

Memoria Anual 2008

Valores y Administraciones S.A.

Estimados accionistas:

Este año logramos una facturación de US\$452.259,95 de los cuales el 91,21% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 8,79% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos a pesar de la situación del país y la sobre oferta de espacios de alquiler se han recuperado.

Los egresos corresponden al 95,88% de los ingresos. El 97,61% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan el 2,39% de los gastos

El resultado para este ejercicio corresponde al 4.12% de los ingresos con un total de US\$18.652,31. De aquí debemos repartir US\$2.797,85 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco US\$5.831,20 dándonos un resultado de US\$10.023,26. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales, el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 79,02%, los activos fijos el 19,31%, activos diferidos 1,47% y el activo no corriente el 0,21%. De la parte corriente cabe resaltar que el 78,41% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, las dos siguientes en importancia son prestamos a empleados y arriendos por cobrar. Del activo fijo el 80,93% corresponde a bienes para alquiler y el 19,07% a bienes de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 69,17% corresponde a la parte corriente que asciende a 51.885,95 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al IESS, impuestos por pagar y beneficios sociales. Por otro lado el 30,83% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es el pago de dividendos y depósitos en garantías.

De los señores accionistas



Mariano Víctor González Bjarner.

Guayaquil, 23 de Abril del 2009

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.

De mis consideraciones;

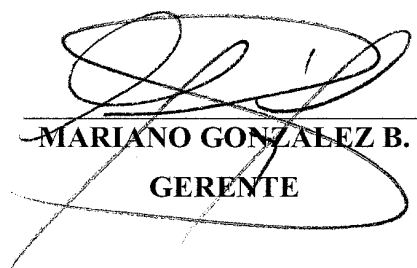
Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores y/o Representates Legales de la compañía **VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.**, a la presente fecha son los siguientes:

ING. GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR	GERENTE	0905067989
--------------------------------------	---------	------------

ING. GONZALEZ PORTES JUAN ANTONIO	PRESIDENTE	0903435238
-----------------------------------	------------	------------

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,


MARIANO GONZALEZ B.
GERENTE

