

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL DEL LITORAL S.A.		SIGLAS PREDLISA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990018375001	No. EXPEDIENTE 4093-63	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CHIMBORAZO 310	Teléfono: 519323	Casilla 4412	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 10 de ENERO de 1981; Al: 31 de DICIEMBRE de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CAROLA JAIRALA DE HANNA	09-02779347	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JOSE JAIRALA HANNA	09-00344086	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	JEANNETTE C. DE RODRIGUEZ	URDESA NORTE; Av. 3a. No. 308	
Suplente		Teléf.: 385893.	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)			
Nombre (s).	JOSE JAIRALA HANNA	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha del nombramiento	DICIEMBRE 30 DE 1979	Periodo	TRES AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Especialista en Inspección y Análisis	
Nombre (s).	Nacionalidad	Jefe Anónimas
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
ING.COM. WALDEMAR ALMEIDA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	ECUATORIANA
Nacionalidad	CIUD. LAS ACACIAS MZ.B-5 V-4
Dirección	

La Compañia está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		NO ☐	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		NO ☐	

Recibido hoy día 22 ABR. 1982 de 1982 a las	Reg. de SOCIEDADES	EL SECRETARIO.
de la	GUAYACUIL	AUXILIAR DE ARCHIVO
Fojas útiles.- CERTIFICADO		

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				155.736,36	10.00
10.01 Caja y bancos		155.736,36			
12.00 INVERSIONES				22.000,00	12.00
12.01 Acciones		22.000,00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				364.791,55	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		34.791,55	330.000,00		
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				67.025,87	18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos		67.025,87			
18.03 Qtros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		279.553,78			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	5'832.611,58	24.00
24.01 Edificios		6'572.692,67	861.797,78	5'710.893,90	
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)		206.405,93	84.688,25	121.717,78	
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución					
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'162.611,58		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6'442.165,36	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			349.700,00	11.00
11.01 Proveedores en el país	349.700,00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		11.000,00	11.000,00	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS		12.000,00	12.000,00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		2'073.500,00	2'073.500,00	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	349.700,00	2'096.500,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			2'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		2'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1'789.313,05	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		212.894,00		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		1'576.419,05		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			206.652,31	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		206.652,31		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		3'995.965,36		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6'442.165,36	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el 11 de Enero de 1.982		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	206.652,31	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	206.652,31	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		20.665,23
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		185.987,08
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		206.652,31

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.981...

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRENDAMIENTOS		842.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		842.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		635.347,69
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	41.029,30	
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	112.133,28	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.127,36	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	115.282,93	
5017	Otros	360.774,82	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		206.652,31
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		206.652,31
	- 15 o/o para Trabajadores		
	- Impuesto a la renta	47.612,69	47.612,69
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		159.039,62

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5.239

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, 26 de Marzo de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: PREBIAL DEL LITORAL S. A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 4093-63
---	----------	-------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10. de ENERO a 31 de DICIEMBRE. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	842.000,00		842.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	..		
10.02 Aportes patronales al IESS	..		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	..		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	..		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	..		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	..		
10.07 Capacitación de Personal	..		
10.08 Remuneraciones en Especie	..		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	..		
TOTAL	..		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

22 ABR. 1982

LA EMPRESA INVERTIRÁ EN EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Reg. de SOCIEDADES

GUAYACIL