

Memoria Anual 2007

Valores y Administraciones S.A.

Estimados accionistas:

Este año logramos una facturación de US\$460.209 de los cuales el 91,34% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 8,66% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos a pesar de la situación del país y la sobre oferta de espacios de alquiler se han recuperado.

Los egresos corresponden al 96,61% de los ingresos. El 97,47% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan el 2,53% de los gastos

El resultado para este ejercicio corresponde al 3.39% de los ingresos con un total de US\$15.611. De aquí debemos repartir US\$2.342 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco US\$6.810 dándonos un resultado de US\$6.459. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales, el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 83,77%, los activos fijos el 16% y el activo no corriente el 0,23%. De la parte corriente cabe resaltar que el 75,43% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, las dos siguientes en importancia son arriendos por cobrar y prestamos a empleados. Del activo fijo el 83,17% corresponde a bienes para alquiler y el 16,83% a bienes de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 55,40% corresponde a la parte corriente que asciende a 25.944 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al IESS e impuestos por pagar. Por otro lado el 44,60% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es un aporte para posible capitalización antiguo de compañías relacionadas.

De los señores accionistas

Mariano Victor Gonzalez B.



6/1