

Memoria Anual 2004 Valores y Administraciones S. A.

Estimados Accionistas:

Este año logramos a una facturación de \$374,755 de los cuales el 91.3% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 8.7% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos a pesar de la situación del país y la sobre oferta de espacios de alquiler se han recuperado.

Los egresos corresponden al 99.4% de los ingresos. El 97.1% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan solo 2.5% de los gastos y el 0.4% a otros egresos varios.

El resultado para este ejercicio corresponde al 1.2% de los ingresos con un total de \$2,325. De aquí debemos repartir \$348 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco \$494 dando nos un resultado del \$1,482. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 79.3%, los activos fijos el 18.4% y el activo no corriente el 2.30%. De la parte corriente cabe resaltar que el 83.8% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, una cuenta antigua en proceso de pago. Las dos siguientes en importancia son arriendos por cobrar y prestamos a empleados. Del activo fijo el 40% corresponde a bienes para alquiler y el 60% a bienes y equipos de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 69 % corresponde a la parte corriente que asciende a \$44,302 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al IESS y a varias impuestos por pagar. Por otro lado el 31% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es una aporte para posible capitalización antiguo de compañías relacionadas.

De los Señores Accionistas,

Mariano V. González B.

