

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL DEL LITORAL S. A.		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990018375001		No. EXPEDIENTE 4093-63
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE Y NO. CHIMBORAZO 312	TELÉFONO 513858	CASILLA CORREOS 4412	CABLE
Período del Balance: de 1º de ENERO de 197 4 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 4				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carola Jairala de Hanna	09-0277934	Ecuatoriana
Vicepresidente:	José Jairala Hanna	09-0034408	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Fred Jairala Macias	09-0371650	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	José Jairala Hanna	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

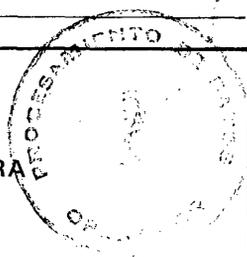
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Waldemar Almeida Vizqueta Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad	Dirección: Ciud. Las Acacias Mz.B-5 Villa 4

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 22 de Abril de 197 5</p> <p>a las 9 de la mañana con 3 anéxos</p> <p>constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICADO</p> <p>EL SECRETARIO</p>	<p>EJEMPLAR PARA</p> <p>LA</p> <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> 
---	---

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
10.00 DIRECCION COMERCIAL				
10.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
10.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
10.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
10.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	--
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	--
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	--
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	--
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	--
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	--
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	--
TOTAL	--

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			56.265,26	10.00
	10.10	Caja	33.693,69		
	10.20	Bancos	22.571,57		
	10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL				12.00
	12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
	12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14.00
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			890.000,00	16.00
	16.10	Cuentas por Cobrar	890.000,00		
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS				18.00
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones			
20.00	INVERSIONES				20.00
	20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
	20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
	20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
	20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
	20.30				
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22.00
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			1.952.890,53	24.00
		Valor de Adquisición			
		Deprec. Acumulada			
	24.05	Edificios	2.273.500,00	343.110,00	1930.390,00
	24.10	Instalaciones de Edificios	2.743.813	4.937,60	22.500,53
	24.15	Maquinarias			
	24.20	Equipos			
	24.25	Muebles y Enseres			
	24.30	Vehículos			
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES				26.00
		Valor adquisición			
		Amortiz. Acumulada			
	26.10	Patentes			
	26.20	Marcas			
	26.30	Diseños Industriales			
	26.40	Derechos de Autor			
	26.50	Procesos no Patentados			
	26.60	Concesiones			
	26.70				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)				28.00
30.00	CARGOS DIFERIDOS				30.00
		Valor Inicial			
		Amortiza. Acumulada			
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Investigación, etc.			
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40				
	30.50				
32.00	ÓTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS		23.276,80	23.276,80	32.00
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34.00
		Valor de Revalúo			
		Deprec. Acumulada			
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					
TOTAL DEL ACTIVO			2.922.432,59	2.922.432,59	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	CUENTAS POR PAGAR				11.00
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarías, prendarias, hipotecarias, etc.)				13.00
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR				15.00
		Acreedores en el País			
		Acreedores en el Exterior			
	15.10	Quiérogafarías o Sobregiros			
	15.20	Prendarias			
	15.30	Hipotecarias			
	15.40	Préstamos de Accionistas o Socios			
	15.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
	15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS				17.00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00	CUENTAS POR PAGAR				19.00
21.00	OBLIGACIONES POR PAGAR				21.00
		Acreedores en el País			
		Acreedores en el Exterior			
	21.10	Quiérogafarías o Sobregiros			
	21.20	Prendarias			
	21.30	Hipotecarias			
	21.40	Préstamos de Accionistas o Socios			
	21.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
	21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23.00
25.00	OTROS				25.00
III.- OTROS PASIVOS					
27.00	CREDITOS DIFERIDOS				27.00
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29.00
31.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		2.073.500,00	2.073.500,00	31.00
33.00	CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33.00
35.00	CUENTAS EN PARTICIPACION				35.00
37.00	OTROS				37.00
39.00					39.00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00	CAPITAL SOCIAL				41.00
	41.10	Acciones			
	41.20	Aportaciones (Cía. Ltda.)	200.000,00	200.000,00	
	41.30	Capital asignado cías. extranjeras			
43.00	RESERVAS				43.00
	43.10	Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)			
	43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)	62.635,73	539.283,61	
	43.20	Estatutarias			
	43.30	Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT		476.647,88		45.00
	45.10	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
	45.20	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
	45.30	Otras (Donaciones, etc.)			
	45.40	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
V.- GANANCIAS					
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47.00
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		109.648,98	109.648,98	49.00
TOTAL DEL PASIVO			2.922.432,59	2.922.432,59	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
TOTAL					

Correspondiente al periodo del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1,974

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			235.400,00
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos			235.400,00
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario Inicial			
3033 Compras en el País			
3034 Compras en los países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de Obra Indirecta			
3041 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
3048 Mantenimiento y Reparaciones			
3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)	

4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			125.751,02
5010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		22.700,00	
5016 Arrendamiento de locales			
5018 Gastos de Representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		7.838,00	
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		36.596,29	
5024 Amortización de Intangibles			
5026 Amortización de diferidos			
5028 Impuestos (excepto a la Renta y Adicionales)		27.713,59	
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.		2.542,35	
5032 Regalías Pagadas (Cías. Petroleras)			
5034 Otros		28.360,79	
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)			125.751,02
6000 OTROS INGRESOS			109.648,98
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			109.648,98

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)

Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de

A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		109.648,98	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		109.648,98	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			10.964,89
20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas Estatutarias			
20.06 Reservas Facultativas			98.684,09
20.07 Asignaciones Especiales			
20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			
20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País			
20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior			
20.11			109.648,98
TOTAL DISTRIBUIDO			109.648,98

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comanda por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.974

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS P
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos	3.000,00					
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)	27.713,59					
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros	890.000,00					
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arriendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha . . . Guayaquil, Abril 14 de 1.975