

## **INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA COMPAÑÍA PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A.**

En mi calidad de Gerente General, administradora y representante legal de la compañía **PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A.** procedo a presentar mi informe anual correspondiente al ejercicio económico de año 2007, para lo cual adjunto a la presente el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, los mismos que están a disposición de los señores accionistas y que pueden ser revisados y presentar su informe a la junta general ordinaria de accionistas.

**PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A.**, es una empresa que se dedica al ramo inmobiliario y además actividades relacionadas. Sus ingresos de enero a diciembre ascienden a US\$, 28,320.00 con el cual hemos cumplido con el pago de mantenimiento e impuestos.

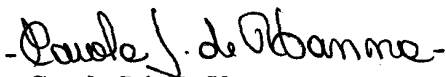
Los gastos son los mínimos para mantener las rentas, lo que sumamos a las amortizaciones y depreciaciones que permite la ley en este año de enero a diciembre ascienden a US\$ 22,886.15. Esto ha dado como resultado del ejercicio una utilidad de US\$. 5,433.85

Esta utilidad se origina en la implementación de la reducción de gastos y mejoramiento de los arrendamientos.

Espero que la compañía a la cual represento como su gerente obtenga en el próximo ejercicio económico un mejor resultado, redundara en el bienestar de la misma.

Agradezco a la colaboración y confianza brindada por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi recomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

  
**Carola Jairala Yunes**  
**Gerente General**



Guayaquil, abril 15 del 2008

**Señores**  
**Superintendencia de compañía**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente expreso a ustedes que la Compañía PREDIAL DEL LITORAL PREDLISA S.A., de la cual soy Representante Legal a la fecha de aprobación del balance por parte de la Junta General, no es contratista del Estado, ni de ninguna de sus instituciones, lo que manifiesto a Ustedes para sus fines de Ley.

Por la atención que se sirvan dar a la presente, estoy muy reconocida.

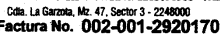
Atentamente,

*-Carola J. de Ibarrero-*  
**Carola Jairala Yunes**  
**Gerente General**





3



1



## INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

**Nombre:** PREDIAL DEL LITORAL S.A. **Suministro (Código):** 138033 -8  
**Código:** **Geocódigo:**  
**Dirección:** CHIMBORAZO 0310 LUQUE-SERV.GRAL  
**DCC:** 5655 SER.SERV.GENERAL AGUIRRE  
**Dirección del Servicio:** CHIMBORAZO 0310 LUQUE-SERV.GRAL  
**Ciclo:**  
**Provincia/Capital:** Guayaquil  
**Parroquia:** MANO  
**Ruta:** 33-09-011-0360  
**Piso:** 5G  
**Dpto.:**

|                           |           |                            |      |
|---------------------------|-----------|----------------------------|------|
| Factor Multiplicador      | 1         | Constante:                 | 1    |
| Fecha:                    | 03 ABR 08 | Días:                      | 30   |
| Penalización por bajo FP: |           | Factor Corrección Demanda: | 1.00 |

**VALORES A PAGAR**

| RUBRO                   | SUSTENTO LEGAL                               | DOLARES      |
|-------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Tasa Alumbrado Público  | Ordenanza o Convenio                         | 3.22         |
| Tasa Recolección Basura | Ordenanza Municipal                          | 6.70         |
| Contribución Bomberos   | Ley de Defensa contra incendios              | 3.00         |
| FERUM                   | Ley de Regimen del Sector Eléctrico          | 5.79         |
|                         | <b>Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)</b> | <b>18.71</b> |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Total Servicio Electrico (1)</b> | <b>57.85</b> |
|-------------------------------------|--------------|

**Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de**

**La Energía ya es de todos!**

| TOTAL A PAGAR                                         |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Valor Electricidad (1)                                | 57.85        |
| Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2) | 0.00         |
| Otros Valores a Pagar (3)                             | 18.71        |
| <b>TOTAL (1)+(2)+(3)</b>                              | <b>76.56</b> |

**Mensajes al consumidor:**

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

IVA 12%

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Total Pendientes (2)</b> | <b>0.00</b> |
|-----------------------------|-------------|

**Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura**



DEUDA ANTERIOR

INTERÉS ACUMULADO  
TOTAL DEL MES  
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS  
Y SERVICIOS  
TOTAL A PAGAR  
SALDO CRÉDITO A FACTURAR