



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIAL DEL LITORAL S.A.				Número del Expediente 40 93-63	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE CHIMBORAZO		06 Número 310	
07 Casilla 4412		08 Teléfono 519323		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE JAIRALA HANNA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
-----		-----		-----	
Otros		-----		13 R.N.A.E.	
-----		-----		-----	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	4.102.852,44		Ventas en el país	ARRIENDOS	401	19.790.000,00
Inversiones financieras temporales	102	70.030,54		Exportaciones		402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	---
Otras cuentas por cobrar	104	2.259.926,80		Otros ingresos no operacionales		404	---
Inventario de materia prima	105	---		7.- TOTAL INGRESOS			19.790.000,00
Inventario de productos en proceso	106	---		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	---		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---		Compras de productos termin. en el país	502		---
Mercaderías en tránsito	109	---		Compras de productos terminados en el exterior	503		---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---		Menos: inventario final productos terminados	504		---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1.577.039,79		Inventario inicial materia prima	505		---
Otros activos corrientes	112	---		Compra de materias primas en el país	506		---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8.009.849,57		Compra de materias primas en el exterior	507		---
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	80.629.541,31		Mano de obra directa	509		---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		---
Vehículos	153	---		Mano de obra indirecta	511		---
Otros activos fijos	154	---		Suministros y materiales	512		---
Menos: Depreciación acumulada (-)	155	22.093.763,41		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		---
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		58.535.777,90		Aportes IEES y beneficios sociales	514		---
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		---
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---		Energía, agua y teléfono	516		---
Gastos de organización y constitución	162	---		Otros gastos de fabricación	517		---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		---
Aportaciones en asociaciones	164	---		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		---
Otros activos no corrientes	165	---		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		---
Menos: amortización acumulada	166	---		Menos: Inventario final de productos terminados	521		---
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		---		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		66.545.627,47		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			19.790.000,00
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	110.794,75		Sueldos y salarios	550		2.160.000,00
Documentos por pagar	202	---		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		1.906.440,00
Provisiones sociales por pagar	203	---		Comisiones en ventas	552		---
Obligaciones IEES e impuestos	204	105.900,00		Gastos de publicidad	553		---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---		Agua, luz, teléfono y fax	554		4.093.447,67
Otros pasivos corrientes	206	---		Impuestos, contribuciones y otros	555		7.326.330,04
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		216.694,75		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		2.491.041,45
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---		Intereses y comisiones	559		---
Obligaciones emitidas	223	---		Otros gastos de administración y ventas	560		2.349.242,17
Otros pasivos a largo plazo	224	12.000,00		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			20.326.501,33
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		12.000,00		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(-)		536.501,33
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	4.336.794,00		Pérdida en venta de activos	561		---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---		Otros gastos no operacionales	563		---
Reserva legal	304	636.831,50		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			---
Reserva facultativa	305	5.035.743,86		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			---
Otras reservas	306	---		Participación trabajadores (15%)	571		---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	20.631.574,83		Impuesto renta	572		---
Reexpresión monetaria	308	19.288.975,40					---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---					---
Otros superávits	310	16.387.013,13		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	(-)		536.501,33
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	---					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		66.316.932,72					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		66.545.627,47					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de Febrero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. WALDEMAR ALMEIDA VIZUETA	
C. I. o Pasaporte 09-00344086		Firma Matrícula C. C. 5239	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 10 de Abril 1994	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	

