

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

14 JUN. 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

PREDIAL DEL LITORAL S.A.

SIGLAS

PRELISA

Nº EXPEDIENTE

41093-63

Principal	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
Principal	Guayaquil	Chimborazo 312	5-13858	4412	
Suplentes					

Periodo del Balance: de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Jose Barakat	ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Jose Jairala	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		

COMISARIOS:

Principal (es)	Fred Jairala Macias	ecuatoriano
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Jose Jairala Hanna Nacionalidad ecuatoriano
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es) Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural) ENRIQUE BASSANINI F. ECUATORIANA
Dirección: MALECON 1.805

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial; Agropecuario; Turismo; Otra; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 23 de Abril de 1973

las 4 de la tarde con 2 anexos

constantes en 2 folios útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia

9

Actividad:

8310

Tipo de Compañía: A:

/

B:

/

C:

D:

Capital:

X

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Activos

0

1

X

3

4

5

6

7

8

9

10

Informes:

A

-

B

X

C

X

D

X

E

X

A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

27 ABR. 1973

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.— CORRIENTE				679.558.81
10.00	DISPONIBLE		679.558.81	
10.10	Caja			
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'023.033.13
24.05	Edificios	2'273.500	274.905.00	
24.10	Instalaciones de Edificios	30.170.527	5.732.39	
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20			(-)	
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			
TOTAL DEL ACTIVO				2'702.591.94

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
00 CUENTAS POR PAGAR					11
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
00 CUENTAS POR PAGAR					19
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
00 CREDITOS DIFERIDOS					29
00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			2'073.500.00		33
00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
00 RESERVAS				325.223.61	43
43.10 Legal (Art. 333)		41.554.68			
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas		283.668.93			
00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				103.868.33	49
TOTAL DEL PASIVO				2'702.591.94	
Cuentas de Orden					
00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
0.10 De Ejercicios anteriores					
0.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			103.868.33		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			103.868.33		
B.— DISTRIBUCION					
0.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				15.580.25	
0.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				8.828.81	
0.03 Reserva Legal (Art. 333)					
0.04 Reservas Estatutarias					
0.05 Reservas Facultativas				79.459.27	
0.06 Asignaciones Especiales					
0.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
0.08 Para Dividendos a los Accionistas					
0.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO				103.868.33	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suminstros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalias Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			242.400.0
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			138.531.67
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales		36.000.00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		36.187.50	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		2.715.34	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		31.573.35	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.669.36	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		30.386.12	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 138.531.6
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN			103.868.3
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalias			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			103.868.3

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril. 23 de 1.973

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	36.000,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	15.580,25
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

Como la ~~Compañía~~ tiene un solo inmueble no hay movimiento financiero.-

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de Compañía

Acciones y Accionistas

Porcentaje y Capital