

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

|                                                                             |                      |                                 |                      |                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>PREDIAL DEL LITORAL S. A. |                      |                                 | Siglas:<br>PREDLISA  | R.U.C.<br>0990018375001 | No. Expediente:<br>4093-63 |
| PRINCIPAL                                                                   | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>CHIMBORAZO # 310 | Teléfono:<br>519.323 | Casilla:<br>4412        | Cable:                     |
| SUCURSALES                                                                  |                      |                                 |                      |                         |                            |

Período del Balance:

De: 10 de E N E R O de 1983; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                  |                           |                      |              |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                   | No PASAPORTE         | NACIONALIDAD |
| Presidente                       | CAROLA JAIRALA DE HANNA   | 09-02779347          | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   |                           |                      |              |
| Gerente (s)                      | JOSE JAIRALA HANNA        | 09-00344086          | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales |                           |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                           |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                   | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                        | JEANNETTE C. DE RODRIGUEZ | CHIMBORAZO # 316     |              |
| Suplente                         |                           |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                           |                      |              |

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JOSE JAIRALA HANNA Nacionalidad: ECUATORIANA  
Cargo (s) GERENTE  
Fecha de nombramiento Período:  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
Ing. Com. WALDEMAR ALMEIDA V. ECUATORIANA  
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad  
DIRECCION: CIUD. ACACIAS - MZ. B-5 V-4

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_

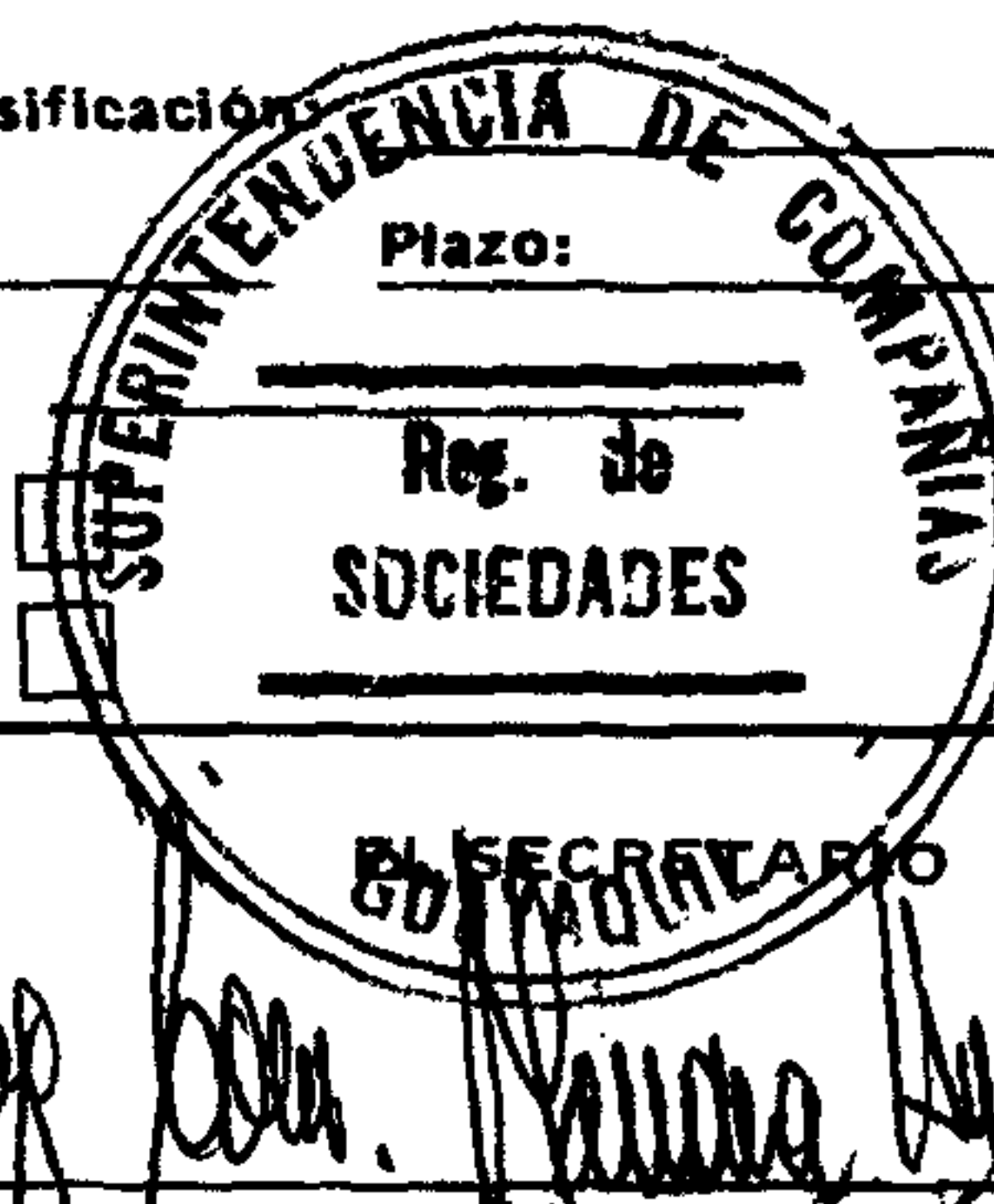
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ 26 ABR. 1984

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.



## BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

|                                                 |                                                            |                             |                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                            |                             |                          |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                            |                             |                          |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                              |                             | 172.505,40               |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                     |                             | 22.000,00                |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                                |                             | 5.000,00                 |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |
| 1105                                            | Documentos descontados                                     |                             |                          |
| 1106                                            | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                   |                             |                          |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                            |                             |                          |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                     |                             |                          |
| 1113                                            | Sementeras                                                 |                             |                          |
| 1114                                            | Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                          |                             |                          |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             | 40.470,00                |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                            |                             | <b>239.975,40</b>        |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                            |                             |                          |
|                                                 |                                                            | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                         | 1'176.712,24                |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                    | 238.215,50                  |                          |
| 1204                                            | Edificios e Instalaciones                                  | 5'395.980,43                | 1'023.678,29             |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                        |                             |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                          |                             |                          |
| 1210                                            | Vehículos                                                  |                             |                          |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                |                             |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                               |                             |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     | 206.405,93                  | 125.969,43               |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                    | <b>Valor de Reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                 | 1'146.987,76                |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                | 3'440.863,21                | 1'022.182,32             |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |
| 1226                                            | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                            |                             |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             | 364.791,55               |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                            |                             |                          |
|                                                 |                                                            | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                          |                             |                          |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                            |                             |                          |
|                                                 |                                                            | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                    |                             |                          |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                             |                          |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                               |                             |                          |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                            |                             |                          |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                            |                             | <b>9'798.126,58</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                            |                             | <b>10'038.101,98</b>     |

|                                           |                                                                    |               |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |               |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |               |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             | 155.000,00    |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |               |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |               |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |               |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |               |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |               |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |               |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |               |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |               |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |               |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores                                            |               |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |               |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |               |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |               |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |               |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |               |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                |               |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | 155.000,00    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |               |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |               |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |               |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |               |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |               |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |               |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |               |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         | 2'073.500,00  |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |               |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |               |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |               |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           | 16.000,00     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |               |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |               |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |               |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |               |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    | 2'089.500,00  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    | 2'244.500,00  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |               |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |               |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 2'000.000,00  |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |               |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |               |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |               |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |                                                                    |               |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         | 1'146.987,76  |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              | 2'470.293,84  |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |               |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |               |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 249.756,15    |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                | 1'860.565,64  |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                |               |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |               |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |               |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 65.998,59     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | 7'793.601,98  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | 10'038.101,98 |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de .....ENERO..... al 31.º de .....DICIEMBRE..... de 198 3.....

|                                                              |                                                                   |            |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                            |                                                                   |            | 775.000,00 |
| 5001                                                         | En el país                                                        |            | 775.000,00 |
| 5002                                                         | En el exterior                                                    |            |            |
| 5003                                                         | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |            |            |
| 5004                                                         | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |            |            |
| VENTAS NETAS                                                 |                                                                   |            |            |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                   |            |            |
| 5101                                                         | Inventario inicial                                                |            |            |
| 5102                                                         | Compras                                                           |            |            |
| 5103                                                         | Inventario final (menos)                                          |            |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                   |            |            |
| 5201                                                         | Materias primas                                                   |            |            |
| 5202                                                         | Inventario inicial                                                |            |            |
| 5203                                                         | Más: Compras                                                      |            |            |
| 5204                                                         | Menos: Inventario final                                           |            |            |
| 5205                                                         | Mano de obra directa                                              |            |            |
| 5206                                                         | Gastos de fabricación                                             |            |            |
| 5207                                                         | Depreciación maquinaria y equipos                                 |            |            |
| 5208                                                         | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |            |            |
| 5209                                                         | Mano de obra indirecta                                            |            |            |
| 5210                                                         | Suministros y Materiales                                          |            |            |
| 5211                                                         | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |            |            |
| 5212                                                         | Aportes IESS y beneficios sociales                                |            |            |
| 5213                                                         | Mantenimiento y reparaciones                                      |            |            |
| 5214                                                         | Impuestos a la producción y otros                                 |            |            |
| 5215                                                         | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |            |            |
| 5216                                                         | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |            |            |
| 5217                                                         | Inventario inicial de productos en proceso                        |            |            |
| 5218                                                         | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |            |            |
| 5219                                                         | Inventario inicial de productos terminados                        |            |            |
| 5220                                                         | Menos: Inventario final de productos terminados                   |            |            |
| 5221                                                         | Otros costos de ventas                                            |            |            |
| UTILIDAD BRUTA                                               |                                                                   |            | 775.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                         |                                                                   |            |            |
| 5301                                                         | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |            |            |
| 5302                                                         | Comisiones a empleados y particulares                             |            |            |
| 5303                                                         | Publicidad y propaganda                                           |            |            |
| 5304                                                         | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |            |            |
| 5305                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |            |            |
| 5306                                                         | Otros                                                             |            |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                   |                                                                   |            | 709.001,41 |
| 5401                                                         | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |            |            |
| 5402                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |            |            |
| 5403                                                         | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              | 68.442,25  |            |
| 5404                                                         | Amortización de intangibles y diferidos                           |            |            |
| 5405                                                         | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              | 149.835,80 |            |
| 5406                                                         | Contribución Superintendencia de Compañías                        | 10.283,33  |            |
| 5407                                                         | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          | 153.193,25 |            |
| 5408                                                         | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |            |            |
| 5409                                                         | Otros                                                             | 327.246,78 |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                              |                                                                   |            | 65.998,59  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                       |                                                                   |            |            |
| 5501                                                         | Intereses, comisiones                                             |            |            |
| 5502                                                         | Otros gastos financieros                                          |            |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                 |                                                                   |            |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                |                                                                   |            | 65.998,59  |
| 5601                                                         | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |            |            |
| 5602                                                         | Subsidios recibidos                                               |            |            |
| 5603                                                         | Venta de activos fijos                                            |            |            |
| 5604                                                         | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |            |            |
| 5605                                                         | Ganancias en cambios                                              |            |            |
| 5606                                                         | Otros                                                             |            |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                                                                   |            |            |
| 5701                                                         | Pérdida en venta de activos                                       |            |            |
| 5702                                                         | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |            |            |
| 5703                                                         | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |            |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                   |                                                                   |            | 65.998,59  |
| 15o/o para trabajadores                                      |                                                                   |            |            |
| Impuesto a la Renta                                          |                                                                   |            |            |
| 5801                                                         | UTILIDAD NETA                                                     |            | 65.998,59  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 1238

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 23 de 1.984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                  |             |                |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| PREDIAL DEL LITORAL S. A.                        |             | 4.093-63       |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                               |              |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                       |              | 7'727.603,49 |
| 6001 Capital social                                           | 2'000.000,00 |              |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |              |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |              |              |
| 6004 Reserva Legal                                            | 233.559,23   |              |
| 6005 Otras Reservas                                           | 1'714.793,44 |              |
| 6006 Superávit de capital                                     | 3'617.281,60 |              |
| 6007 Utilidades retenidas                                     | 161.969,22   |              |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               |              |              |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO                  |              |              |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:            |              |              |
| 6201 Reserva Legal                                            |              |              |
| 6202 Otras reservas                                           |              |              |
| 6203 Superávit por revalorización                             |              |              |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |              |              |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                       |              | 65.998,59    |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  | 65.998,59    |              |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |              |              |
| 6303 Menos: dividendos                                        |              |              |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |              |              |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                     |              |              |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |              |              |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                                |              | 7'793.601,98 |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:                   |              |              |
| Reserva Legal                                                 | 16.196,92    |              |
| Otras reservas                                                | 145.772,30   |              |
| Dividendos                                                    |              |              |
| Amortización de pérdidas                                      |              |              |
| Utilidades retenidas                                          |              |              |
| RESERVA LEGAL:                                                |              |              |
| Reserva inicial                                               | 233.559,23   |              |
| ( + ) Asignación del año                                      | 16.196,92    |              |
| ( - ) Utilización en el año                                   |              |              |
| Saldo final                                                   |              | 249.756,15   |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                 |              |              |
| Superávit por revalorización inicial                          | 3'617.281,60 |              |
| Más: Revalorización de activos del período                    |              |              |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |              |              |
| Saldo final                                                   |              | 3'617.281,60 |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                |              |              |
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                        |              | 219.191,84   |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              | 65.998,59    |              |
| Más:                                                          |              |              |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     | 153.193,25   |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |              |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |              |              |
| Menos:                                                        |              |              |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |              |              |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |              |              |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES                             |              | 219.191,84   |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                  |              | 5'706.781,60 |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |              |              |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    | 16.000,00    |              |
| 7103 Aumento de capital social                                |              |              |
| 7104 Superávit de capital                                     | 3'617.281,60 |              |
| 7105 Aportes para capitalización                              | 2'073.500,00 |              |
| 7106 Otros                                                    |              |              |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                           |              | 5'706.781,60 |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                             |              |              |
| 7201 Dividendos pagados                                       |              |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |              |              |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |              |              |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |              |              |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |              |              |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |              |              |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |              |              |
| 7208 Otros                                                    |              |              |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)               |              |              |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                       |              |              |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                |              |              |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                       |              |              |