

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL DEL LITORAL S.A.</b>			SIGLAS <b>PRELISA</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990018375001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4093-63</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Chimborazo No. 310</b>	Teléfono <b>519.323</b>	Casilla Correos <b>4412</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:  
De: **1º** de **Enero** de 19**75** Al **31** de **Diciembre** de 19**75**

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES <b>Carola Jairala de Hanna</b>	C.I. PASAPORTE <b>09-0277934</b>	NACIONALIDAD <b>Ecuatoriana</b>
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>José Jairala Hanna</b>	<b>09-0034408</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:	<b>Ered Jairala Macias</b>	<b>09-0371650</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s) <b>José Jairala Hanna</b>	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Cargo(s) <b>Gerente</b>		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)	Nacionalidad		
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.		

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Waldemar Almeida Vizueta	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Ciud. Las Acacias Mz. B-5 Villa 4</b>

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turismo <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.				Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES																						
Recibido hoy día a <b>28 de Abril de 1976</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>																		
a las <b>3:35</b> la tarde con <b>2</b> anexos																							
constantes en <b>2</b> fojas útiles. CERTIFICO																							
EL SECRETARIO																							
EJEMPLAR PARA																							
<table border="1"> <tr> <td>BALANCE</td> <td>CORR.</td> <td>PROB.</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>SUMADO</td> <td>X</td> <td></td> <td colspan="3">LA</td> </tr> <tr> <td>ANALIZADO</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>						BALANCE	CORR.	PROB.				SUMADO	X		LA			ANALIZADO					
BALANCE	CORR.	PROB.																					
SUMADO	X		LA																				
ANALIZADO																							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS																							

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	<b>José Jairala Hanna</b>	<b>09-0034408</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriana</b>
30.00 DIRECCION COMERCIAL	<b>José Jairala Hanna</b>	<b>09-0034408</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriana</b>
40.00 DIRECCION TECNICA				

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			<b>1</b>			<b>1</b>
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana Colombiana Chilena Peruana Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina Brasileña Mexicana Paraguaya Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)		Calificados No calificados
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores pagados por la Empresa)		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)		
<b>TOTAL</b>		

## LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Offset e Imp. "C. V. VALLOS" - Quito

## TOFINA.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			211.333,56 10.00
10.01 Caja y bancos	211.333,56		
12.00 INVERSIONES			10.000,00 12.00
12.01 Acciones		10.000,00	
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			895.000,00 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	215.000	890.000,00	
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos DEUDORES VARIOS		5.000,00	
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			16,00
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			32.842,36 18.00
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados		11.965,36	
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)		20.877,00	
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.139.175,92</b>	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.922.013,02 22.00
22.01 Edificios	2.273.500,00	377.212,50	
22.02 Instalaciones en edificios	34.070,13	8.344,61	
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24,00
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26,00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28,00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			30,00
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.932.013,02</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			6.000,00 11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 <del>XXXXXXXXX</del> CUENTAS POR PAGAR	6.000,00		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Créditos)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			13,00
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15,00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19,00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21,00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	2.073.500,00		23,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			25,00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>6.000,00</b>	<b>2.073.500,00</b>	<b>2.079.500,00</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00 27,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			621.065,06 29,00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Créditos)	62.106,51		
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa	558.958,55		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31,00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			33,00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	170.623,88		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>3.071.188,94</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
30.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
30.01 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.02 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
30.03 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
30.04			
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>			

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CONCEPTOS		EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>				
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				304.900,00
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				304.900,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
- 1050 Otros servicios				
<b>COSTOS</b>				
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>				
- 2010 Inventario inicial				
- 2011 Compras en el país				
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
- 2013 Mercaderías importadas de otros países				
- 2014 Inventario final (menos)			(-)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>				
3010 Materias primas utilizadas				
- 3011 Inventario inicial				
- 3012 Compras en el país				
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3014 Compras en otros países				
- 3015 Inventario final (menos)			(-)	
- 3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
- 3031 Suministros y materiales				
- 3032 Inventario inicial				
- 3033 Compras en el país				
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3035 Compras en otros países				
- 3036 Inventario final (menos)			(-)	
- 3040 Mano de obra indirecta				
- 3041 Depreciación de activos fijos				
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
- 3043 Seguros				
- 3044 Combustibles y lubricantes				
- 3045 Repuestos y accesorios				
- 3046 Empaques y envases				
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
- 3048 Mantenimiento y reparaciones				
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
<b>3063</b>				
<b>00 GASTOS DE VENTAS</b>				
- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				
- 4012 Comisiones a empleados y particulares				
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
4018 Propaganda				
- 4020 Fletes				
- 4022 Otros				
<b>00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				134.276,12
- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
- 5016 Arrendamientos de locales				
- 5018 Gastos de representación				
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)				
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)				
- 5024 Amortización de intangibles				
- 5026 Amortización de diferidos				
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)				
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
- 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
- 5034 Otros				
<b>00 OTROS GASTOS</b>				
- 7010 Concesiones				
- 7012 Intereses pagados				
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Renta)				
- 7016 Desvalorizaciones				
- 7018 Otros gastos no especificados				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				170.623,88
<b>00 OTROS INGRESOS</b>				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
<b>00 OTROS GASTOS</b>				
- 7010 Concesiones				
- 7012 Intereses pagados				
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Renta)				
- 7016 Desvalorizaciones				
- 7018 Otros gastos no especificados				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				170.623,88
- 8010 15 % para trabajadores				
- 8020 Impuesto a la renta				42.912,75
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				127.711,13
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>				
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de				
<b>A - UTILIDADES</b>				
10 De ejercicios anteriores				
20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del Balance) 10.10 + 10.20				170.623,88
<b>B - DISTRIBUCION</b>				
01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
03 Reserva legal (arts. 103 y 233 Leyes de Cías)				
04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
05 Reservas estatutarias				
06 Reservas facultativas				
07 Asignaciones especiales				
08 Reserva para readquisición de acciones propias				
09 Para dividendos a los accionistas en el país				
10 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
11 Impuesto a la renta				42.912,75
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				170.623,88

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

## ANEXO No. 1

Correspondiente al período de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPÓN	OTROS PAÍSES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

## ANEXO No. 2

## CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

## ANEXO No. 3

## PLANES DE INVERSIÓN

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 5.239

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico en conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 12 de 1.976

Comisario