

43

27 DIC. 1972

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL DEL LITORAL S. A.			SIGLAS P R E L I S A		Nº EXPEDIENTE 4093-63
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chimborazo No. 312	Teléfono 513 - 858	Casilla Correos 4412	Cable
SUCURSALES					
Otros establecimientos					

Período del Balance:
De: **1** de **ENERO** de **1.971** Al: **31** de **D.I.C.I.E.M.B.R.E** de **1.971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	JOSE BARAKAT BAKACH	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JOSE JAIRALA HANNA	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	FRED JAIRALA MACIAS	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DÁTOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) y Cargo (s)	José Jairala Hanna (Gerente...)
Nacionalidad	Ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañias:	10/ Febrero/ 1.969
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	18/ 2/ 69

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
HENRIQUE BASSANINI FERRETTO	Ecuatoriana
Dirección:	Malecón No. 1.805 Of. 11

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ : ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº	
Clasificación:	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
Recibido hoy día a 28 de Abril de 1972	Provincia 12 Actividad: 6x0
a las 5 de la tarde con 2 anexos	Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☒
constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO	Acciones y Accionistas: N: 200 P: ☐ M: 5
EL SECRETARIO.	Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8
	Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8
	Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☐
	A. R. ☐

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE		24.775,84	24.775,84	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				11
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				12
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				13
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				14
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				15
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.061.935,97	
24.05	Edificios	2.273.500,00	238.717,50	2.034.782,50	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35	Enseres del Edificio	30.170,52	3.017,05	27.153,47	
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO				2.086.711,81	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
00 CUENTAS POR PAGAR				
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				11
00 OBLIGACIONES POR PAGAR				13
15.10 Quirografarias o Sobregiros			1.553.500,00	15
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos	1.553.500,00			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
00 CUENTAS POR PAGAR				
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				19
00 OBLIGACIONES POR PAGAR				21
23.10 Quirografarias o Sobregiros				23
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
00 CREDITOS DIFERIDOS				
00 UTILIDADES DIFERIDAS				29
00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				33
00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
00 OTROS				37
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	200.000,00			
00 RESERVAS			294.613,40	43
43.10 Legal (Art. 333)	37.594,84			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	256.918,56			
00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 For revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	38.598,41		38.598,41	49
TOTAL DEL PASIVO			2.086.711,81	
Cuentas de Orden				
00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10 De Ejercicios anteriores				
20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	38.598,41			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	38.598,41			
B.— DISTRIBUCION				
15% para Trabajadores (Art. 9% del Código del Trabajo)				
Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
Reserva Legal (Art. 333)			3.859,84	
Reservas Estatutarias				
Reservas Facultativas			34.738,57	
Asignaciones Especiales				
Para Readquisición de Acciones Propias				
Para Dividendos a los Accionistas				
20.0 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			38.598,41	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRÍCOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA		ARRIENDOS	186.000
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		147.401,59	
50.10 Arrendamiento de Locales		4.000,00	
50.12 Sueldos y Jornales		9.600,00	
50.14 Deudas Incobrables		28.400,00	
50.16 Depreciaciones		34.102,50	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		3.017,05	
50.20 Beneficios Sociales		2.500,00	
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		41.677,82	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.681,82	
50.26 Otros Gastos no especificados		2.000,00	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	147.401,59
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			38.598
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			38.598

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos e formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en r opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente e económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 21 de Abril de 1.972