

## Memoria Anual 2005

### Valores y Administraciones S. A.

Estimados Accionistas:

Este año logramos a una facturación de \$338,834 de los cuales el 91% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 9.03% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos a pesar de la situación del país y la sobre oferta de espacios de alquiler se han recuperado.

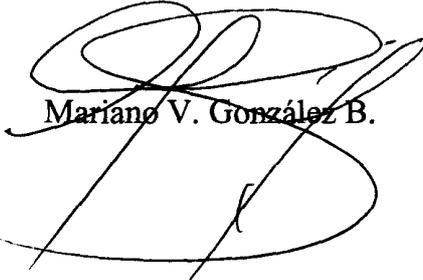
Los egresos corresponden al 98.9% de los ingresos. El 97.8% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan solo 2.1% de los gastos y el 0.1% a otros egresos varios.

El resultado para este ejercicio corresponde al 1.1% de los ingresos con un total de \$3,731. De aquí debemos repartir \$559 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco \$1,706 dando nos un resultado del \$1,465. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 80%, los activos fijos el 18.7% y el activo no corriente el 1.30%. De la parte corriente cabe resaltar que el 60.6% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, una cuenta antigua en proceso de pago. Las dos siguientes en importancia son arriendos por cobrar y prestamos a empleados. Del activo fijo el 41.5% corresponde a bienes para alquiler y el 58.5% a bienes y equipos de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 47,7% corresponde a la parte corriente que asciende a \$21,454 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al IESS y a varios impuestos por pagar. Por otro lado el 52.3% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es un aporte para posible capitalización antiguo de compañías relacionadas.

De los Señores Accionistas,

  
Mariano V. González B.

