

Memoria Anual 2006

Valores y Administraciones S.A.

Estimados accionistas:

Este año logramos una facturación de \$411.761 de los cuales el 90% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 10% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos a pesar de la situación del país y la sobre oferta de espacios de alquiler se han recuperado.

Los egresos corresponden al 96% de los ingresos. El 93,71% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan solo el 3,97% de los gastos y el 2,32% a otros egresos varios.

El resultado para este ejercicio corresponde al 3.86% de los ingresos con un total de 18.885. De aquí debemos repartir \$2.383 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco \$ 3.997 dandonos un resultado de \$9.505 . Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales, el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 81,17%, los activos fijos el 18,59% y el activo no corriente el 0,24%. De la parte corriente cabe resaltar que el 67,94% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, las dos siguientes en importancia son arriendos por cobrar y prestamos a empleados. Del activo fijo el 61,63% corresponde a bienes para alquiler y el 38,37% a bienes de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 50,79% corresponde a la parte corriente que asciende a 22.561 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al iess e impuestos por pagar. Por otro lado el 49,21% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es un aporte para posible capitalización antiguo de compañías relacionadas.

De los señores accionistas

Mariano Víctor González B.

