

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

16 OCT. 1978 AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL DEL LITORAL S. A.		SIGLAS PREDLISA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990018375061	No. EXPEDIENTE 4093-63
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chimborazo No. 310	Teléfono 519323	Casilla 4412
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: **12** de **Enero** de 197 **8** ; Al **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JAIRALA DE HANNA CAROLA	09-02779347	Ecuatoriana
Vicepresidente:	JAIRALA HANNA JOSE	09-00344086	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	SAMPOSANO DE RODRIGUEZ JEA-	09-04100468	Ecuatoriana
Suplente	NETTE.		
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **JAIRALA HANNA JOSE** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **GERENTE** CLASE DE ANALISIS **GOBL. P. D. S. SOLUC.**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) **WALDEMAR ALMEIDA VIZUETA** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo(s) o designación(es) **GERENTE**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

WALDEMAR ALMEIDA VIZUETA **Ecuatoriana**
Nombres y apellidos (persona natural) **Ecuatoriana** Dirección: **Ciudad Las Acacias No. 5 V-4**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ☐ Fecha ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30** de **April** de 197 **9**

a las **4** de la **T** con **—** anexos

constante Superintendencia de Compañias

EL SECRETARIO.
Abg. José María Palau Ostia
SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: ☐ SI ☐ NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					34.014,64	10.00
10.01 Caja y bancos			34.014,64			
12.00 INVERSIONES					22.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			22.000,00			
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					919.791,55	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			34.791,55	885.000,00		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					92.618,59	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			92.618,59			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			183.424,78			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	5.711.037,51	22.00
22.01 Edificios			6.256.849,03	579.450,97	5.677.398,06	
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos			56.405,93	22.766,48	33.639,45	
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				6.596.037,51		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					6.779.462,29	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 12.03.79						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				360.908,94		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				360.908,94		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					18.045,45	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					254.980,65	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					87.882,84	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					360.908,94	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1.199.000,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar		1.195.000,00		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Depositos en garantía	4.000,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS		12.000,00	12.000,00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		2.073.500,00	2.073.500,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4.000,00	3.280.500,00	3.284.500,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1.134.053,35	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		103.677,20		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		1.030.376,15		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			360.908,94	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		360.908,94		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.494.962,29	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			6.779.462,29	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
	Correspondiente al período del 1-8 de ENERO 20 al 31 de DICIEMBRE de 1.978			
CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRENDAMIENTOS			721.800,00	
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			721.800,00	
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		360.891,06	360.891,06	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			360.908,94	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			360.908,94	
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			360.908,94	

PERIODO: De..... de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3.239

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 27 de 1.979