

Memoria Anual 2003

Valores y Administraciones S. A.

Estimados Accionistas:

Este año logramos a una facturación de \$409,601 de los cuales el 91,9% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 8,1% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos a pesar de la situación del país y la sobre oferta de espacios de alquiler se han recuperado.

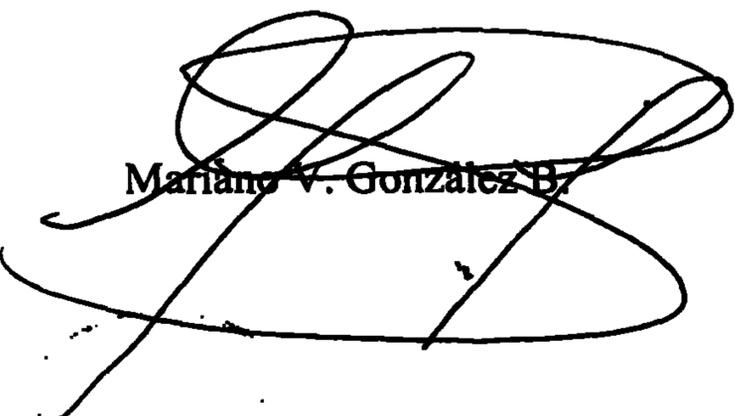
Los egresos corresponden al 98,8% de los ingresos. El 97,4% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan solo 2,3% de los gastos y el 0,3% a otros egresos varios.

El resultado para este ejercicio corresponde al 1,2% de los ingresos con un total de \$4,712. De aquí debemos repartir \$706 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco \$1,001 dando nos un resultado del \$3,710. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 67,6%, los activos fijos el 25,2% y el activo no corriente el 7,5%. De la parte corriente cabe resaltar que el 91,1% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, una cuenta antigua en proceso de pago. Las dos siguientes en importancia son arriendos por cobrar y prestamos a empleados. Del activo fijo el 40% corresponde a bienes para alquiler y el 60% a bienes y equipos de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 49,8 % corresponde a la parte corriente que asciende a \$27,703 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al IESS y a varias impuestos por pagar. Por otro lado el 45,2% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es una aporte para posible capitalización antiguo de compañías relacionadas.

30 ABR 2004 De los Señores Accionistas,


Mariano V. Gonzalez B.