

16 MAR. 1971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMA DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DEIGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

"PRELISA"

PRINCIPAL DEL LITORAL S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHIMBORAZO # 312	513858		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1/Enero/69
Al: 31/Diciembre/69

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4053-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Jose Barakat Balach.
Gerente(s): Jose Jairala Hanna.

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Jose Jairala Hanna - Gerente.
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 15 de Febrero de 1.967
Para el periodo de: 2 años.
Fecha de inscripción de nombramiento(s) según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Fred. Jairala Macias.
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 26 de Agosto de 1.993 Plazo de Duración: 30 años.

La CONTABILIDAD está a cargo de:

ENRIQUE SILVIO BASSANINI FERRETTO.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Malecón # 1.805 Of. 11

Registro de la Federación de Contadores N° 513

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

☒ Empleados

☒ Obreros

☐ % Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 14 de Dic. de 1970.,
a las 10... de la mañana con 3 anexos.
constantes en 3 fojas útiles. - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:

Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

Informes: A: B: C:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

16 MAR. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

"P R E D I A L D E L L I T O R A L S . A ."

"PRELISA"

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHIMBORAZO # 312	513858		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1/Enero/69
Al: 31/Diciembre/69

Nacionalidad: ECUATORIANA.

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4053-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Jose Barakat Bakach.

Gerente(s): Jose Jairala Hanna.

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Jose Jairala Hanna - Gerente.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 15 de Febrero de 1.967

Para el periodo de: 2 años.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Fred. Jairala Macias.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 26 de Agosto de 1.993 Plazo de Duración: 30 años.

La CONTABILIDAD está a cargo de:

ENRIQUE SILVIO BASSANINI FERRETTO.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Malecón # 1.805 Of. 11

Registro de la Federación de Contadores N° 513.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

☒

☒

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 14 de Dic. de 1970.
a las 10 de la mañana con 3 anexos.
constantes en 3 fojas útiles. - CERTIFICO. -

EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

640

Tipo de Compañía: A:

1

B:

1

C:

1

Acciones y Accionistas: N:

P:

200

M:

Capital:

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

☐

1

☒

3

4

5

6

7

8

Informes: A

☐

B

☐

C

☐

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00 Disponible			7.922,72	10
10.10 Caja		7.922,72		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			16
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
18.00 Inventarios				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(—)			
20.00 Inversiones				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el exterior				
20.30				
II.—FIJO				
22.00 No Depreciable				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.136.496,67	24
24.10 Edificios e Instalaciones	2.273.500,00	170.512,50	2.102.987,50	
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50 Partes del Edificio	48.211,35	9.702,18	333.509,17	26
26.00 Intangibles				
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)			
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00 Acciones Propias Readquiridas				28
30.00 Cargos Diferidos				30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Exploración y otros				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)			
32.00 Otros Activos No Especificados	(—)			32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas ext.				
34.30				
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10 De Bienes Raíces	(—)			
36.20	(—)			
V.—PERDIDAS				
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO			2.144.419,39	

(2)

PASIVO

I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 Cuentas por Pagar

13.00 Obligaciones por Pagar

13.10 Quirografarias o Sobregiros

13.20 Prendarias

13.30 Hipotecarias

13.40 Préstamos de Accionistas

13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales

15.00 Otros

II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO

17.00 Cuentas por Pagar

19.00 Obligaciones por Pagar

19.10 Quirografarias o Sobregiros

19.20 Prendarias

19.30 Hipotecarias

19.40 Préstamos de Accionistas

19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales

21.00 Otros

III.-OTROS PASIVOS

23.00 Créditos Diferidos

25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)

27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras

29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras

31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)

IV.-CAPITAL Y RESERVAS

33.00 Capital Social

33.10 Acciones Nominativas

33.20 Acciones al Portador

35.00 Reservas

35.10 Legal (Art. 327)

35.20 Estatutarias

35.30 Facultativas

37.00 Capital - Superavit

37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)

37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)

37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)

37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones

V.-GANANCIAS

39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores

41.00 Utilidades del Presente Ejercicio

TOTAL DEL PASIVO

(3)

CUENTAS DE ORDEN

43.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias

45.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados

47.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación

49.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.

51.00

TOTAL

(4)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

A.-UTILIDADES:

53.10 De Ejercicios Anteriores

53.20 Del Presente Ejercicio

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (53.10+53.20)

B.-DISTRIBUCION:

55.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)

55.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

55.03 Reserva Legal (Art. 327)

55.04 Reservas Estatutarias

55.05 Reservas Facultativas

55.06 Asignaciones Especiales

55.07 Para Readquisición de Acciones Propias

55.08 Para Dividendos a los Accionistas

55.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

ARRIENDOS

147.000,00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

9.600,00

40.12 Comisiones de empleados y particulares

Agua Potable

1.494,08

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

Luz

3.795,05

40.15 Amortización por Depreciación

34.102,50

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

4.188,65

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

20.785,83

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

Mantenimiento Ascensor

3.420,00

40.19x Otros Gastos no especificados

10.050,50

87.436,61

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

59.563,39

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

59.563,39

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 7 de Diciembre de 1.970.