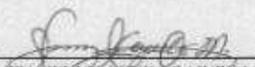
**NOTA 15**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

CUENTAS		NOTA	31/12/2012
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
22010102	INSTITUCIONES FINANCIERAS		
21010401	PRESTAMOS VEHICULO		
22010201	Prestamos Accionistas		13.223,54
<b>TOTAL</b>			<b>13.223,54</b>

  
MARIA YUNES DE JAIRALA  
Gerente General

  
CPA JENNY ANGHIEL MURILLO  
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

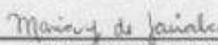
**PREDIAL DEL LITORAL S.A PREDLISA**

*NOTA 15*

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

	CUENTAS	NOTA	31/12/2012
	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
22010102	INSTITUCIONES FINANCIERAS		
21010401	PRESTAMOS VEHICULO		
22010201	DEPOSITO EN GARANTIA		4.000,00
	<b>TOTAL</b>		<b>4.000,00</b>

  
MARIA YUNES DE JAIRALA  
Gerente General

  
CPA JENNY AGUILAR MURRILLO  
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

**PREDIAL S.A.**  
Detalle de Ventas  
Al 31 de Diciembre del 2012

Mes	Ventas	
	Mensual	Acumulado
Enero	1.626,49	1.626,49
Febrero	1.426,49	3.052,98
Marzo	1.526,49	4.579,47
Abril	1.526,49	6.105,96
Mayo	5.826,49	11.932,45
Junio	5.846,49	17.778,94
Julio	5.846,49	23.625,43
Agosto	5.846,49	29.471,92
Septiembre	5.868,14	35.340,06
Octubre	5.868,14	41.208,20
Noviembre	5.988,14	47.196,34
Diciembre	5.988,14	53.184,48

*Maria Ynes de Jirala*  
MARIA YNES DE JIRALA  
Gerente General

*Jenny Aguilar Murillo*  
CPA JENNY AGUILAR MURILLO  
Contador General

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

	<b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE</b> <b>COMPAÑÍAS</b> <small>FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS</small>	<b>AÑO</b> <input type="text" value="2012"/>	<b>N°</b> <input type="text" value="SC.NIF.4093.2012.1"/>

**A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA**

<b>RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		<b>RUC:</b>		<b>EXPEDIENTE:</b>	
PKKIDIAL (HGL) LITONAL, S.A. PKKIDIALRA		0 9 9 0 0 1 8 3 7 5 0 0 1		4 0 9 3 6 3	
<b>PROVINCIA:</b>	<b>CANTÓN:</b>	<b>CIUDAD:</b>		<b>PARROQUIA:</b>	
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		ROCAPURTE	
<b>CALLE:</b>			<b>NUMERO:</b>		<b>PISO/OFICINA:</b>
CHIMBORAZO			310		
<b>INTERSECCIÓN:</b>			<b>TELÉFONO 1:</b>	<b>TELÉFONO 2:</b>	<b>FAX:</b>
LUQUE			0 4 2 5 1 2 8 8 8		
<b>EDIFICIO o C. COMERCIAL:</b>			<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:</b>				<b>COB. ACT. (CIBU 4)</b>	
RENTA PREDIAL				L6810.02	

**NOTA:** 1.- El presente formulario no se aceptará con emendaduras o tachones  
 2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

**DECLARACIÓN:** El administrador de la compañía, declara que es responsable por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normado en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

<b>FECHA DE PRESENTACIÓN:</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>DÍA</b>	 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACION.**

	<b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE</b> <b>COMPAÑÍAS</b> <small>FORMULARIO DE NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS</small>	AÑO <input type="text" value="2012"/>	N° <input type="text" value="SC/NIF-4093.2012.1"/>
	A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA		

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PRERODIAL DRG. LITORAL S.A.	RUC 0 9 9 0 0 1 8 3 7 5 0 0 1 4 0 9 3 6 3	RCPREDIENTE
CAPITAL SUSCRITO 2.480.00	CAPITAL AUTORIZADO 4.960.00	ACCIÓN/PARTICIPACIÓN (USD) 1

**B: NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS**

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0902779347	JAIRALA YUNES CAROLA MONSERRAT	ECUATORIANA	1.240.00
0902779354	JAIRALA YUNES MARIA VERONICA	ECUATORIANA	1.240.00
TOTAL			2.480.00

**NOTA:** 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones  
 2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

**DECLARACIÓN:** El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACIÓN: 

AÑO	MES	DÍA

Maria Y Yuness  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: \_\_\_\_\_  
 Identificación: \_\_\_\_\_